



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeLu-75785

Traumhafte Finca mit Pool und Weitblick

Eckdaten

Kaltmiete	5.200,00 €
Warmmiete	5.576,59 €
Provision	5.200,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	192,0 m²
Grundstücksfläche	4.295,0 m²
Gesamtfläche	193,0 m²
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Vollsanziert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Bidet, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Finca befindet sich in Bunyola, einer ruhigen Wohngegend im Südwesten Mallorcas – nur rund 15 Minuten Fahrtzeit von Palma entfernt. Die Lage vereint das Beste aus zwei Welten: die Nähe zur Inselhauptstadt mit all ihren kulturellen Angeboten und die Ruhe einer naturnahen Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in der Nähe und sind bequem mit dem Auto erreichbar. Auch medizinische Versorgung, internationale Schulen, vielfältige Freizeiteinrichtungen sowie der nahegelegene Golfplatz sind hervorragend angebunden, was die Lage sowohl für Familien als auch für Langzeitaufenthalte besonders attraktiv macht.

Die Umgebung ist geprägt von mediterraner Landschaft, sanften Hügeln und viel Grün. Spaziergänge, Radtouren und Ausflüge in die umliegende Natur bieten sich direkt vor der Haustür an.

Dank der Kombination aus Ruhe, Komfort und exzellenter Erreichbarkeit zählt Bunyola zu den bevorzugten Wohnlagen im Südwesten der Insel – ideal für alle, die das authentische Mallorca mit modernem Lebensstil verbinden möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses charmante Anwesen – eine mediterrane Finca auf einem weitläufigen Grundstück von rund 4.295 m², das Ruhe, Privatsphäre und modernen Wohnkomfort vereint. Das eingeschossige Haus mit einer Wohnfläche von ca. 192 m² wurde so gestaltet, dass es ein komfortables und funktionales Leben inmitten der Natur ermöglicht.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine helle, einladende Atmosphäre. Der großzügige Eingangsbereich führt in das offen gestaltete Wohn- und Esszimmer, das durch große Fensterfronten viel Tageslicht bietet und einen harmonischen Blick auf die grüne Umgebung freigibt.

Der gemütliche Kamin sorgt in den kühleren Monaten für wohlige Wärme und schafft einen idealen Ort zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Die voll ausgestattete Küche überzeugt mit modernen Geräten – darunter Backofen, Mikrowelle, Cerankochfeld und Dunstabzugshaube – und bietet ausreichend Platz für gemeinsames Kochen und gemütliche Mahlzeiten.

Insgesamt stehen fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer zur Verfügung, davon ein Badezimmer en suite. Drei der Schlafzimmer sind mit jeweils zwei Einzelbetten ausgestattet, die flexibel getrennt oder zu Doppelbetten kombiniert werden können. Ein Zimmer kann bei Bedarf in ein Büro oder Arbeitszimmer umgewandelt werden.

Der Außenbereich ist ein echtes Highlight: Der private Pool sorgt an warmen Tagen für Erfrischung, während die überdachte Terrasse und die gemütliche Grillecke zum Entspannen und Verweilen im Freien einladen.

Der weitläufige Garten mit mediterranen Pflanzen schafft ein Gefühl von Freiheit und Geborgenheit – perfekt, um die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen.

Die Immobilie steht zur Vermietung bis zum 30. April 2025 zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

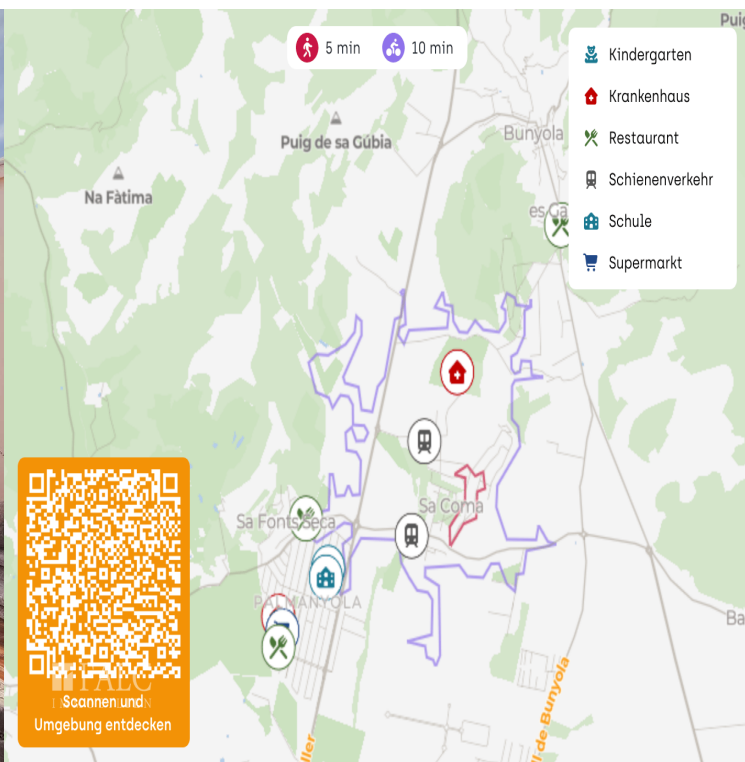
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

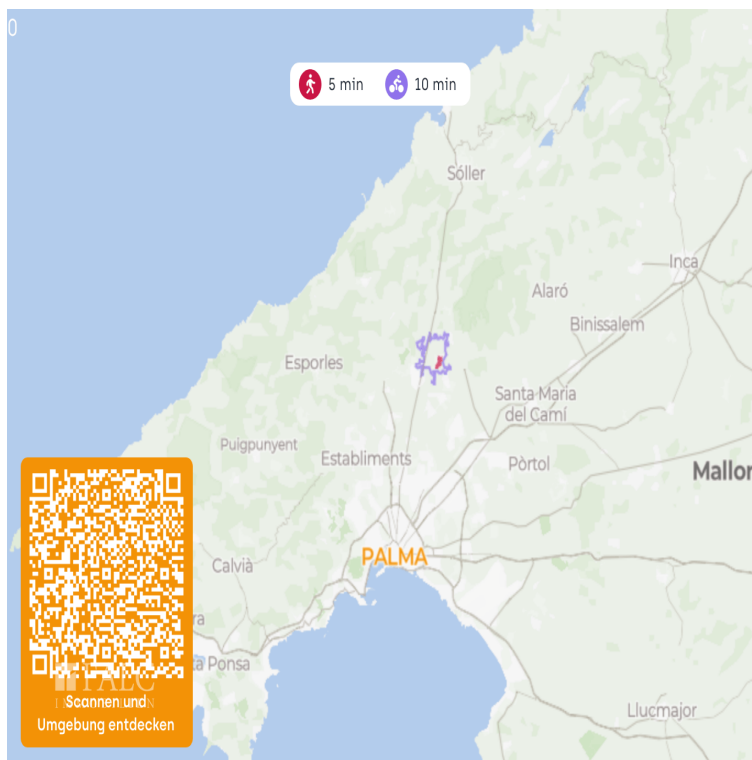
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)