



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JKI-72963

Praktische Lagerfläche mit Rolltor – ideal für Handwerk, Lager oder Logistik

Eckdaten

Kaltmiete	500,00 €
Nebenkosten	127,00 €
Warmmiete	627,00 €
Provision	3 Kaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	50,0 m²
Lagerfläche	50,0 m²
Ausstattungskategorie	Standard

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie besticht durch ihre hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn, was sie zu einem idealen Standort für Unternehmen macht. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt, und der Bahnhof Spich ist ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar. Die Autobahnauffahrt zur A59 ist in wenigen Minuten zu erreichen, was eine schnelle Verbindung zu umliegenden Städten ermöglicht. Der Flughafen Köln/Bonn ist etwa 5 km entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für Geschäftsreisen.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Arbeitsalltag erleichtern. Für die tägliche Versorgung stehen Supermärkte wie EDEKA und Lidl in der Nähe zur Verfügung. Auch für die Mittagspause oder Geschäftsessen gibt es eine Auswahl an Restaurants, darunter der Midas Grill und das Royal India, die beide fußläufig erreichbar sind. Darüber hinaus laden gemütliche Cafés wie das Café Zeitlos zu einer entspannten Kaffeepause ein.

Für die Fitness und Entspannung nach einem langen Arbeitstag bieten sich Sportstätten wie FunFitness und der nahegelegene Park an. Hier können Sie joggen, spazieren gehen oder einfach die Natur genießen. Zudem sind mehrere Tankstellen in der Umgebung vorhanden, die eine unkomplizierte Mobilität gewährleisten.

Die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und die gute Verkehrsanbindung machen diese Immobilie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die Wert auf Erreichbarkeit und eine gute Infrastruktur legen. Die Umgebung bietet zudem ein inspirierendes Umfeld für kreative Köpfe, mit zahlreichen Möglichkeiten zur Vernetzung und Zusammenarbeit. Ob für Start-ups oder etablierte Unternehmen – dieser Standort bietet die perfekte Balance zwischen Arbeit und Freizeit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese rund 50 m² große Lagerfläche bietet ideale Bedingungen für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Werkstatt, Materiallager, Zwischenlager oder Archiv. Der ebenerdige Zugang sowie ein großes Rolltor ermöglichen eine bequeme Anlieferung und das problemlose Be- und Entladen, auch mit größeren Gegenständen.

Die Fläche befindet sich in einem gepflegten Zustand und eignet sich sowohl für Handwerksbetriebe als auch für Dienstleister, Onlinehändler oder Unternehmen, die zusätzlichen Lagerraum benötigen. Dank der direkten Anbindung an angrenzende Büroflächen ist auch eine kombinierte Nutzung problemlos möglich.

Ausstattung

Die Lagerfläche ist über ein breites, modernes Rolltor mit Glaselementen erreichbar, das für Tageslichteinfall sorgt und den Zugang auch mit Hubwagen oder größeren Gerätschaften erleichtert. Die Fläche ist trocken, gut belüftet und mit einem belastbaren Industrieboden ausgestattet.

Stromanschlüsse sind vorhanden, ebenso ausreichend Stellflächen für Regale, Maschinen oder Materialien. Auf Wunsch kann ein Stellplatz auf dem Gelände angemietet werden (60 € monatlich); vier der Stellplätze sind mit Wallboxen für E-Fahrzeuge ausgestattet. Die Lagerfläche ist abschließbar und befindet sich in einem ruhigen, gewerblich geprägten Umfeld.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Umfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

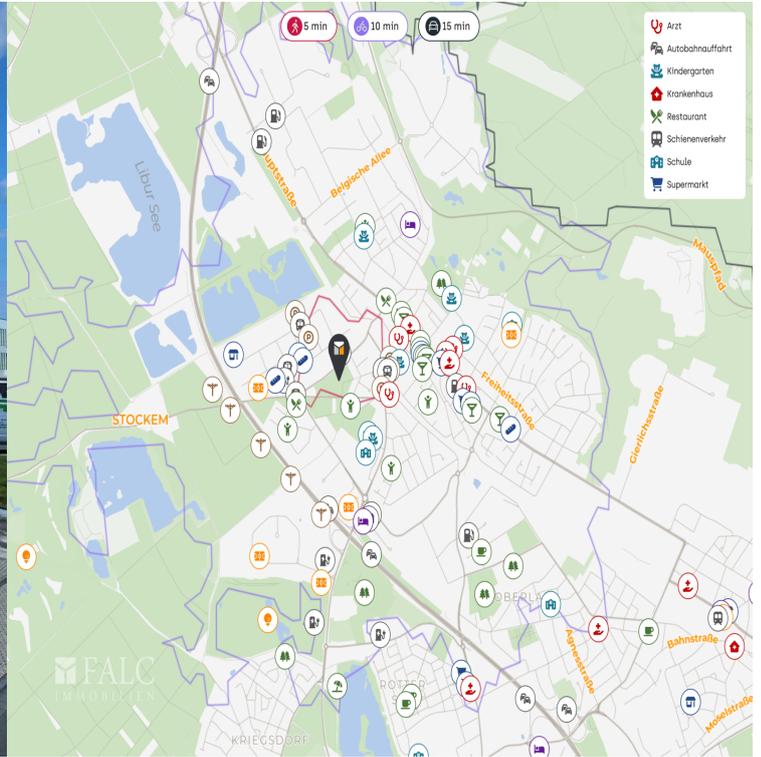
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

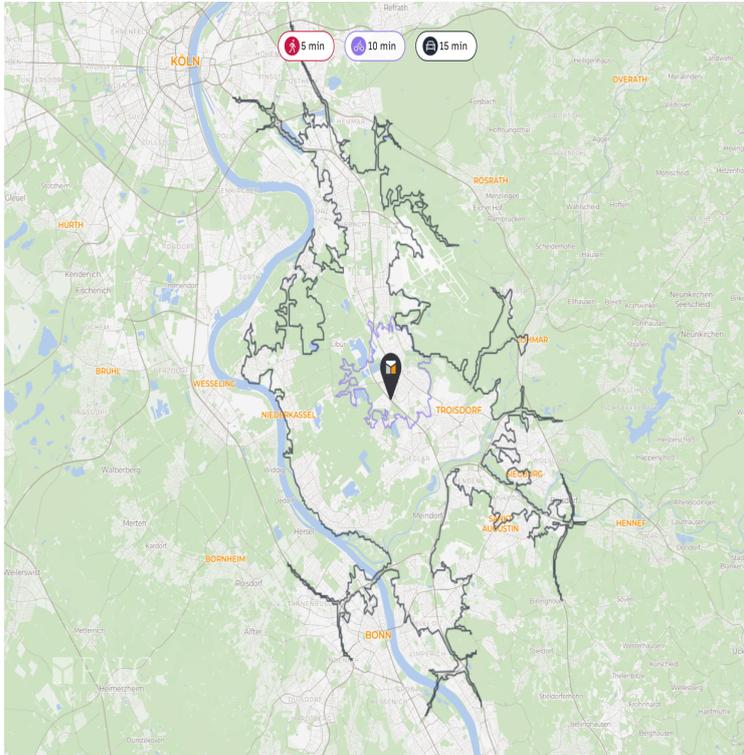
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)