



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeLu-80593

Startbereites Gastronomielokal in Toplage Port d'Andratx – Nähe Yachthafen

Eckdaten

Kaltmiete	1.600,00 €
Grundstücksfläche	85,0 m²
Gesamtfläche	85,0 m²
Anzahl Balkone	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Zustand

Ausstattungskategorie

Küche

Barrierefrei

Gäste-WC

Neuwertig

Standard

Einbauküche

Energieausweis

Geltende EnEV

Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor

Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Der Yachthafen, nur rund 200 Meter entfernt, erweitert das Umsatzpotenzial zusätzlich. Je nach gastronomischem Konzept bieten sich Catering-, Liefer- oder Yachtservice-Optionen an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sofort startklar: Übernahme des Gastronomielokals (traspaso) an der Promenade von Port d'Andratx zur Übernahme – nur 200 m zum Yachthafen

Dieses vollständig ausgestattete und sofort betriebsbereite Gastronomielokal befindet sich in einer der gefragtesten Lagen Mallorcas: direkt an der Promenade von Port d'Andratx. Das Umfeld ist geprägt von einem internationalen, kaufkräftigen Publikum, hochwertiger Nachbarschaft und konstant hoher Laufkundschaft – sowohl tagsüber als auch in den Abendstunden.

Das Objekt eignet sich ideal für Investoren, Auswanderer oder erfahrene Gastronomen, die ohne Renovierungsphase und ohne lange Vorlaufzeit starten möchten. Die kompakte, funktionale Flächenaufteilung ermöglicht effiziente Abläufe und ein attraktives Verhältnis von Fixkosten zu Umsatzpotenzial.

Wirtschaftliches Potenzial:

- Hohe Tischfrequenz durch Touristen, Anwohner und Expats**
- Attraktive Fixkosten im Verhältnis zu Lage und Fläche**
- Zusatzerlöse durch Events, Sportübertragungen, Lieferdienst oder Themenabende**
- ROI-Potenzial bis zu 150 % p. a. bei klarer Kostenstruktur, gutem Konzept und effizientem Betrieb (Ziel-/Potenzialwert; abhängig von Konzept, Saison, Team, Einkauf und Betriebsführung)**

Ablösesumme 48.000EUR inklusive Mobiliar und Ausstattung

Monatliche Miete 1.600EUR

Ausstattung

- Professionelle, voll ausgestattete Gastronomieküche (Gasherd, Dunstabzug, Kühltechnik)**
- Bar-/Thekenbereich mit Vorrüstung für Zapfanlage (Installation nach individuellem Konzept)**
- Kühlräume und Lagermöglichkeiten**
- Hochwertiges, gepflegtes Mobiliar im Innen- und Außenbereich**
- Genehmigungen vorhanden bzw. konzeptabhängig problemlos anpassbar**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

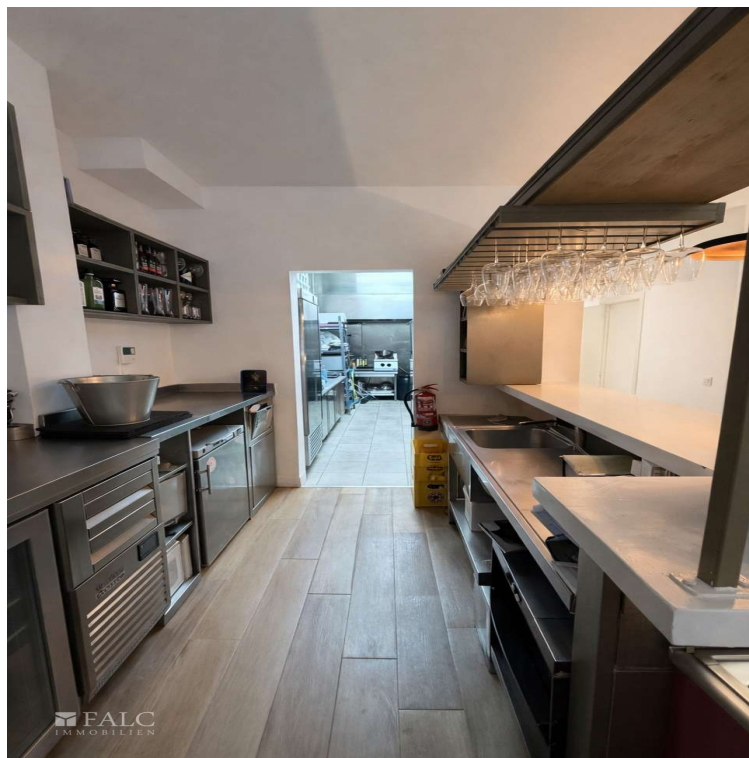
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)