



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-75254

**Exklusives Penthouse mit 300 m<sup>2</sup> Terrassenfläche, Sauna und Meerblick**

### Eckdaten

Kaufpreis

3.300.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>170,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>470,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1964</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2017</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Diese Immobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebundenen Umgebung, die sowohl für den täglichen Bedarf als auch für Freizeitaktivitäten zahlreiche Möglichkeiten bietet. In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Bushaltestellen, die eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleisten. Dies ermöglicht Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile und Attraktionen.***

***Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen mehrere Supermärkte zur Verfügung, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Dies erleichtert Ihnen den Zugang zu frischen Lebensmitteln und anderen wichtigen Produkten des täglichen Bedarfs.***

***Die kulinarische Vielfalt in der Umgebung ist bemerkenswert. Verschiedene Restaurants und Cafés laden dazu ein, lokale und internationale Spezialitäten zu genießen. Ob ein gemütliches Frühstück oder ein Abendessen mit Freunden – die Auswahl ist groß und vielfältig.***

***Für Freizeit und Erholung bietet der nahegelegene Strand Santa Ponça Playa die perfekte Möglichkeit, die Sonne und das Meer direkt vor der Haustüre zu genießen. Zusätzlich erreichen Sie nach nur 500 Metern Fußweg einen weitläufigen Wald, der sich ideal für Spaziergänge, Sport oder entspannte Stunden in der Natur eignet.***

***Auch für Familien ist die Lage attraktiv: Internationale Schulen befinden sich in bequemer Reichweite.***

***Die Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls günstig, was Ihnen eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der nächste Flughafen ist in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar, was Ihnen eine bequeme Anreise und Abreise garantiert.***

***Diese Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus städtischem Komfort und natürlicher Schönheit – ideal für alle, die das Beste aus beiden Welten suchen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses exklusive Penthouse vereint modernen Wohnkomfort mit einem unvergleichlichen Panorama-Meerblick. Auf einer Wohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup> überzeugt die Immobilie mit lichtdurchfluteten Räumen, hochwertiger Ausstattung und spektakulären Außenbereichen von insgesamt rund 300 m<sup>2</sup>.*

*Beim Betreten des Penthouse empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Großzügige Fensterfronten schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre und eröffnen einen traumhaften Blick auf das Meer. Der angrenzende Essbereich ist der ideale Ort für gesellige Runden mit Familie und Freunden.*

*Die moderne Küche ist mit sämtlichen Geräten ausgestattet und bietet viel Stauraum. Der offene Grundriss sorgt für ein harmonisches Wohngefühl und verbindet die Bereiche fließend miteinander.*

*Das Penthouse bietet insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer sowie 3 stilvolle Badezimmer. Drei Balkone erweitern den Wohnkomfort, während die beiden Terrassen das absolute Highlight darstellen: eine vordere Terrasse mit ca. 50 m<sup>2</sup> sowie eine beeindruckende, ca. 250 m<sup>2</sup> große Terrasse, die zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet - von Lounge-Bereichen bis hin zur privaten Wohlfühloase. Ebenfalls bietet das Penthouse eine exklusive Sauna, die ganzjährig für Entspannung und Wohlbefinden sorgt.*

*Die technische Ausstattung ist auf dem neuesten Stand: Sämtliche Leitungen wurden 2017 erneuert, eine Fußbodenheizung sowie eine effiziente Wärmepumpe garantieren ein angenehmes Wohnklima. Ein Garagenstellplatz rundet dieses außergewöhnliche Angebot ab.*

*Dieses Penthouse überzeugt nicht nur durch seine Ausstattung, sondern vor allem durch seine einzigartige Lage mit spektakulärem Meerblick - ein wahres Juwel für anspruchsvolle Käufer.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- **Wohnfläche:** ca. 170 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 1964 (renoviert und Leitungen 2017 erneuert)
- **Zimmer:** 5 (davon 4 Schlafzimmer)
- **Badezimmer:** 3 modern ausgestattete Bäder
- **Außenbereiche:** 3 Balkone, 2 Terrassen (ca. 50 m<sup>2</sup> & ca. 250 m<sup>2</sup>) mit atemberaubendem Meerblick
- **private Sauna**
- **Küche:** moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- **Bodenbeläge:** glatte, helle Oberflächen
- **Fenster:** große Fensterfronten für viel Licht und Meerblick
- **Heizung/Klima:** Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage
- **Parken:** Garagenstellplatz inklusive

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposé könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

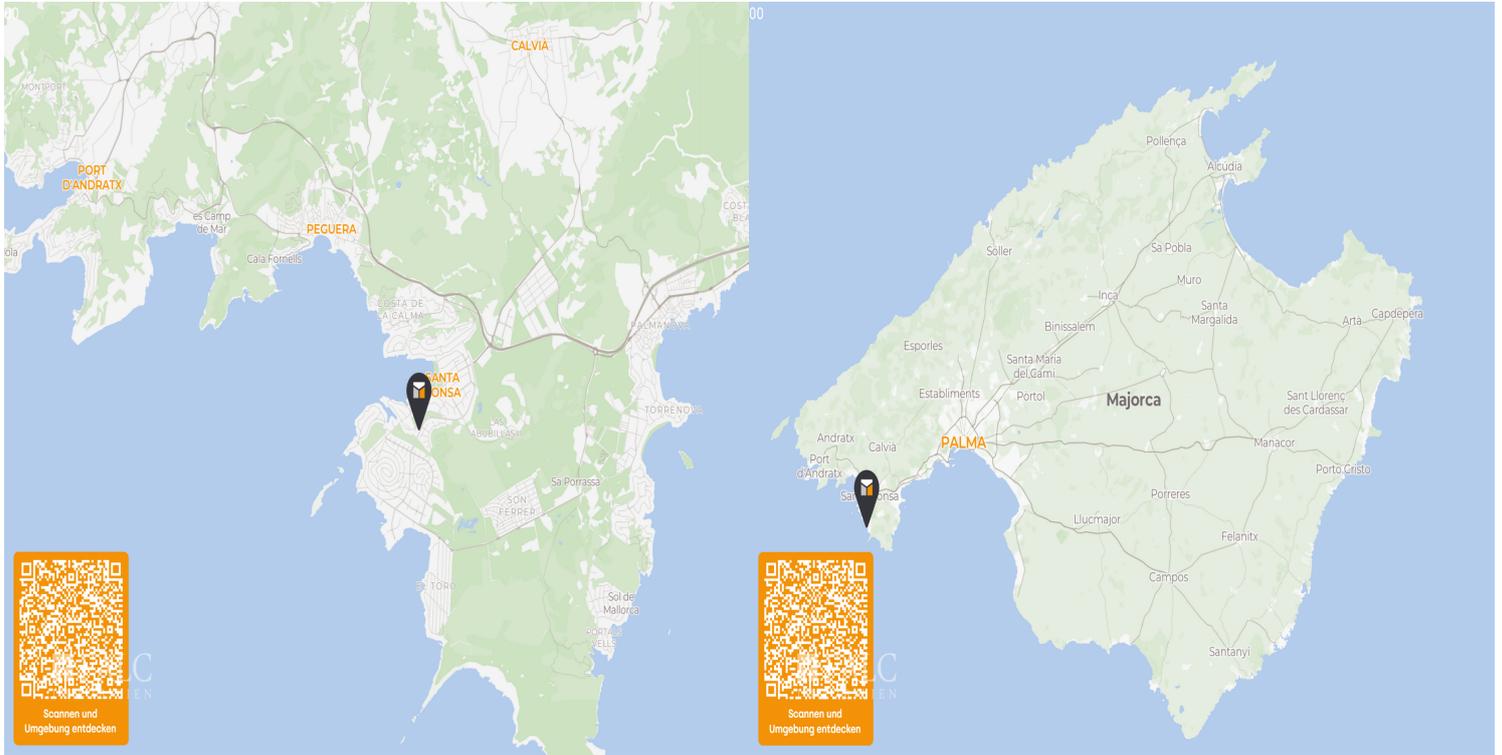
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

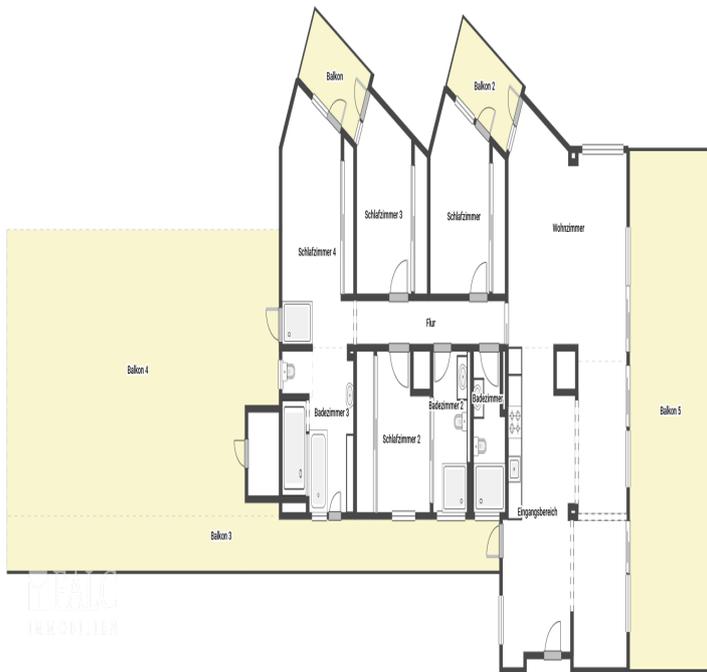
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)