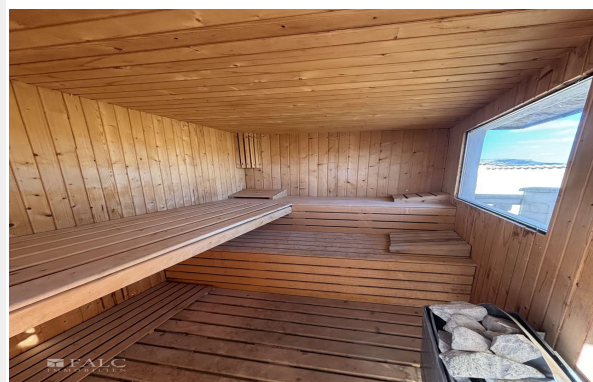




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeLu-74522

Idyllische Finca mit Gästehaus

Eckdaten

Kaufpreis

875.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Wohnfläche	132,0 m²
Grundstücksfläche	1.000,0 m²
Gesamtfläche	197,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1575
Zustand	Teilsaniert
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Andratx, Illes Balears, und bietet eine hervorragende Anbindung an wichtige Einrichtungen und Annehmlichkeiten. Die Umgebung ist ideal für sportlich Aktive, denn der Poliesportiu d'Es Vinyet ist nur etwa 900 Meter entfernt. Hier können Sie vielfältige Sportmöglichkeiten nutzen und sich fit halten.

Für den täglichen Einkauf ist der Supermarkt Eroski in etwa 865 Metern Entfernung schnell erreichbar. Dies ermöglicht Ihnen, Ihre Einkäufe bequem und ohne großen Zeitaufwand zu erledigen. Auch für den größeren Wocheneinkauf stehen Ihnen weitere Supermärkte in der Nähe zur Verfügung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle Torrent in Andratx, die sich ca. 820 Meter entfernt befindet, gewährleistet. Dies erleichtert Ihnen die Mobilität innerhalb der Region und bietet eine praktische Alternative zum Auto.

Für Reisende und Pendler ist die Autobahnauffahrt in etwa 5 Kilometern Entfernung ein weiterer Pluspunkt, der eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der nächstgelegene Flughafen, Palma de Mallorca, ist in ca. 40 Kilometern erreichbar, was Ihnen eine bequeme Anbindung an nationale und internationale Ziele bietet.

Diese Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit, ideal für alle, die sowohl die Nähe zur Natur als auch die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese freistehende Finca befindet sich in idealer Lage zwischen dem charmanten Dorf Andratx und dem exklusiven Port d'Andratx. Während Andratx mit seiner traditionellen mallorquinischen Atmosphäre, kleinen Geschäften, Cafés, Bars und dem lebhaften Wochenmarkt jeden Mittwoch begeistert, bietet der nahegelegene Hafen mondäne Restaurants, elegante Boutiquen, eine Marina sowie mediterranes Lebensgefühl pur. Hier genießen Sie das Beste aus zwei Welten: authentisches Dorfleben und exklusives Küstenflair.

Die Finca selbst wurde vollständig renoviert, ohne dabei ihren historischen Charakter zu verlieren. Traditionelle Elemente wie Holzbalkendecken, Terrakotta-Böden sowie Holzläden innen und außen verleihen dem Haus seinen besonderen Charme.

Aufteilung Haupthaus:

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer sowie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Holzofen – ideal für gemütliche Abende.

Im Obergeschoss liegen zwei Doppel-Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein stilvolles en suite-Bad mit Walk-in-Dusche, während das zweite Schlafzimmer direkten Zugang zu einer privaten Terrasse mit Sauna und Panoramablick über Andratx und die umliegende Landschaft bietet.

Außenbereich & Gästearpartment:

Das Grundstück lädt ganzjährig zum Leben im Freien ein: ein privater Garten, mehrere Terrassen mit Sonnen- und Schattenplätzen sowie ein transportabler Pool. Besonders hervorzuheben ist das separate Gästearpartment im Garten – ausgestattet mit Küche, Bad, Wohn-/Schlafbereich und eigener Terrasse. Ideal für Gäste oder als Homeoffice nutzbar.

Diese Finca vereint Tradition und Moderne und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienrefugium oder attraktive Investition. Eine Immobilie mit besonderem Charme, die sofort bezugsfertig ist – Besichtigung sehr empfehlenswert!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Gesamtfläche: circa 1000m²
- Wohnfläche: 132m²
- Zimmeranzahl: 3
- Gas-Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt im Gästearpartment)
- Sauna mit Weitblick
- Gästearpartment mit eigener Terrasse
- Holzbalkendecken, Terrakotta-Böden, Holzfensterläden
- Einbauschränke (Hauptschlafzimmer)
- Alarmanlage, Abstell- und Wirtschaftsraum, Bewässerungssystem
- Mehrere überdachte und offene Terrassen
- Privatparkplatz für bis zu 4 Fahrzeuge
- Balkon vorhanden
- Garten vorhanden
- Zentralheizung
- Elektrische Leitungen modernisiert
- Wasserleitungen erneuert

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

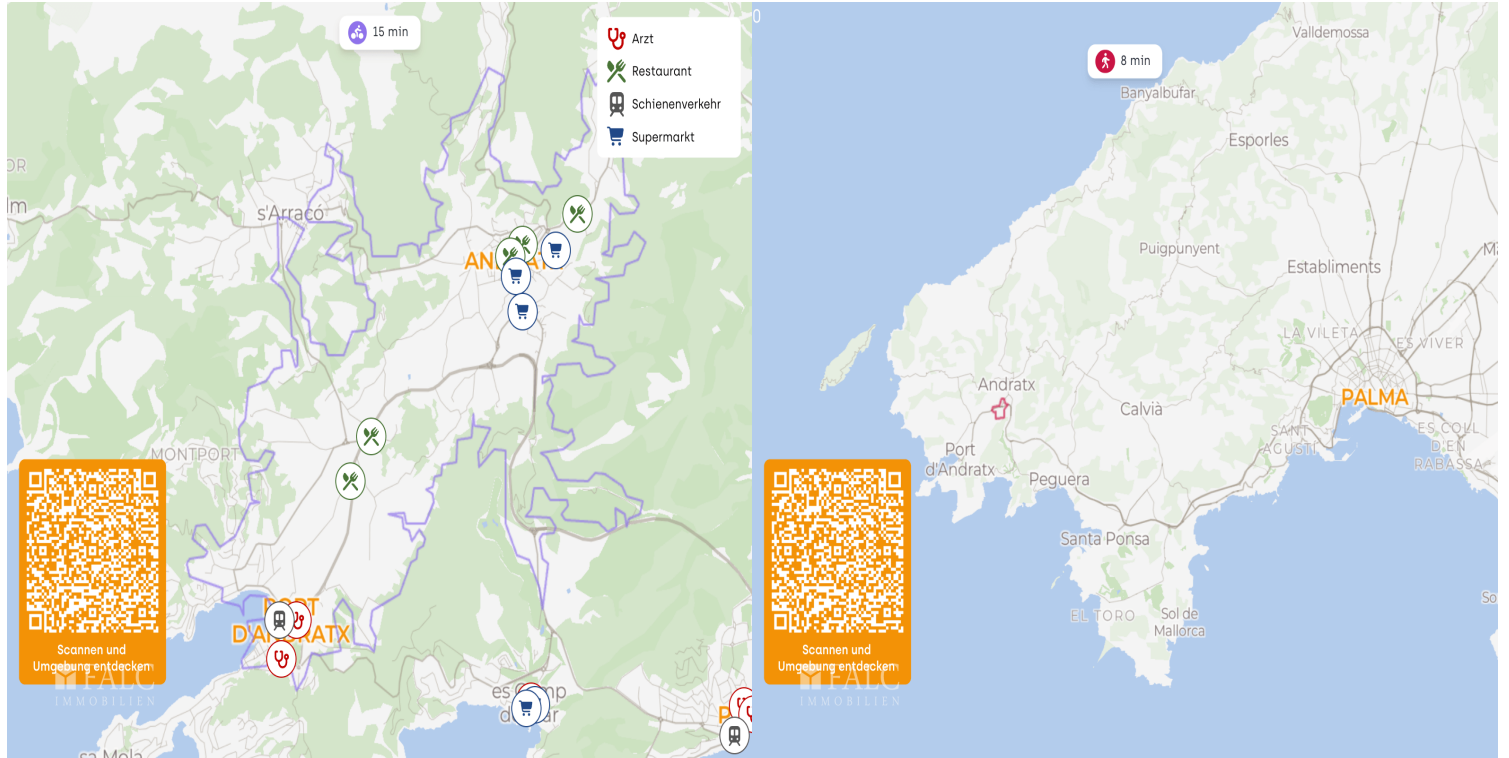
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)