



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer FALC-JeS-52594

**+++Tolles großes Grundstück im Zentrum von Waldeck+++**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**  
**Grundstücksfläche**

**Auf Anfrage**  
**Anteil der Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt. aufgrund Dopp**  
**1.070,0 m<sup>2</sup>**

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Geltende EnEV  
Gebäudeart**

**Nicht nötig  
Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

***Die charmante Kleinstadt Waldeck im nordhessischen Landkreis Waldeck-Frankenberg. Am Waldecker Bergland erstreckt sich der naheliegende Nationalpark Kellerwald-Edersee. Bekannt für ihre historische Altstadt und ihre idyllische Lage am Ufer des Edersees, bietet Waldeck eine harmonische Mischung aus ländlichem Charme und moderner Lebensqualität.***

***Die malerischen Gassen der Altstadt laden zum Bummeln und Verweilen ein, während historische Fachwerkhäuser und gemütliche Cafés das Stadtbild prägen. Der nahegelegene Edersee lockt mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, darunter Wassersport, Wandern und Radfahren entlang der Uferpromenade.***

***Die umliegende Natur bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung. Von ausgedehnten Waldgebieten bis hin zu idyllischen Aussichtspunkten bietet Waldeck eine Vielzahl von Naturschätzen, die es zu entdecken gilt.***

***Dank seiner zentralen Lage inmitten des Waldecker Landes ist die Stadt gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden und ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden. Die Stadt Kassel ist ca. 30 km entfernt.***

***In Waldeck leben ca. 6.900 Einwohner.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

**Zum Verkauf steht ein 1070 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück zentral im Waldecker Ortskern . Das Baugrundstück können Sie nutzen, um Ihren Traum vom Eigenheim nach Ihren eigenen Vorstellungen zu verwirklichen oder Sie legen den Grundstein für Ihre neue Kapitalanlage. Ausreichend Platz für ein Haus mit einem herrlichen Garten sind hier gegeben. Das Baugrundstück befindet sich in einem Mischgebiet. Eine Zuwegung ist nur über die Straßenseite möglich. Die Lage bietet Ihnen Nähe zur Natur und viele Freizeitmöglichkeiten.**

**Laut Auskunft des Bauamts gibt es keinen Bebauungsplan. Das Grundstück befindet sich im Innenbereich einer Ortslagensatzung angelehnt an § 34 BauGB. Eine Bauvoranfrage wird empfohlen. Das Grundstück ist nach unseren Informationen, bis auf Medien- und Wegeanschluss, voll erschlossen.**

**Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen. Klicken Sie gleich auf "Anbieter kontaktieren" und schicken Sie uns eine unverbindliche Anfrage. Den 360 Grad Rundgang, wo Sie einen ersten Eindruck von dem Grundstück erhalten, können Sie sich unter folgenden Link angucken. Bitte fügen Sie diesen Link in Browser ein.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Die im Exposé ausgewiesene Provision ist der Teil, den der Käufer aufgrund unserer Doppeltätigkeit nach Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen hat.***

***Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!***

***Ihr Ansprechpartner: Jens Schulz, [jens.schulz@falcimmo.de](mailto:jens.schulz@falcimmo.de)  
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: Brunnenallee 32-34, 34537 Bad Wildungen***

***Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf:***

***[www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm](http://www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm) oder kontaktieren Sie uns.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

# IMMOMANAGER

