



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Make an appointment quickly.



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-JeGe-80975

Buchtblick inklusive: Villa mit ETV-Lizenz

Eckdaten

Kaufpreis

1.450.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	375,0 m²
Grundstücksfläche	655,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnlage an der Küste von Lluçmajor, im Bereich Bahía Grande Badia Gran. Hier verbindet sich entspanntes Inselleben mit einer alltagstauglichen Infrastruktur.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Eroski Supermarkt liegt in der Nähe, weitere Einkaufsmöglichkeiten wie ein Spar sowie ein Mercadona sind ebenfalls gut erreichbar. Damit bleiben Besorgungen unkompliziert, auch ohne lange Wege.

Gastronomie und Ausgehen

In der Umgebung finden sich mehrere Adressen für Essen und einen Sundowner. Das Restaurant Tántalo sowie der Bahía beach club liegen in der Nähe, für weitere Abwechslung bietet sich Es Rosers an. Eine Bar ist ebenfalls gut erreichbar, sodass spontane Abende in der Umgebung jederzeit möglich sind.

Sport und Freizeit

Wer aktiv bleiben möchte, profitiert von kurzen Wegen zu Sportangeboten. Der club esportiu Badia sowie ein Poliesportiu liegen in der Nähe, ergänzend stehen weitere Sportmöglichkeiten im Umfeld zur Verfügung. Die Küstenlage lädt zudem zu Spaziergängen und Freizeit an der frischen Luft ein.

Verkehrsanbindung

Die nächste Autobahnauffahrt ist in ca. 8 km erreichbar und sorgt für eine zügige Verbindung in Richtung Palma und über die Insel. Eine Bushaltestelle der Linie 504 befindet sich fußläufig in der Umgebung und bietet eine praktische Anbindung über S'Arenal bis nach Palma. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 20 Minuten erreichbar, was die Lage auch für regelmäßige Reisen sehr komfortabel macht.

Medizinische Versorgung

Ein Arzt beziehungsweise eine Klinik ist im weiteren Umfeld vorhanden und mit dem Auto gut erreichbar, was zusätzliche Sicherheit im Alltag bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Bahía Azul / Badía Blava erwartet Sie diese im Jahr 2000 errichtete Villa mit ca. 375 m² Wohnfläche – ein Zuhause, das Großzügigkeit spürbar macht. Klare Strukturen im Innenbereich, mehrere Terrassenflächen, ein Balkon sowie die Dachterrasse schaffen fließende Übergänge zwischen Wohnen und Natur.

Der unverbaubare Blick in die Bucht von Palma begleitet Sie vom ersten Kaffee am Morgen bis zum Sonnenuntergang am Abend – besonders eindrucksvoll von der oberen Terrasse und der Dachterrasse aus. Der Poolbereich bildet das Herzstück des Außenbereichs und verbindet Alltag mit Urlaubsgefühl.

Die Raumaufteilung mit separater Küche, hellem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und zwei Bädern bietet eine solide Basis. Das Untergeschoss mit direktem Zugang zur Poolterrasse eröffnet zusätzliches Ausbaupotenzial – ideal für Gäste, Hobby, Fitness oder Spa-Bereich.

Diese Immobilie überzeugt nicht nur durch Lage und Meerblick, sondern auch durch ihre Entwicklungsmöglichkeiten. Eine Villa mit Charakter, Substanz und der Chance, sie modern und individuell neu zu interpretieren.

Die Nähe zum Golfplatz Maioris sowie fußläufig erreichbare Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten unterstreichen die Attraktivität der Lage.

Ausstattung

- Einbauschränke
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten
- Ölzentralheizung
- Pool
- Mehrere Terrassenflächen, darunter Dachterrasse mit Meerblick
- Pflegeleichter Gartenbereich
- Stellplatz auf dem Grundstück
- Unverbaubarer Blick auf die Bucht von Palma
- Ferienvermietlizenz

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

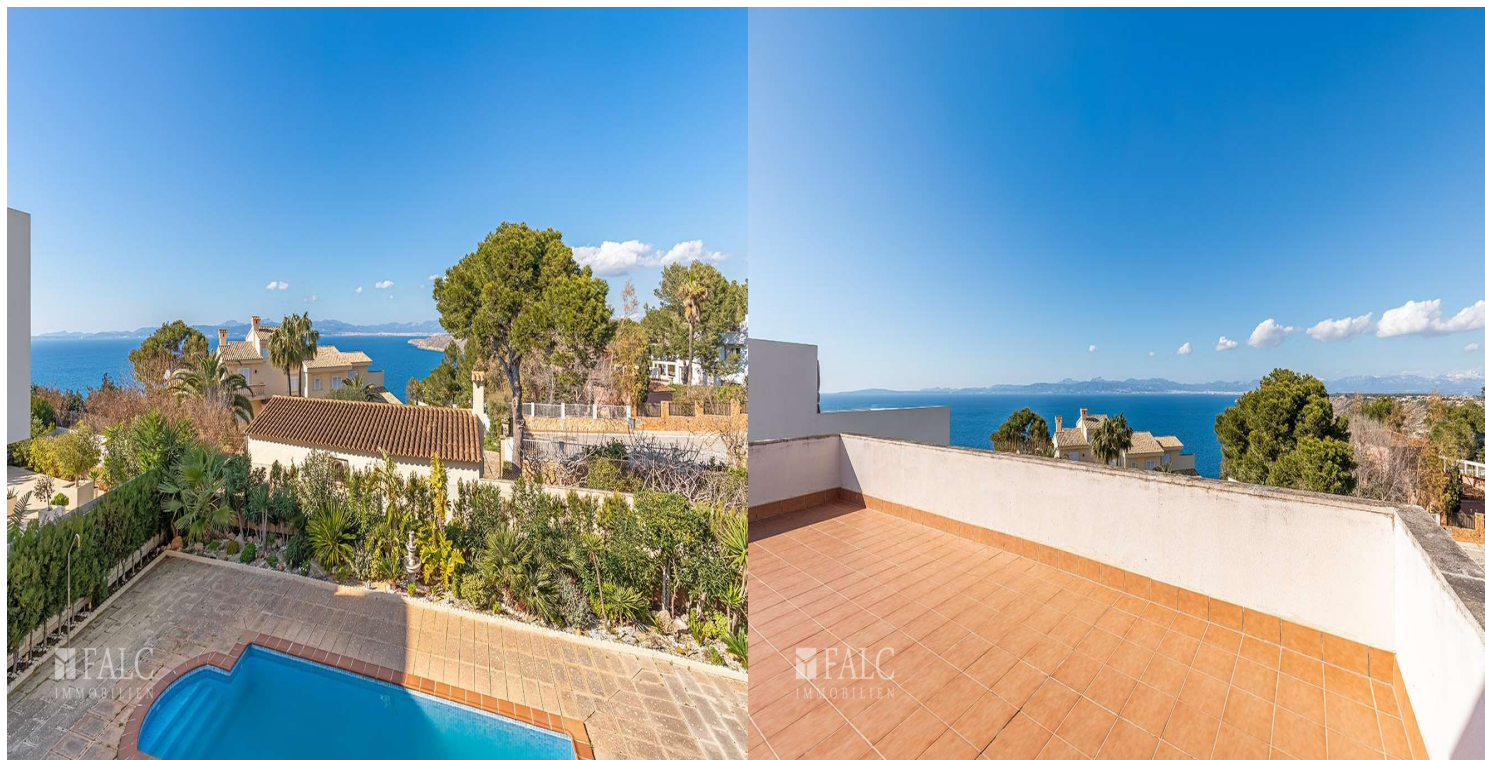
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

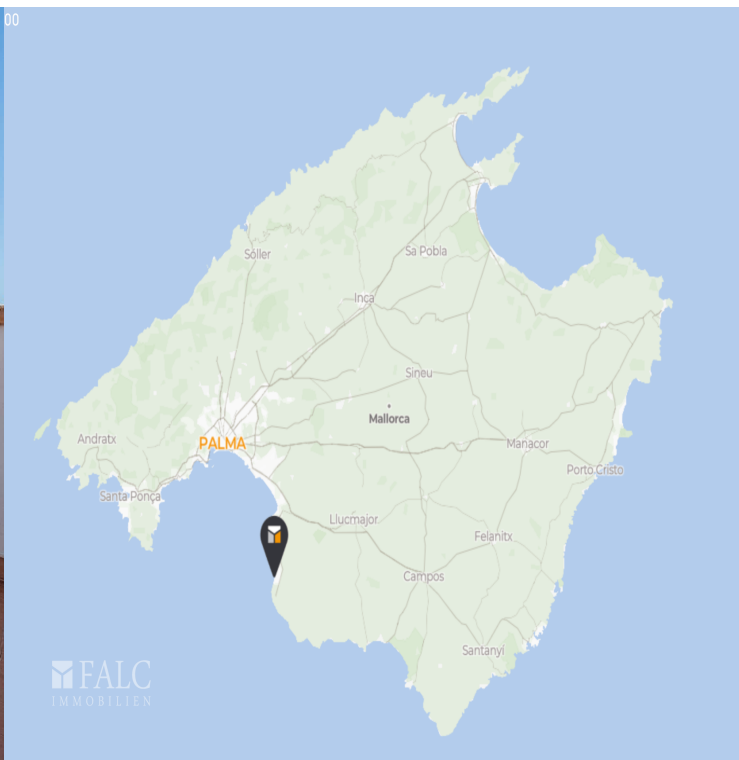
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

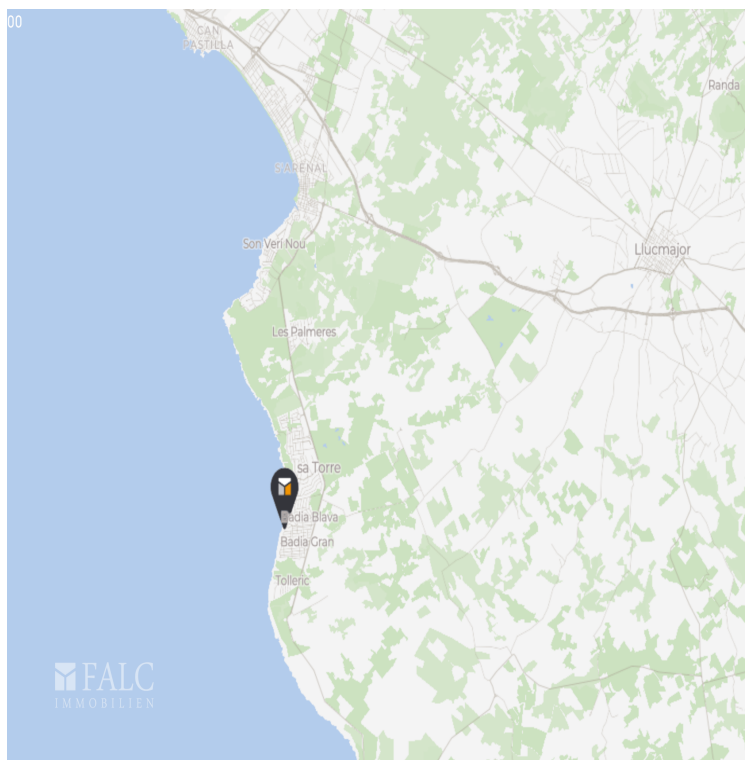
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)