



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-74946

## Doppelte Exklusivität: Zwei moderne Penthäuser mit Dachterrasse und Spa-Bereich in Palma

### Eckdaten

Kaufpreis

1.094.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>154,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>200,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>

**WG-Geeignet**

**Bad**

**Küche**

**Bodenart**

**Klimatisiert**

**Sauna**

**Swimmingpool**

**Dusche**

**Einbauküche**

**Fliesen, Laminat**

### **Energieausweis**

**Geltende EnEV**

**Gebäudeart**

**Liegt bei Besichtigung vor**

**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

***Diese Immobilie im Herzen von Palma überzeugt durch ihre zentrale Lage – ideal für alle, die städtisches Leben mit kurzen Wegen zu Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten verbinden möchten.***

***Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine ausgezeichnete schulische Infrastruktur: Die Escola Jafudà Cresques ist in rund 420 Metern erreichbar, während sowohl die Escola Graduada als auch das Institut d'Educació Secundària Arxiduc Lluís Salvador jeweils nur etwa 450 Meter entfernt liegen. Damit sind verschiedene Bildungsangebote fußläufig bequem erreichbar.***

***Auch das Freizeitangebot lässt keine Wünsche offen. In der Nähe entfernt befindet sich ein Spielplatz, der den jüngsten Familienmitgliedern sichere und abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten bietet. Sportlich Aktive profitieren vom nahegelegenen Poliesportiu de Llevant, das in etwa 800 Metern Entfernung eine breite Auswahl an Sport- und Bewegungsangeboten bereithält.***

***Die Nahversorgung ist hervorragend: Mit Eroski City in etwa 110 Metern und Mercadona in ca. 135 Metern Entfernung sind zwei große Supermärkte fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. So lassen sich Einkäufe für den täglichen Bedarf bequem und schnell erledigen.***

***Auch die Verkehrsanbindung spricht für sich: Die Bushaltestelle Nuredduna, 18 liegt nur rund 80 Meter entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Für Autofahrer ist die nächstgelegene Autobahnauffahrt in ca. 1.375 Metern erreichbar. Der Flughafen Aeròdrom de Son Bonet liegt rund 4,8 Kilometer entfernt und bietet eine gute Erreichbarkeit für nationale und internationale Reisen.***

***Diese Immobilie vereint urbanes Leben mit hervorragender Infrastruktur, kurzen Wegen und vielfältigen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung – perfekt zugeschnitten auf die Bedürfnisse moderner Familien.***

***Der 3D-Rundgang stellt ein Apartment dar, die zweite Wohnung ist genau spiegelverkehrt. Auf Anfrage können wir gerne auch den zweiten 360 Grad Rundgang zusenden.***

## Objektbeschreibung

***Diese beiden modernen Penthäuser mit separaten Eingängen vereinen stilvolles Wohnen, höchsten Komfort und eine der gefragtesten Adressen Palmas. Nur wenige Schritte von der charmanten Altstadt, der lebhaften Plaza España und dem beliebten Strandabschnitt Can Pere Antoni entfernt, genießen Sie hier das Beste aus pulsierendem Stadtleben und entspannter***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

### **Privatsphäre.**

**Besonders hervorzuheben ist die einmalige Möglichkeit, aus diesen beiden Penthäusern ein riesiges, ganz persönliches Refugium zu schaffen. Wer beide Einheiten miteinander verbindet, kann sich hier ein außergewöhnlich großzügiges Domizil gestalten – ein privates Paradies über den Dächern Palmas, das in dieser Form nur selten zu finden ist.**

**Trotz der zentralen Lage liegen die Penthäuser in einer ruhigen Seitenstraße – ideal, um mitten im Geschehen zu sein und dennoch einen Rückzugsort mit Privatsphäre zu haben. Die Umgebung bietet eine exzellente Infrastruktur mit Restaurants, Cafés, Boutiquen, kulturellen Einrichtungen und einer optimalen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.**

**Jede der beiden Wohnungen verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung: Je zwei großzügige Schlafzimmer – eines mit stilvollem Bad en Suite – sowie ein weiteres modernes Badezimmer sorgen für Komfort. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Designküche schafft eine einladende Atmosphäre, perfekt für gesellige Abende oder entspannte Stunden zu zweit.**

**Ein Balkon auf derselben Ebene lädt dazu ein, den Morgenkaffee in der Sonne zu genießen oder den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen. Das absolute Highlight bilden jedoch die großzügigen, privaten Dachterrassen. Sie bieten Platz für Loungemöbel, Sonnenliegen oder einen BBQ-Bereich und begeistern mit einem herrlichen Panoramablick über Palma. Für zusätzlichen Stauraum steht auf einer der Dachterrassen ein kleines Häuschen zur Verfügung.**

**Zur Wohnanlage gehört zudem ein exklusiver Spa-Bereich, der nur den Bewohnern vorbehalten ist. Ein beheizter Innenpool ermöglicht Badevergnügen das ganze Jahr über, und die moderne Sauna lädt zu erholsamen Wellnessmomenten ein.**

**Die zentrale Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Beide Penthäuser befinden sich in exzellentem Zustand und sind sofort bezugsbereit – ob als eleganter Hauptwohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder lohnende Kapitalanlage in einer der attraktivsten Städte des Mittelmeerraums.**

**Erleben Sie Palmas mediterranes Lebensgefühl gleich doppelt – in zwei Penthäusern, die keine Wünsche offenlassen. Auf Wunsch kann in unmittelbarer Nähe ein Parkplatz separat angemietet werden.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- **Wohnfläche: ca. 154 m<sup>2</sup>**
- **Anzahl der Zimmer: 6**
- **je 1 Balkon vorhanden**
- **Bodenbeläge: Hochwertiger Laminatboden in Wohn- und Schlafräumen**
- **Fliesenboden in den Badezimmern**
- **Fenster: Doppelt verglaste Kunststofffenster**
- **Heizung: Zentralheizung Klima kalt-warm**
- **Badezimmer: Vollausgestattete Badezimmer mit Dusche**
- **Küche: Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten**
- **Elektrik: Moderne Elektroinstallation mit mehreren Steckdosen in jedem Raum**
- **Türen: Innentüren aus Holz mit hochwertiger Beschichtung**
- **Lage: Zentrale Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel**
- **Gemeinschaftseinrichtungen: Pool und Spa Bereich**

## **Sonstiges**

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

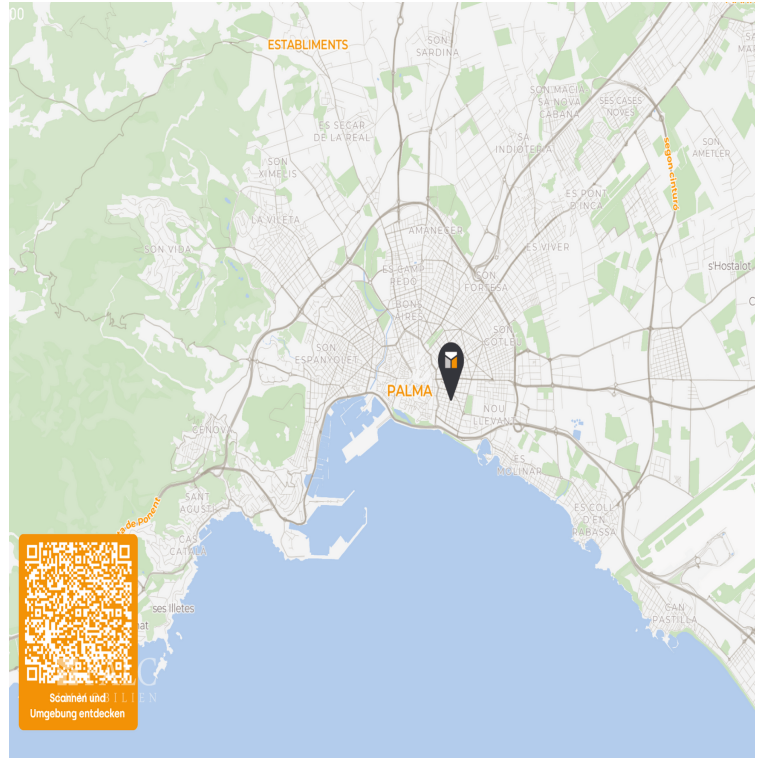
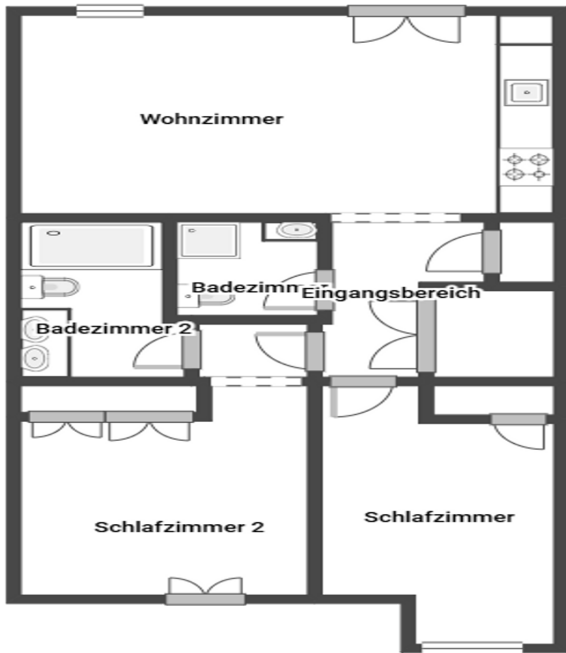
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

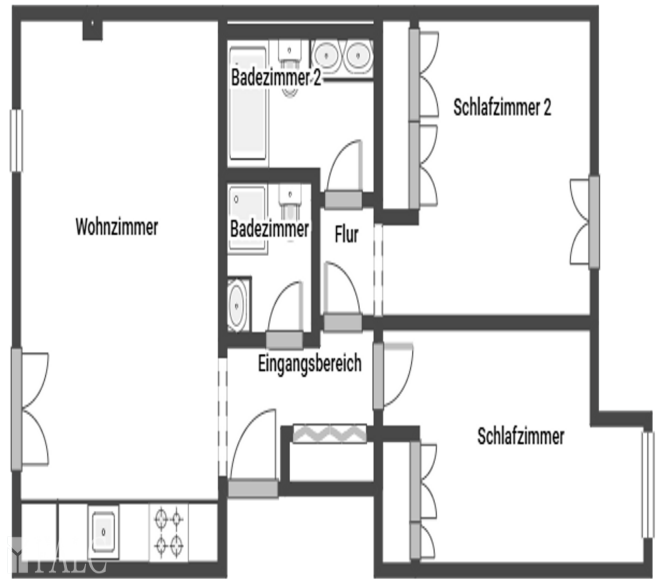
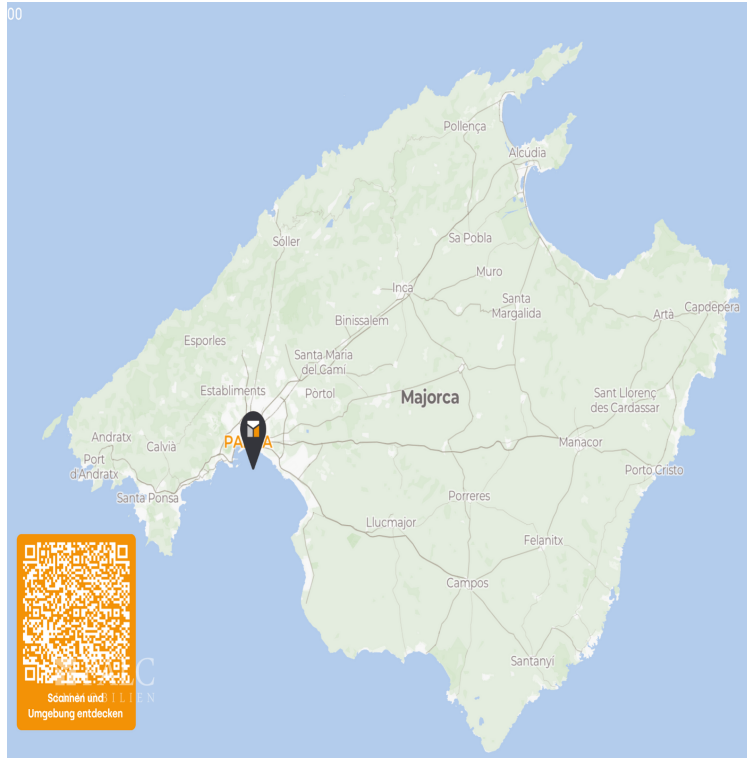
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)