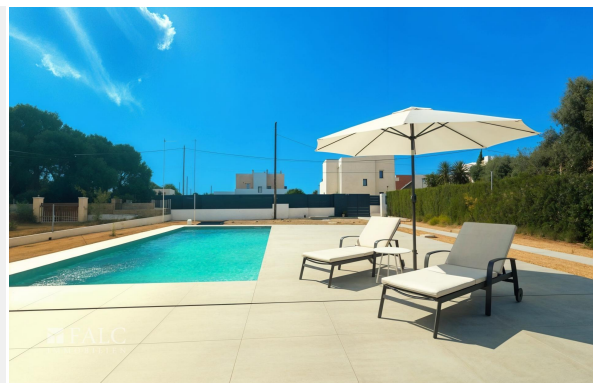




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-75756

Luxus trifft Ruhe - stilvolle Villa mit Pool und Meeresnähe

Eckdaten

Kaufpreis

860.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	124,0 m²
Grundstücksfläche	721,0 m²
Gesamtfläche	125,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	ERSTBEZUG
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die exklusive Wohngegend Torrent de Cala Pi in Cala Pi besticht durch ihre ruhige, naturnahe Atmosphäre und den unvergleichlichen Charme der südlichen Inselküste. Eingebettet in eine malerische Landschaft, eröffnet sich von hier aus ein herrlicher Blick auf die Bucht von Cala Pi und das tiefblaue Mittelmeer. Diese privilegierte Lage ist ideal für alle, die Ruhe und Erholung suchen, ohne auf eine gute Anbindung und die Nähe zu alltäglichen Annehmlichkeiten verzichten zu wollen.

Die Umgebung ist geprägt von großzügigen Villen und eleganten Häusern, die mediterrane Architektur mit modernem Wohnkomfort verbinden. Weitläufige Terrassen, gepflegte Gärten und – in vielen Fällen – traumhafte Meerblicke schaffen ein exklusives Wohngefühl. Die Atmosphäre ist ruhig und entspannt, perfekt für alle, die Wert auf Privatsphäre und ein stilvolles Umfeld legen.

Trotz der idyllischen Lage ist die Infrastruktur hervorragend: Restaurants, kleine Supermärkte und Cafés befinden sich in der Nähe, während Lluçmajor in nur wenigen Autominuten erreichbar ist. Dort finden sich größere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Einrichtungen und weitere Dienstleistungsangebote. Die Inselhauptstadt Palma liegt ebenfalls in bequemer Reichweite und bietet ein vielfältiges kulturelles, kulinarisches und urbanes Angebot.

Auch Freizeit- und Naturliebhaber kommen hier auf ihre Kosten. Die Region rund um Cala Pi eignet sich hervorragend zum Wandern, Radfahren oder für diverse Wassersportarten. Der Strand von Cala Pi – bekannt für seinen feinen Sand und das kristallklare Wasser – gehört zu den schönsten Buchten im Süden Mallorcas und lädt zum Baden und Entspannen ein.

Torrent de Cala Pi vereint mediterranen Lebensstil, Ruhe und Naturverbundenheit mit exzellenter Wohnqualität und guter Erreichbarkeit. Ein idealer Ort für alle, die das authentische Mallorca genießen und gleichzeitig in einer exklusiven Umgebung leben möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive Villa in Cala Pi, die durch modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine ruhige Lage am Torrent de Cala Pi überzeugt. Die Immobilie bietet rund 124 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von etwa 721 m² mit privatem Pool.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und beeindruckt durch ein helles, offenes Raumkonzept. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten, die viel Tageslicht hereinlassen und einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Von hier aus gelangt man direkt auf die weitläufige Terrasse und in den Poolbereich - ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende. Außerdem befinden sich auf dieser Ebene ein Schlafzimmer, ein Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum.

Über eine moderne Treppe gelangt man in das Obergeschoss mit zwei komfortablen Schlafzimmern, die jeweils über ein elegantes Badezimmer en Suite verfügen. Beide Zimmer bieten Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit schönem Blick in die Umgebung. Zusätzlich steht eine großzügige Dachterrasse zur Verfügung, die zum Sonnenbaden und Genießen der mediterranen Atmosphäre einlädt.

Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien erbaut und bietet durch elegante Bodenbeläge, Fußbodenheizung und Klimaanlage ganzjährig höchsten Wohnkomfort. Große Fensterflächen, klare Linien und helle Farben verleihen der Immobilie eine moderne und zugleich mediterrane Atmosphäre.

Die Lage ist ruhig und idyllisch - ideal für alle, die Privatsphäre und Entspannung suchen, ohne auf die Nähe zum Meer und zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens zu verzichten. Der Strand von Cala Pi sowie verschiedene Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Diese Villa vereint Luxus, Komfort und mediterranes Lebensgefühl auf perfekte Weise - ein ideales Zuhause für alle, die das Besondere suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Gesamtfläche von circa 721 m²
- Wohnfläche von circa 124 m²
- Drei Schlafzimmer
- Drei Badezimmer
- Fußbodenheizung für optimalen Komfort
- Moderne Klimaanlage in allen Räumen
- Hochwertige Fliesenböden im gesamten Haus
- Privater Pool im Außenbereich

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

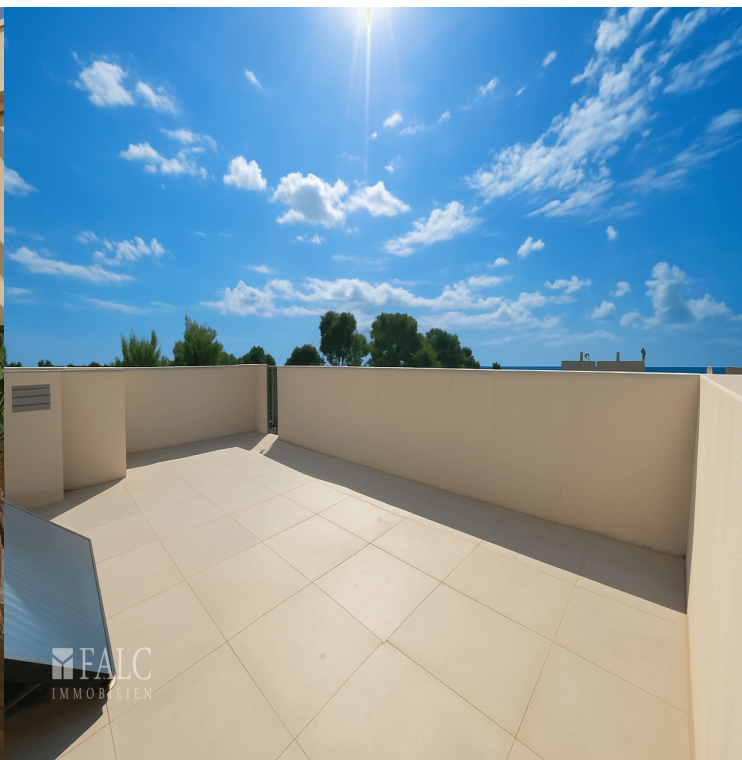
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

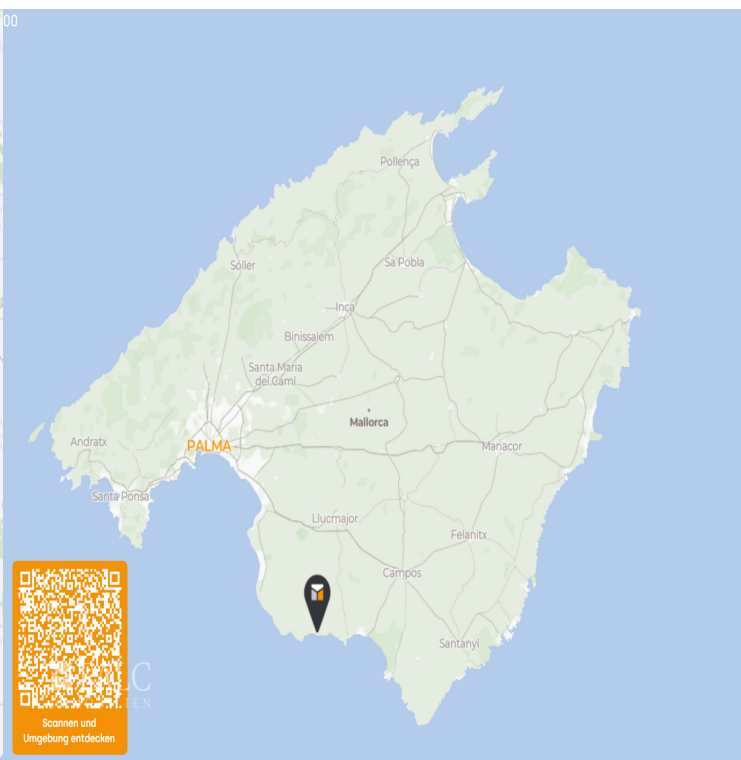
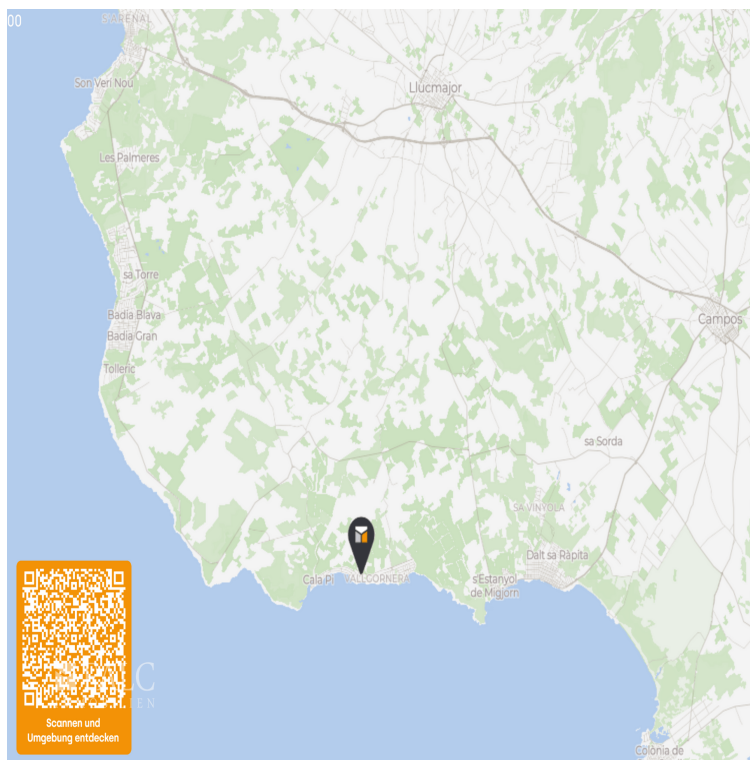
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

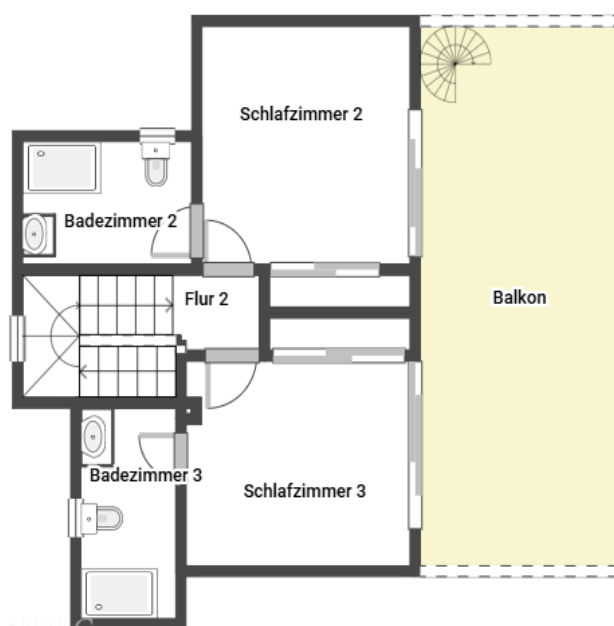
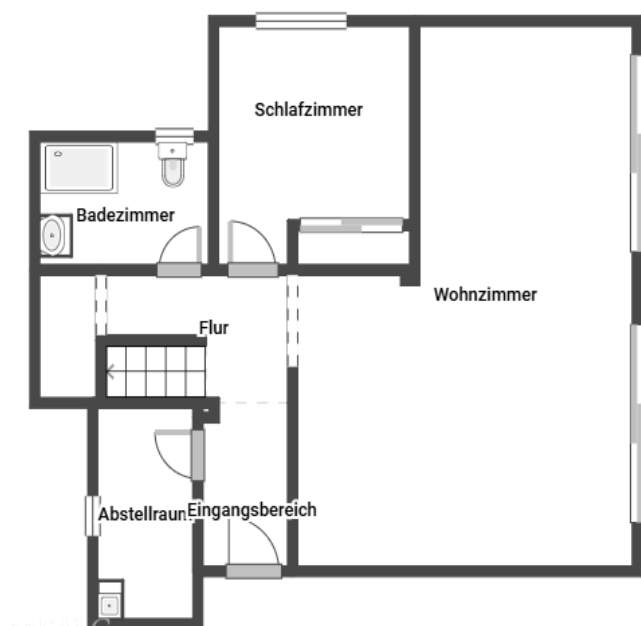
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

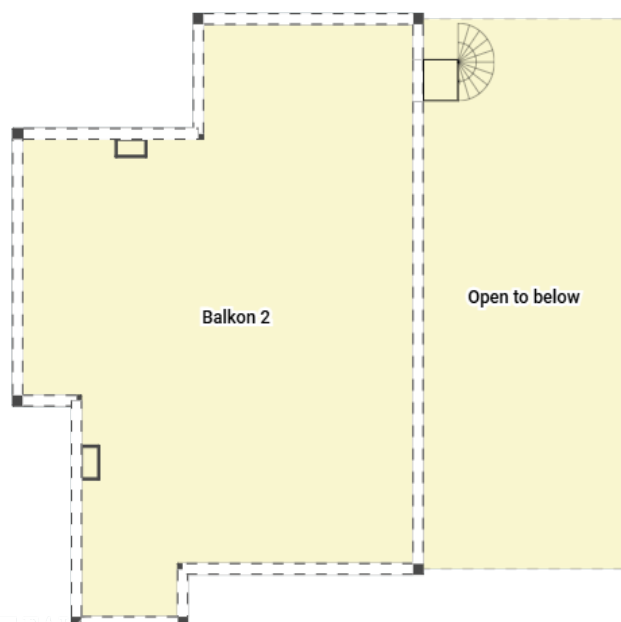
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



PCAL
KONSTRUKTION

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)