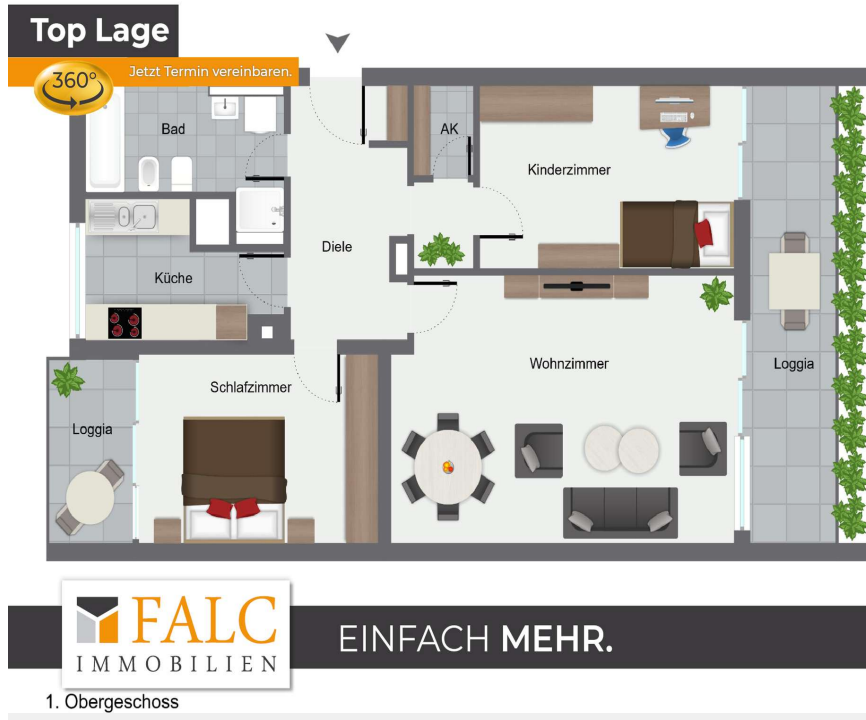




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeS-70805

+++Direkt am schönen Kurpark gelegene 3-Zimmerwohnung+++

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

189.000,00 €

**Anteil der Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt. vom notariellen
inkl. MwSt.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	88,9 m²
Grundstücksfläche	4.319,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1972
Zustand	Renovierungsbedürftig
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich, Kunststoff, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.04.2029
Energiekennwert	161 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	23.04.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Reinhardshausen ist ein Stadtteil der Stadt Bad Wildungen im nordhessischen Landkreis Waldeck-Frankenberg am Rande des Nationalparks Kellerwald-Edersee. Die Stadt Bad Wildungen und auch Reinhardshausen sind durch ihr umfangreiches Kurangebot geprägt. Es stehen Ihnen dort viele Freizeitmöglichkeiten zur Verfügung, wie die Quellen Therme. In der Wandelhalle finden regelmäßig Kurkonzerte und andere Veranstaltungen statt.

Laut Internetrecherche leben in Reinhardshausen 1325 Einwohner (Stand 31.12.2020).

In Reinhardshausen finden Sie einen Kindergarten, einen Edeka-Markt, eine Apotheke, mehrere Restaurants, Kurparks und das Kulturzentrum Wandelhalle. Das nächste Zentrum in Bad Wildungen erreichen Sie mit dem Auto in ca. 3,9 km Entfernung. Die Stadt Bad Wildungen bietet Ihnen an Infrastruktur Schulen, Kindergärten, eine gute medizinische Versorgung, Apotheken, Gastronomie, kulturelle Einrichtungen sowie zahlreiche Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten.

Die nächsten größeren Städte sind Kassel (ca. 48 km) und Marburg (ca. 53 km).

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Kurpark von Reinhardshausen liegt diese 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit einer durchdachten Raumaufteilung. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines ca. 1972 massiv erbauten Mehrfamilienhauses.

Das geräumige Wohnzimmer mit Zugang zur großen Loggia bildet das Herzstück der Wohnung. Ihnen stehen außerdem ein Schlafzimmer mit einer kleinen Loggia, ein Kinderzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine Diele zur Verfügung. Einen wunderbaren Ausblick auf den Kurpark genießen Sie von der großen Loggia.

Ein PKW-Stellplatz sowie ein abschließbares Kellerabteil gehören ebenfalls zum Angebot.

Diese Eigentumswohnung ist nicht bewohnt und kann sowohl als Kapitalanlage als auch zur Eigennutzung erworben werden.

Derzeit beträgt das Hausgeld ca. 279,- € pro Monat.

Fernsehempfang ist über Kabel und Internet möglich. Laut unserer Internetrecherche sind an dieser Adresse Internetgeschwindigkeiten von bis zu 250 Mbit/s von der Telekom und bis zu 1000 Mbit/s von Vodafone (Kabel-Internet) verfügbar.

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Für einen ersten Eindruck können Sie den 360-Grad-Rundgang nutzen. Mit diesem Link gelangen Sie zu dem Rundgang:

<https://tour.ogulo.com/kAUm>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Treten Sie ein...

Die Wohnung mit ca. 88,88 m² Wohnfläche können Sie nach Ihren Wünschen gestalten.

Der Eingangsbereich mit einer Nische bietet Platz für eine Garderobe. Von der Diele aus gelangen Sie in alle Räume.

Ein gemütliches Plätzchen: Das lichtdurchflutete Wohnzimmer lädt Sie zum Entspannen und Verweilen ein. Durch diesen Wohnbereich und das daneben liegende Zimmer haben Sie einen direkten Zugang auf die große Loggia, welche nach Südwest ausgerichtet ist. Dort können Sie in Ruhe Ihren Feierabend genießen.

Ein Zimmer bietet Ihnen die Möglichkeit, dort ein Büro, ein Kinderzimmer oder ein Gästezimmer einzurichten.

Vom Schlafzimmer aus erreichen Sie eine weitere kleine Loggia. Auf dieser Loggia können Sie die ersten Sonnenstrahlen des Tages nutzen, um gut in den Tag zu starten.

In der Küche befindet sich alles, was Sie für den täglichen Gebrauch benötigen. Diese ist mit Schränken, einer Spüle, einem Herd und einem Backofen ausgestattet und ist im Kaufpreis enthalten.

Das Badezimmer ist bestückt mit einer Badewanne, einer Dusche, einem Waschbecken, einem Bidet und einer Toilette. Auch die Waschmaschine findet hier ihren Platz.

Die doppelverglasten braunen Holzfenster sind mit Rollläden bestückt, welche teilweise elektrisch betrieben werden. Alle Türen der Wohnung sind aus braunem Holz.

Als Bodenbeläge wurden Teppich, Fliesen und PVC verwendet.

Wir konnten Sie von unserem Angebot überzeugen? Dann kontaktieren Sie uns am besten noch heute, indem Sie einfach auf das Feld "Anbieter kontaktieren" klicken. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Bei der Erstellung des Exposés und der Bilder wurde teilweise KI-Technik verwendet.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Die im Exposé ausgewiesene Provision ist der Teil, den der Käufer aufgrund unserer Doppeltätigkeit nach Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen hat.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

***Ihr Ansprechpartner: Jens Schulz, jens.schulz@falcimmo.de
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: Brunnenallee 32-34, 34537 Bad Wildungen***

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf:

www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



1. Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)