



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeLu-79248

Ihr außergewöhnlicher Rückzugsort in privilegierter Lage von Santa Ponça

Eckdaten

Kaufpreis

4.495.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	475,0 m²
Grundstücksfläche	1.565,0 m²
Gesamtfläche	522,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1976
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Santa Ponça zählt zu den renommiertesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas und steht seit Jahren für Lebensqualität, Sicherheit und eine exzellente Infrastruktur. Die Kombination aus mediterranem Flair, gepflegtem Umfeld und internationalem Publikum macht diesen Standort besonders attraktiv für anspruchsvolle Käufer.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend, die Privatsphäre und Zurückgezogenheit bietet, ohne auf Nähe zu Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Strände, renommierte Golfplätze, Yachthäfen sowie hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch internationale Schulen und medizinische Einrichtungen befinden sich in komfortabler Distanz.

Die Inselhauptstadt Palma sowie der internationale Flughafen sind über die gut ausgebaute Infrastruktur schnell und bequem zu erreichen. Gleichzeitig bleibt die unmittelbare Umgebung geprägt von Ruhe, Weite und einem entspannten, mediterranen Lebensrhythmus.

Diese Lage vereint Diskretion, Erreichbarkeit und Lebensqualität auf besondere Weise – ideal für Käufer, die einen hochwertigen Lebensmittelpunkt oder ein exklusives Feriendomizil im Südwesten Mallorcas suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas präsentiert sich dieses außergewöhnliche Anwesen als stilvoller Rückzugsort mit Weitblick. Die Villa wurde im Jahr 2025 umfassend und hochwertig renoviert.

Heute verbindet sie zeitlose Architektur mit modernem Wohnkomfort und einem klaren Anspruch an Qualität, Raum und Privatsphäre.

Auf drei Ebenen erstreckt sich eine großzügige Wohnfläche von ca. 475 m².

Das durchdachte Raumkonzept schafft fließende Übergänge zwischen den einzelnen Wohnbereichen und bietet sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch repräsentative Zonen für Familie und Gäste. Großzügige Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Räume und öffnen den Blick in die umliegende Landschaft.

Das ca. 1.565 m² große Grundstück überzeugt durch seine Weitläufigkeit, die südliche Ausrichtung sowie den inspirierenden Fernblick. Die sonnige Terrasse, der Balkon sowie der private Poolbereich laden dazu ein, das mediterrane Klima in vollkommener Ruhe zu genießen – stets mit einem hohen Maß an Privatsphäre.

Insgesamt stehen sechs komfortable Schlafzimmer und sieben hochwertig ausgestattete Badezimmer zur Verfügung. Die moderne Einbauküche, elegante Fliesenböden und die Fußbodenheizung unterstreichen den hochwertigen Charakter der Immobilie. Barrierefreiheit sowie eine klare, funktionale Struktur machen das Anwesen auch langfristig zu einem komfortablen Lebensmittelpunkt.

Dieses Anwesen richtet sich an Käufer, die Wert auf Lage, Substanz und Qualität legen – ein Ort, der nicht nur Raum bietet, sondern Lebensqualität auf hohem Niveau.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Ausstattung dieser Villa folgt einem klaren Anspruch an Qualität, Komfort und Alltagstauglichkeit. Sämtliche Bereiche wurden im Zuge der umfassenden Renovierung 2025 modernisiert und auf ein zeitgemäßes Wohnniveau gebracht.

Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Einbauküche, die sich harmonisch in das offene Wohnkonzept einfügt. Elegante Fliesenböden sorgen für ein ruhiges, zeitloses Erscheinungsbild und sind zugleich pflegeleicht sowie langlebig. Eine Fußbodenheizung gewährleistet ganzjährig ein angenehmes Raumklima, ergänzt durch eine elektrische Heizlösung.

Der private Poolbereich bildet das Zentrum des Außenbereichs und lädt zu entspannten Stunden in geschützter Atmosphäre ein. Die sonnige Terrasse sowie der Balkon erweitern den Wohnraum nach außen und ermöglichen ein fließendes Zusammenspiel von Innen- und Außenleben.

Die Villa ist barrierefrei konzipiert und damit auch für eine langfristige Nutzung bestens geeignet. Technisch ist die Immobilie an die städtische Strom- und Wasserversorgung angeschlossen und verfügt über Kabel- sowie Satellitenfernsehen.

Insgesamt überzeugt die Ausstattung durch ihre Zurückhaltung, Funktionalität und Qualität – mit dem Fokus auf Komfort, Klarheit und ein dauerhaft angenehmes Wohngefühl.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

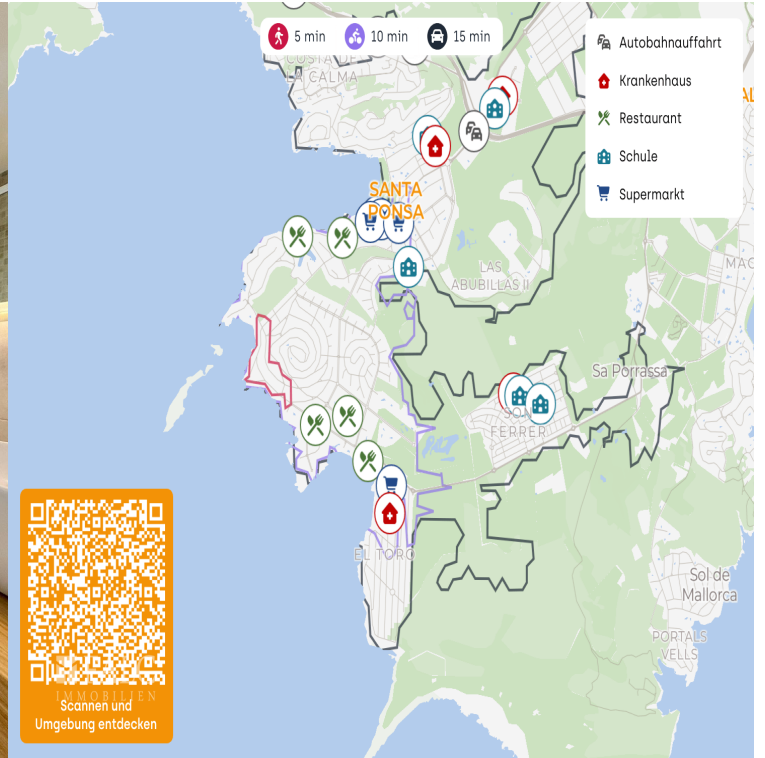
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

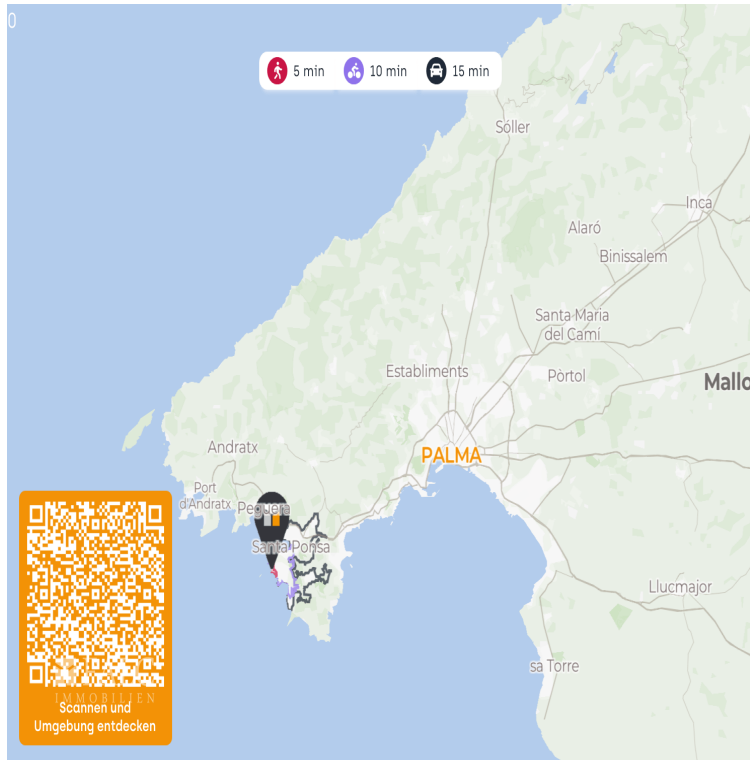
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)