



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-74875

Helles Wohnglück mit Balkon – zentral & familienfreundlich

Eckdaten

Kaltmiete

1.800,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Gesamtfläche	100,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebundenen Gegend von Palma, die zahlreiche Annehmlichkeiten bietet. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen, die den Alltag erleichtern.

Für den täglichen Bedarf ist die Farmácia Colom Rubí nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch der Bäcker Panadería Pasteriería Eric y Laetitia ist bequem zu Fuß erreichbar und bietet eine köstliche Auswahl an Backwaren.

Kulinarische Genüsse erwarten Sie in der Umgebung mit einer Vielzahl von Restaurants und Cafés. Das nahegelegene Pladina E Vino lädt zu einem gemütlichen Abendessen ein, während das Café in der Nähe ideal für einen entspannten Kaffee am Morgen ist.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in der Nähe, was Ihnen eine bequeme Verbindung zu verschiedenen Teilen der Stadt ermöglicht. Für Autofahrer ist die nächste Tankstelle ebenfalls schnell erreichbar.

Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der nahegelegene Strand lädt zu entspannten Stunden am Meer ein, während die umliegenden Parks und Spielplätze ideal für Familienausflüge sind. Sportbegeisterte können das Fitnessstudio in der Nähe nutzen, um aktiv zu bleiben.

Die Anbindung an die Infrastruktur ist ebenfalls hervorragend. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in ca. 10 Kilometern erreichbar, was diese Lage auch für Vielreisende attraktiv macht. Die Autobahn ist ebenfalls gut zu erreichen, was Ihnen Flexibilität und Mobilität bietet.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus städtischem Komfort und entspannter Strandnähe, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten des ca. 100 m² großen Apartments gelangen Sie in einen einladenden Flur, der den Zugang zu allen Räumen bietet. Die Wohnung verfügt über vier großzügige Zimmer, die durch ihre Helligkeit und den praktischen Schnitt überzeugen.

Das geräumige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Essbereich. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der ideal ist, um frische Luft zu genießen oder den Feierabend entspannt ausklingen zu lassen.

Die moderne Küche ist funktional ausgestattet, bietet viel Stauraum und alle notwendigen Geräte. Die hellen Fliesen und die großzügige Arbeitsfläche machen das Kochen zum Vergnügen.

Das Hauptschlafzimmer ist großzügig geschnitten und mit einem Einbauschränk ausgestattet, der viel Stauraum bietet und bietet ein Bad en suite. Die beiden weiteren Zimmer eignen sich perfekt als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und modernen Armaturen ausgestattet und sorgt für Komfort und Funktionalität.

Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigen Fliesenböden versehen, die nicht nur pflegeleicht, sondern auch optisch ansprechend sind.

Zusätzliche Vorteile: Die Wohnung wird unmöbliert vermietet, verfügt über einen eigenen Parkplatz, und es wird eine jährliche Vorauszahlung der Miete gewünscht.

Für 1.800 € Kaltmiete bietet dieses Apartment eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität – ein perfektes Zuhause für Familien, die Wert auf eine zentrale Lage und eine durchdachte Raumaufteilung legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche ca. 100m²
- 4 Zimmer
- Miete 1800 € kalt
- Helle Fliesenböden in allen Räumen
- Große Fenster für viel Tageslicht
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Zwei Badezimmer mit Badewanne und Bidet
- Eingebaute Kleiderschränke in den Schlafzimmern
- Klimaanlage in mehreren Räumen
- Holztüren und -rahmen
- 1 Parkplatz inklusive

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposé könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

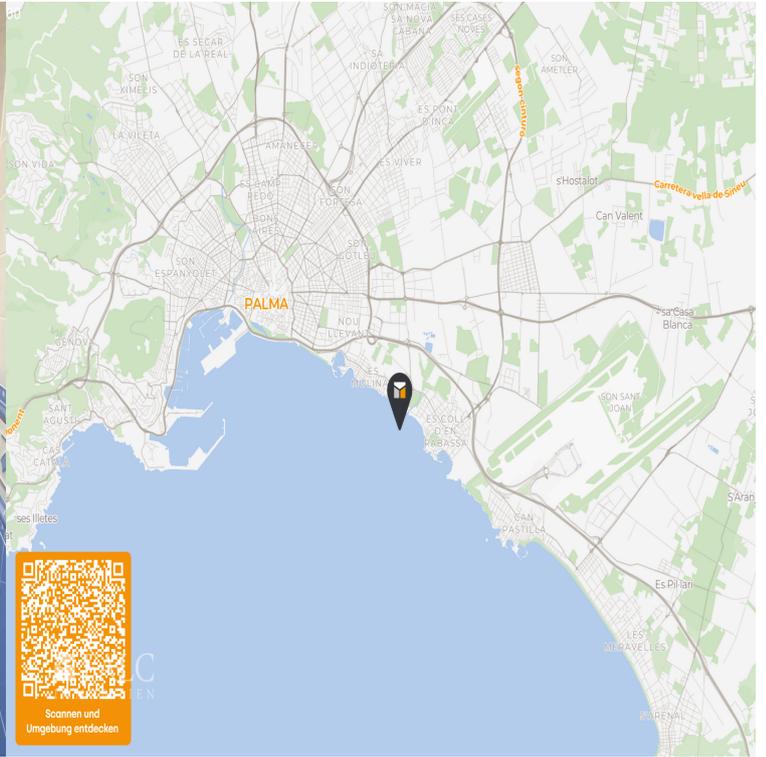
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

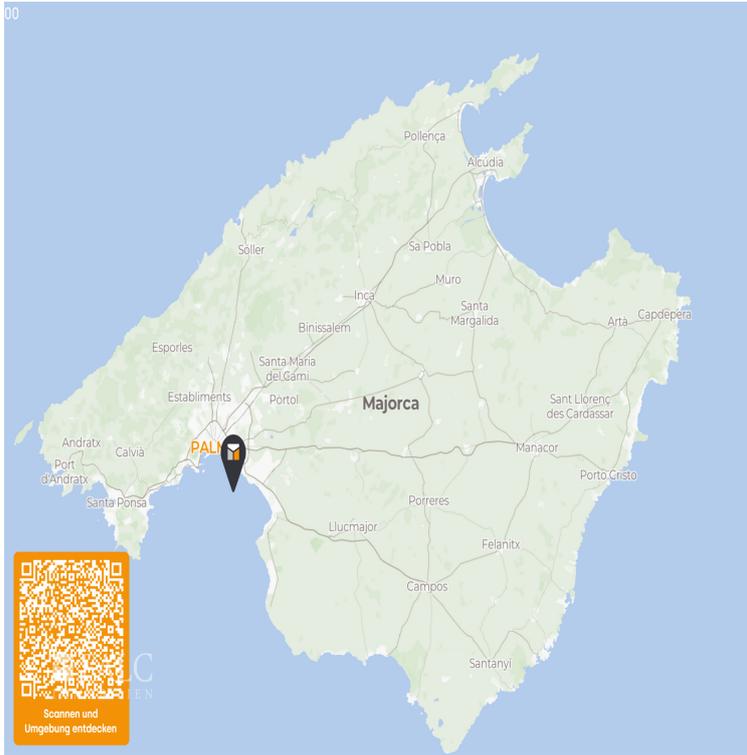
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)