



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-80713

Panoramablick: Genießen Sie atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Umgebung.

Eckdaten

Kaufpreis

2.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	205,0 m²
Grundstücksfläche	1.020,0 m²
Gesamtfläche	235,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	4,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1991
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Ausstattungskategorie	Luxus
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in Santa Ponça im Südwesten Mallorcas, in einem gewachsenen Wohnumfeld nahe Nova Santa Ponça. Hier verbinden sich ruhiges Wohnen und eine alltagstaugliche Infrastruktur mit dem typischen Inselgefühl aus Meer, Grün und Freizeitangeboten.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter Suma sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten rund um das Ortszentrum. Auch Restaurants wie Birdie oder Las Adelfas sowie Bars wie die Eolo Bar sind bequem erreichbar und sorgen für eine gute Auswahl an Gastronomie im Umfeld.

Freizeit und Erholung

Wer gern draußen ist, findet mit dem parc de les Lleones einen Park in der Nähe, ideal für Spaziergänge und kurze Auszeiten. Ergänzend stehen Sportangebote wie das Poliesportiu de Santa Ponça und der Club de tennis Santa Ponça zur Verfügung. Damit ist sowohl entspannte Erholung als auch aktive Freizeitgestaltung ohne lange Wege möglich.

Gesundheit und Service

Ärztliche Versorgung ist im näheren Umfeld vorhanden, unter anderem mit dem Centre de salut de Santa Ponça sowie weiteren Praxen. Auch zahnärztliche Angebote sind in der Umgebung angesiedelt. Für Besorgungen und Versand stehen Paketshops in der Nähe zur Verfügung.

Verkehr und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Av. Santa Ponça - Shakespeare (Nova Santa Ponça) liegt ca. 0,3 km entfernt, weitere Haltestellen wie Jungle Parc 2 (Santa Ponça) sind ebenfalls in der Nähe. Mehrere Autobahnauffahrten sind in ca. 3 km erreichbar und bieten eine zügige Verbindung in Richtung Palma und entlang der Südwestküste. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Auto erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus guter Erreichbarkeit, naher Versorgung und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten in einem der gefragten Küstenorte Mallorcas.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas, in Santa Ponsa, präsentiert sich diese außergewöhnliche Villa als perfekte Symbiose aus modernem Design, hochwertiger Ausstattung und attraktiver Investitionsmöglichkeit.

Die Villa überzeugt durch klare Linien, großzügige Räume und ein durchdachtes Wohnkonzept auf zwei Etagen. Auf einer Wohnfläche von ca. 205 m² verteilen sich insgesamt fünf Zimmer, darunter vier komfortable Schlafzimmer und vier elegante Badezimmer, die höchsten Wohnansprüchen gerecht werden.

Besonders hervorzuheben ist die ETV-Lizenz für bis zu 8 Personen, die diese Immobilie nicht nur zu einem exklusiven Rückzugsort, sondern auch zu einer äußerst attraktiven Kapitalanlage mit hervorragendem Vermietungspotenzial macht - eine echte Seltenheit in dieser Lage.

Das sonnige Grundstück mit ca. 1.020 m² bietet viel Privatsphäre und lädt mit seinem privaten Pool und den großzügigen Terrassenflächen zum Entspannen ein. Aus dem Obergeschoss genießt man einen herrlichen Meer- und Bergblick, der das mediterrane Lebensgefühl perfekt abrundet. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Villa ist teilmöbliert, verfügt über eine moderne Einbauküche sowie über neueste Haustechnik, die ganzjährig höchsten Wohnkomfort garantiert. Eine Garage sowie funktionale Nebenräume wie der Hauswirtschaftsraum runden dieses Angebot ab.

Diese Immobilie eignet sich ideal als luxuriöses Feriendomizil, als Familienresidenz oder als erstklassige Investition in einer der gefragtesten Regionen Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- ETV-Lizenz für 8 Personen
- Wohnfläche ca. 205 m²
- Grundstück ca. 1.020 m²
- 5 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- 2 Etagen
- Privater Pool
- Meer- und Bergblick
- Moderne Einbauküche
- Teilmöbliert
- Garage
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung, in allen Räumen separat steuerbar
- Klimaanlage
- Hauswirtschaftsraum

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

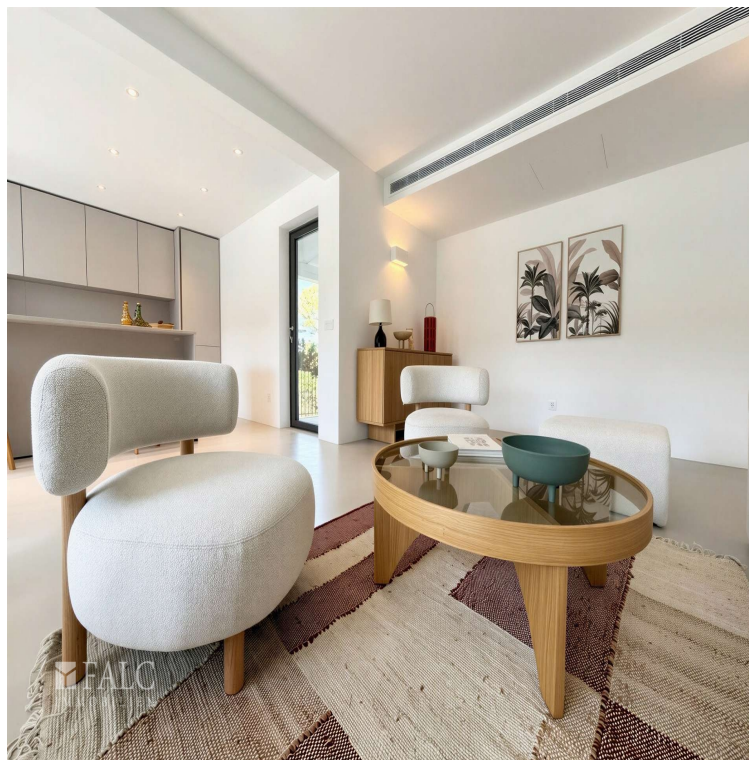
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

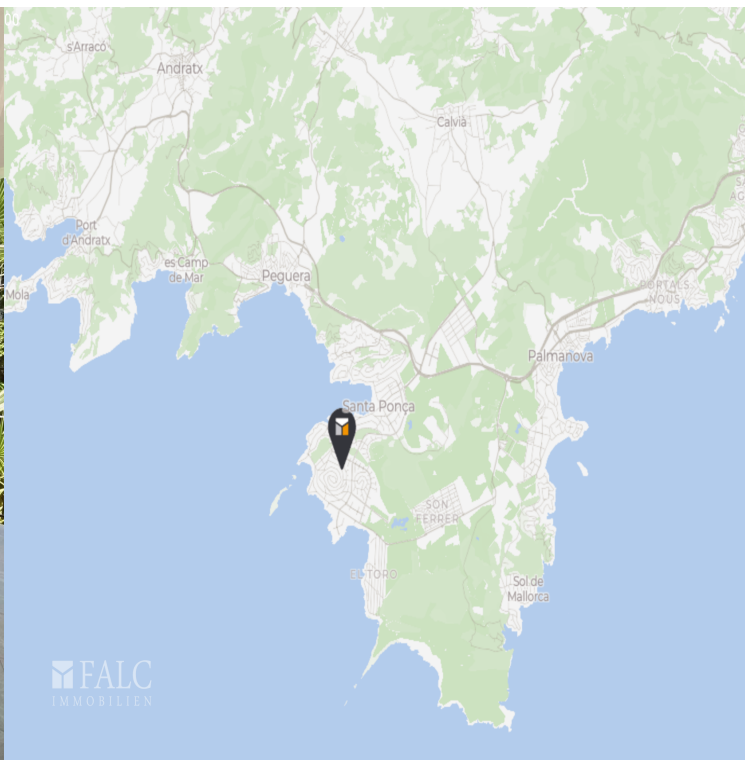
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

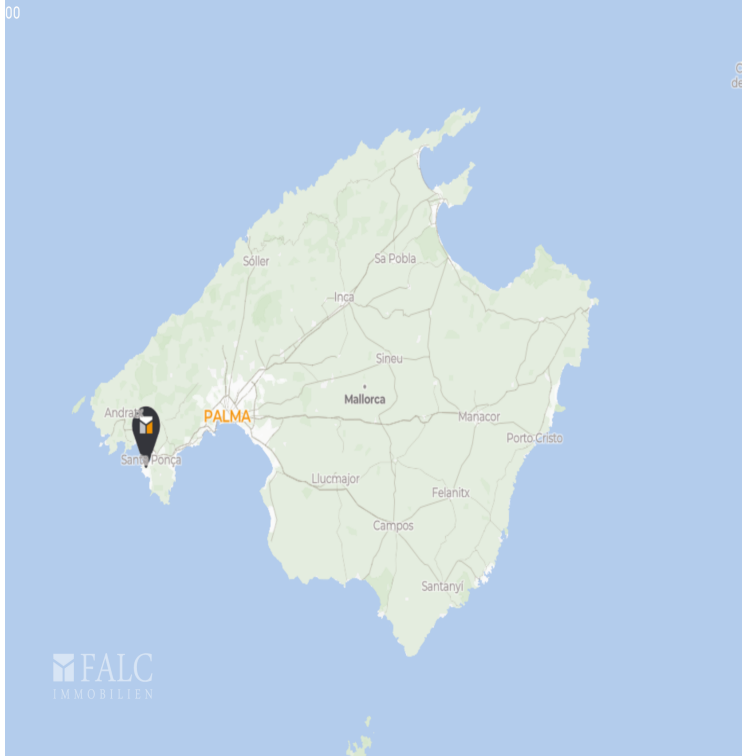
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

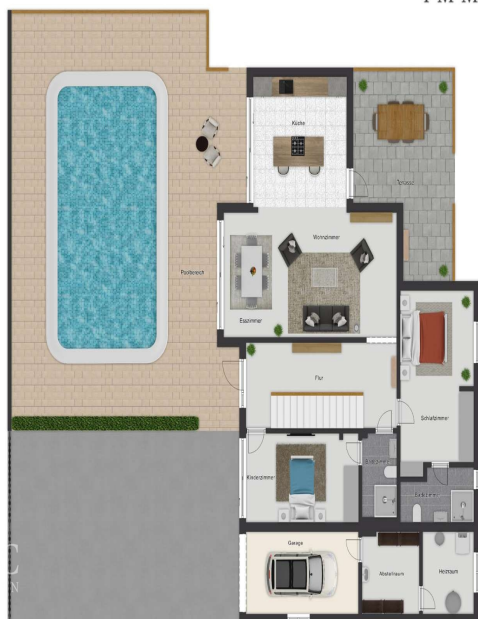


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Beispiel, nicht maßstäblich



Beispiel, nicht maßstäblich

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

 **FALC**
IMMOBILIEN



Beispiel, nicht maßstab

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)