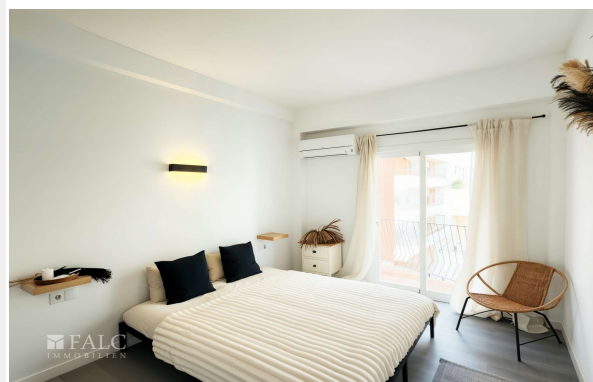




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-77408

Renovierte Traumwohnung nur Schritte vom Strand entfernt

Eckdaten

Kaltniete
Provision

1.500,00 €
1,5 Monatsmieten inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	62,0 m²
Grundstücksfläche	67,0 m²
Gesamtfläche	67,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1963
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie liegt in einer lebendigen Umgebung, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie eine Auswahl an Restaurants, darunter La Taberna del Quijote und Bar Andaluz, die für ihre lokale Küche bekannt sind. Für den täglichen Bedarf ist der SUPERMARKET SPAR bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie Ihre Einkäufe schnell erledigen können.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine unkomplizierte Verbindung zu anderen Teilen der Stadt ermöglicht. Für Reisende ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 10 Kilometern erreichbar, was die Lage auch für Vielflieger attraktiv macht.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung mehrere Spielplätze und Parks, die zu Freizeitaktivitäten im Freien einladen. Der nahegelegene Plaça dels Nins ist ein beliebter Treffpunkt für Familien und bietet ausreichend Platz zum Spielen und Entspannen.

Zusätzlich profitieren Sie von der Nähe zu medizinischen Einrichtungen wie dem centre de salut de S'Arenal, das in wenigen Minuten erreichbar ist. Diese Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und praktischer Erreichbarkeit von Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

TEMPORÄRER MIETVERTRAG MAX. 11 Monate

Diese stilvoll renovierte Etagenwohnung befindet sich in der charmanten Region Ses Cadenes an der beliebten Playa de Palma - nur wenige Schritte vom langen Sandstrand und der lebhaften Promenade entfernt. In unmittelbarer Nähe finden sich gemütliche Tapasbars, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, was die zentrale Lage sowohl für den Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie ideal macht.

Das Wohngebäude beherbergt nur zehn Parteien und verfügt über einen Aufzug. Die modernisierte Wohnung beeindruckt mit einer Wohnfläche von 62 m² und einer durchdachten Raumaufteilung: Ein helles Wohnzimmer mit großen Fenstern sorgt für eine freundliche Atmosphäre und bietet Zugang zu einem Balkon, perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Die offene, moderne Küche ist vollständig ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Der fließende Übergang in den Wohnbereich schafft ein angenehmes Raumgefühl und ideale Voraussetzungen für gesellige Abende.

Zur Verfügung stehen zwei Schlafzimmer - ein geräumiges Doppelschlafzimmer mit Balkon en Suite sowie ein weiteres Zimmer, das aktuell als Ankleidezimmer genutzt wird. Das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Dusche ausgestattet.

Der Wohnbereich und das Hauptschlafzimmer verfügen über eine Klimaanlage, während stilvolle Fliesen und hochwertiger Laminatboden den Räumen eine elegante Note verleihen.

Diese Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit mediterranem Flair und ist damit die perfekte Gelegenheit für alle, die ein charmantes Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas suchen.

Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 62 m²
- Zimmer: 3
- Balkon vorhanden
- Küche mit moderner Ausstattung und Granit-Arbeitsplatten
- Badezimmer mit Dusche und moderner Sanitärinstallation
- Bodenbeläge: Hochwertiger Laminatboden
- Fenster: Große Fensterfronten für viel Tageslicht

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

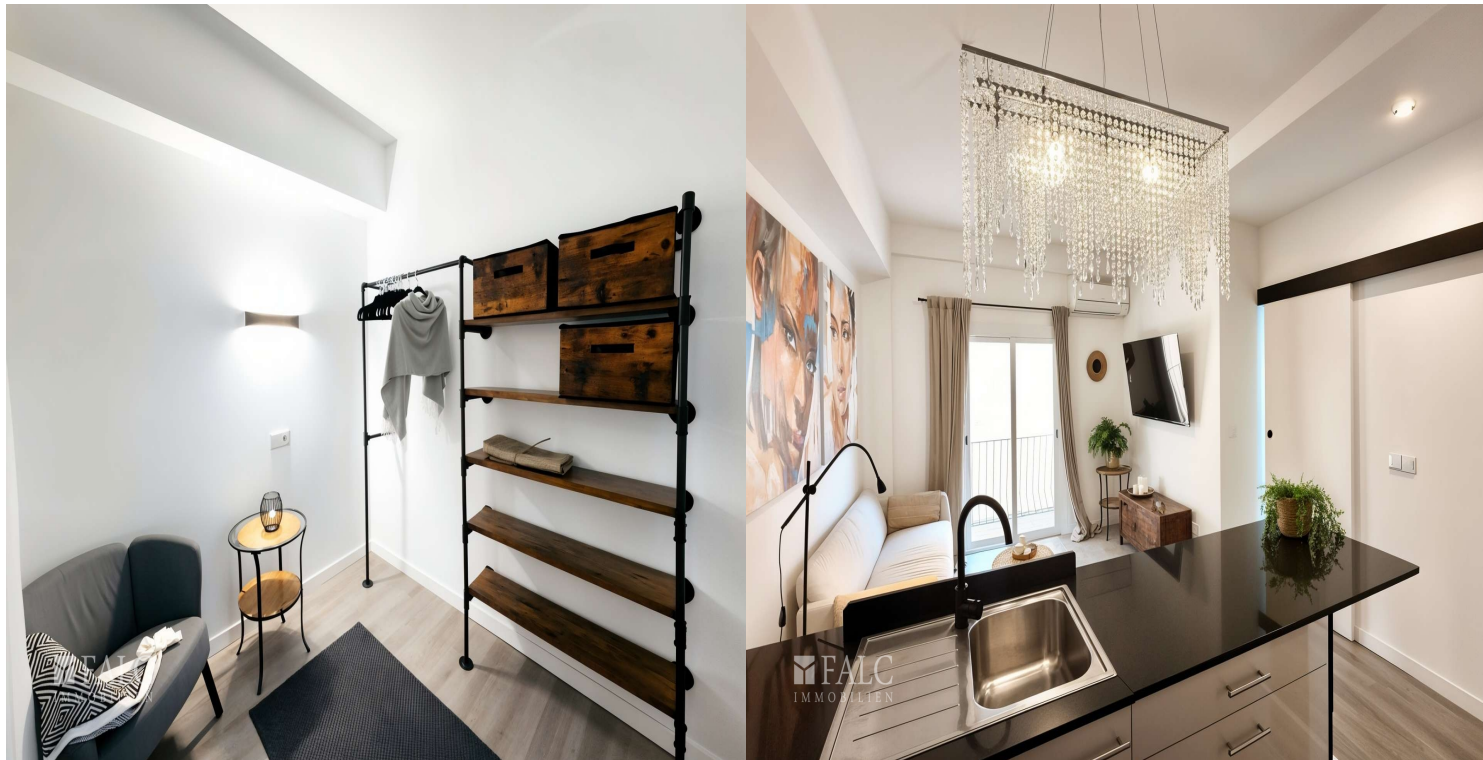
IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

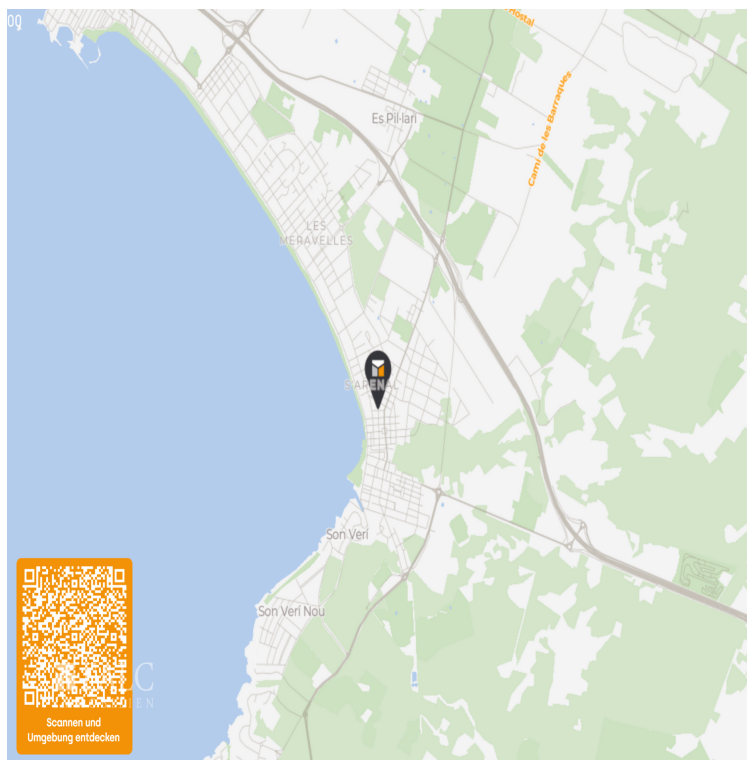
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

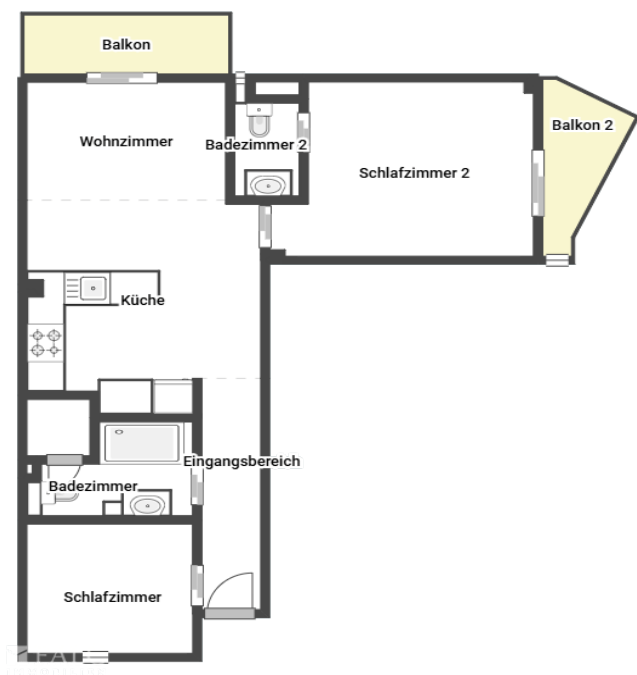
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)