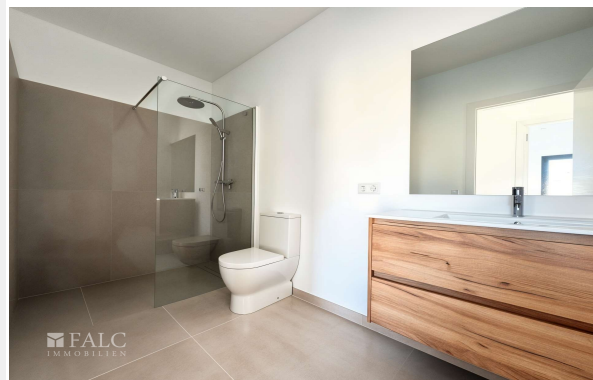




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-79851

Modernes Wohngefühl mit Dachterrasse & Balkonen

Eckdaten

Kaufpreis

395.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	71,0 m²
Gesamtfläche	89,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Wohnung liegt in einem gewachsenen, zentralen Wohnumfeld von Lluçmajor und verbindet kurze Wege im Alltag mit dem typisch mallorquinischen Stadtleben. Einkauf, Gastronomie und wichtige Einrichtungen sind bequem erreichbar, sodass sich der Standort sowohl für Eigennutzer als auch für eine langfristige Vermietung anbietet.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte in der Nähe zur Auswahl, darunter Mercadona und Eroski. Eine ärztliche Versorgung ist ebenfalls schnell erreichbar, zum Beispiel über die Consulta Médica Mallorca. Praktisch im Alltag ist zudem die Postfiliale Correos in der näheren Umgebung.

Familie und Bildung

Für Familien bietet die Lage eine gute Basis: Kindergärten wie Escoleta La Cuna sowie Schulen wie die Escola dels Sagrats Cors befinden sich in der Umgebung. Spielplätze sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und ergänzen das familienfreundliche Gesamtbild.

Freizeit und Genuss

Grünflächen wie die Placeta dels Sabaters liegen ganz in der Nähe und laden zu kurzen Pausen im Freien ein. Wer gerne auswärts isst, findet rundum eine angenehme Auswahl, zum Beispiel Sushi Chef oder l'Altra Pizza.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Lluçmajor centre ist fußläufig erreichbar, weitere Haltepunkte wie Lluçmajor oest ergänzen die Anbindung. Mit dem Auto sind die Auffahrt zur Ma 19 sowie der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 20 bis 30 Minuten erreichbar, je nach Verkehrslage. Damit ist die Lage auch für Pendler und regelmäßige Reisende komfortabel.

Einordnung

Lluçmajor gilt als lebendige Gemeinde im Süden Mallorcas mit ganzjähriger Infrastruktur und einer stabilen Nahversorgung. Gleichzeitig sind Küste und Palma bei Bedarf gut erreichbar, ohne dass man im direkten Alltag auf Ruhe und kurze Wege verzichten muss.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 71 m² Wohnfläche verbindet klare Architektur mit einem angenehmen Wohngefühl und einer durchdachten Raumaufteilung.

Bereits beim Eintreten empfängt Sie ein ruhiger, heller Eindruck, der sich durch die gesamte Wohnung zieht. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück des Zuhauses - ein Ort, an dem Kochen, Leben und Zusammensein harmonisch ineinander übergehen. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten - als Rückzugsort, Homeoffice oder Gästezimmer. Beide Zimmer verfügen über Zugang zu den Balkonen und erweitern den Wohnraum ins Freie. Das modern ausgestattete Badezimmer überzeugt mit zeitlosem Design und einer bodengleichen Dusche.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige private Dachterrasse mit ca. 55 m², ein Rückzugsort unter freiem Himmel - ideal für entspannte Stunden, gesellige Abende oder einfach zum Abschalten mit viel Privatsphäre.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Gebäudes mit Aufzug und vereint Komfort, Funktionalität und ein modernes Wohngefühl.

Ein Zuhause, das Leichtigkeit ausstrahlt und Raum für persönliche Momente schafft.

Ausstattung

- Wohnfläche ca. 71 m²
- 3 Zimmer aufgeteilt in Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer
- zwei Balkone vorhanden
- Zusätzlich große Dachterrasse
- Zugang zur Dachterrasse über separates Treppenhaus
- Moderne Einbauküche mit Ober und Unterschränken, Spüle, Arbeitsplatte und Nischenrückwand
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Glasduschwand
- Regendusche und Handbrause vorhanden
- Einbauschränk mit Schiebetüren in den Schlafzimmern
- Außen an Balkonbereich sichtbarer Warmwasserspeicher bzw. Boiler

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

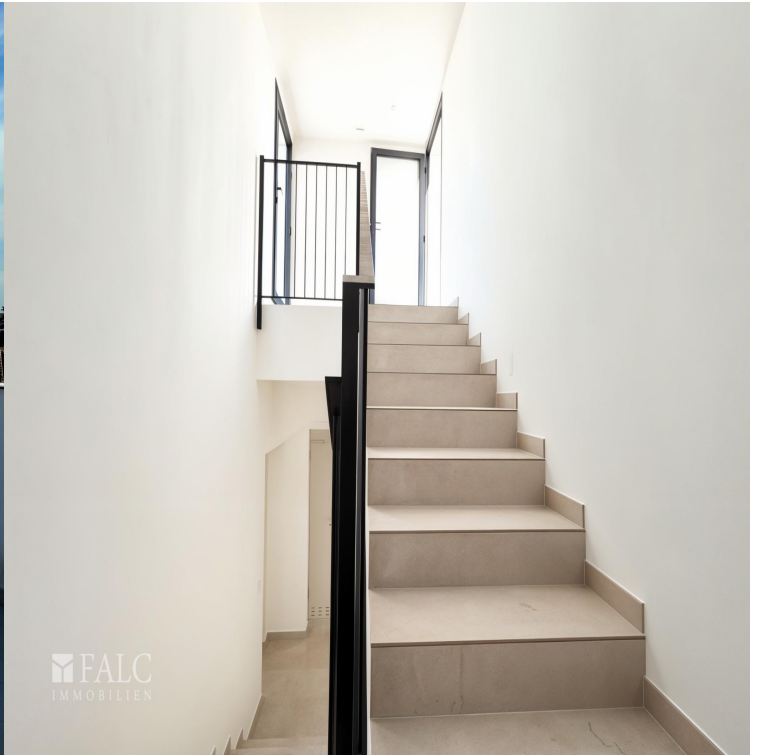
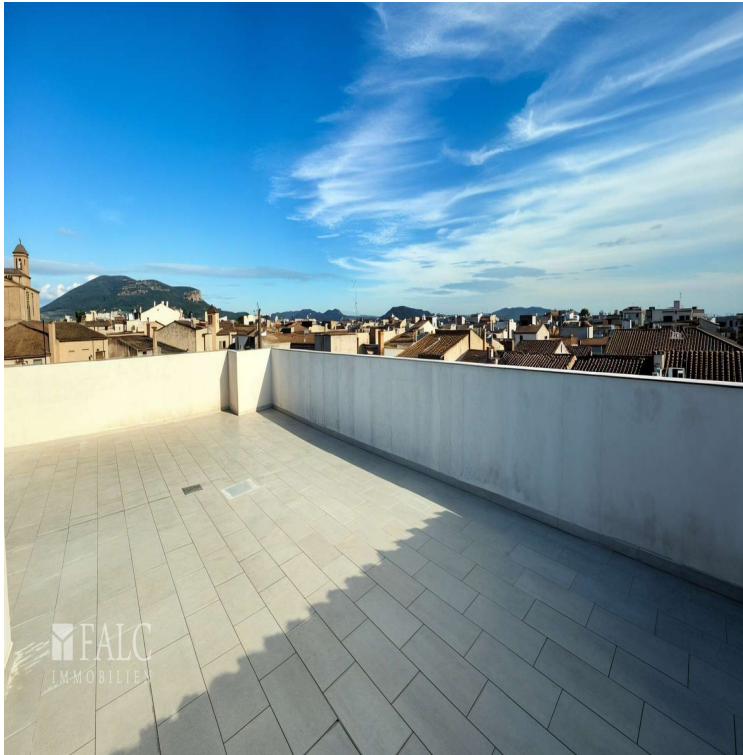
IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

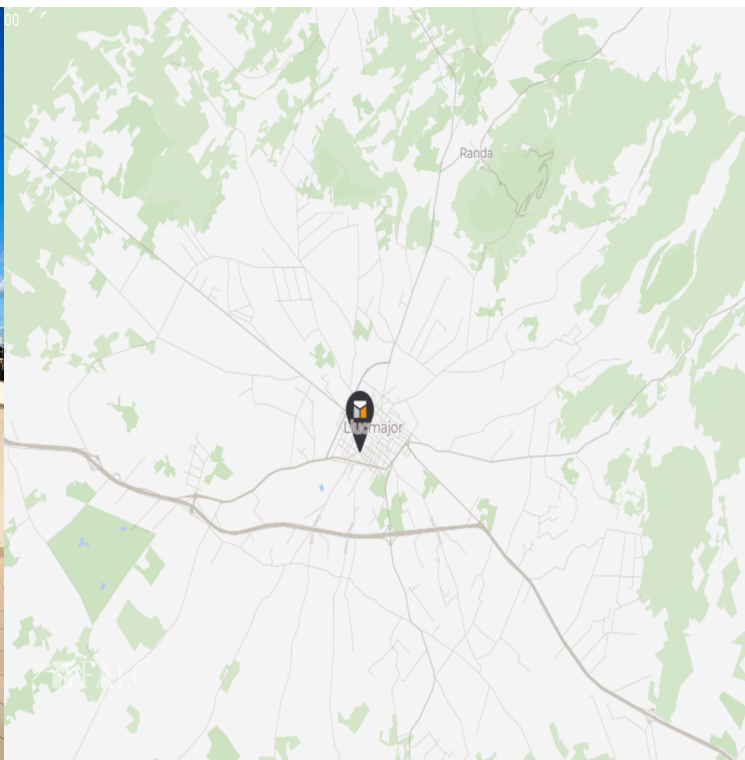
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

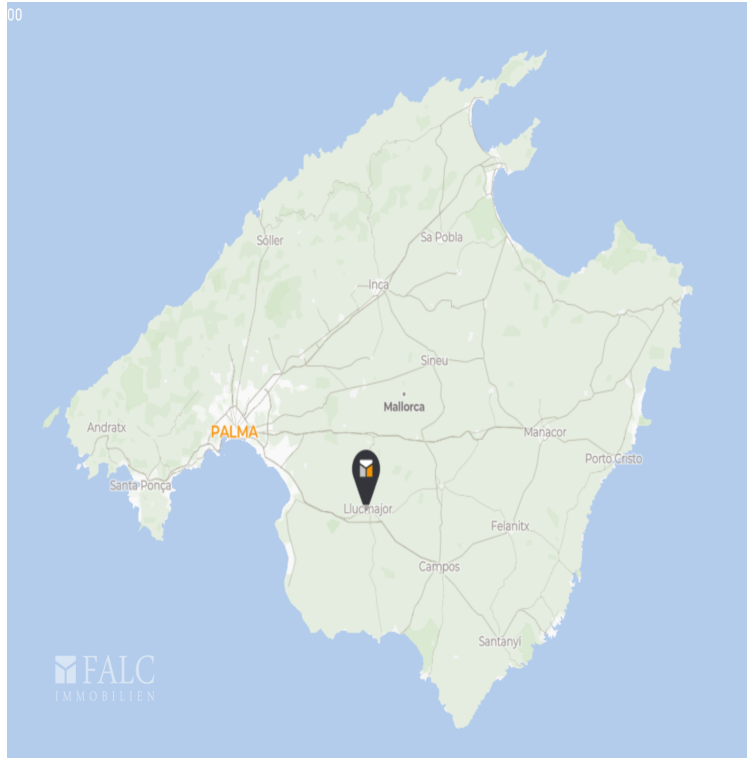
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)