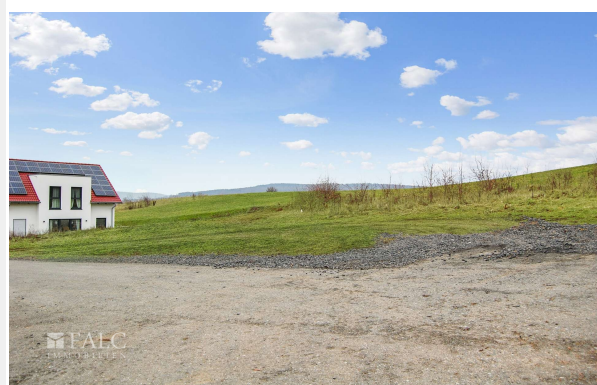




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-JeS-66219

+++Schönes Baugrundstück mit herrlichem Blick auf Bad Wildungen+++

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

140.000,00 €

**Anteil der Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt. vom notariellen
inkl. MwSt.**

Grundstücksfläche

700,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

**Das Grundstück befindet sich in Bad Wildungen im nordhessischen Landkreis Waldeck
Frankenberg. Die Stadt Bad Wildungen ist durch ihr umfangreiches Kurangebot geprägt. In Ihr
Leben 17.302 Einwohner (Stand 31.12.2023). .**

**Die Stadt bietet Ihnen an Infrastruktur Schulen, Kindergärten, Apotheken, Arztpraxen,
Krankenhaus, Gastronomie, kulturelle Einrichtungen sowie zahlreiche Freizeit- und
Einkaufsmöglichkeiten. Außerdem eine schöne Altstadt und den in der Nähe gelegenen Edersee.**

**Der Bahn- und den Busverkehr hat eine sehr gute Anbindung nach Kassel, Marburg und den
umliegenden Gemeinden.**

**Bad Wildungen liegt an den Ausläufern des Kellerwalds und 12 km vom Edersee entfernt. Die
nächsten größeren Städte sind Kassel (ca. 45 km), Marburg (ca. 60 km) und Korbach (ca. 35**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses schöne Baugrundstück mit einem herrlichen Blick auf Bad Wildungen hat eine Größe von ca. 700 m². Es hat eine leichte Hanglage und bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten. Ob Sie hier Ihr Wunschhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen bauen oder eine langfristige Kapitalanlage schaffen möchten, dann sind Sie hier genau richtig. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für ein Haus mit einem schönen Garten und liegt in einem Wohngebiet. Laut Bebauungsplan ist die Errichtung eines eingeschossigen Einfamilienhauses mit Keller in offener Bauweise sowie mit und Flachdächern, Satteldächern oder Walmdächern möglich. Weiter Details können Sie dem Bebauungsplan entnehmen, welchen wir Ihnen zur Verfügung stellen können.

Nach Angaben der Stadt Bad Wildungen das Grundstück bereits teilerschlossen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns noch heute. Klicken Sie einfach auf "Anbieter kontaktieren" und senden Sie uns Ihre unverbindliche Anfrage.

Einen ersten Eindruck vom Grundstück können Sie sich durch den 360-Grad-Rundgang verschaffen. Den Link dazu finden Sie hier – einfach in Ihrem Browser einfügen.

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3106798>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Bei der Erstellung des Exposés und der Bilder wurde teilweise KI-Technik verwendet.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Die im Exposé ausgewiesene Provision ist der Teil, den der Käufer aufgrund unserer Doppeltätigkeit nach Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen hat.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Jens Schulz, jens.schulz@falcimmo.de

Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: Brunnenallee 32-34, 34537 Bad Wildungen

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf:

www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

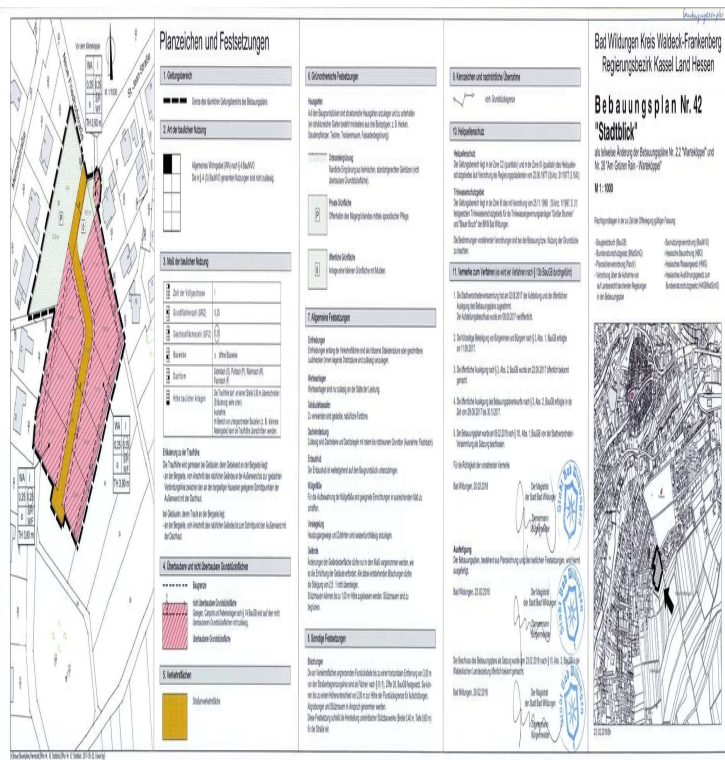
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)