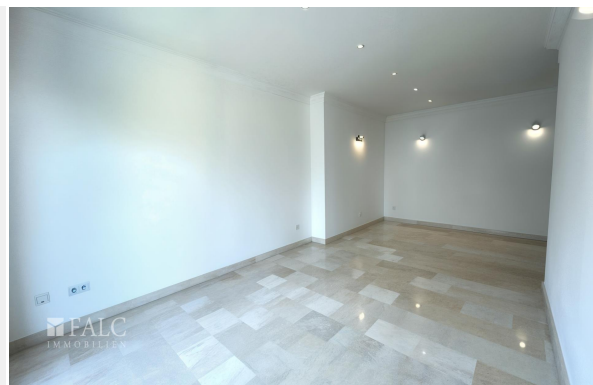




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-73770

Wohnen mit Herz: Balkon, Platz & perfekte Lage

Eckdaten

Kaltmiete

1.800,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Gesamtfläche	100,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie liegt in einer begehrten Lage von Palma, die durch ihre Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten besticht. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt, finden Sie den wunderschönen Strand, der ideale Ort für entspannte Tage am Meer. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch mehrere Restaurants, darunter das Pladina E Vino, das mit seiner hervorragenden Küche lockt.

Für den täglichen Bedarf ist gesorgt: Ein Supermarkt ist bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie Ihre Einkäufe schnell erledigen können. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle nur wenige Gehminuten entfernt, die Ihnen eine einfache Verbindung ins Stadtzentrum bietet.

Für Pendler oder Reisende ist die Autobahnauffahrt in kurzer Fahrzeit erreichbar, und der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt, was die Lage ideal für Vielreisende macht.

Die Umgebung bietet zudem eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Ein nahegelegener Park lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein, während ein Fitnessstudio in der Nähe für sportliche Aktivitäten zur Verfügung steht. Diese Kombination aus urbanem Komfort und natürlicher Schönheit macht die Lage der Immobilie besonders attraktiv.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem attraktiven Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² – die perfekte Wahl für Familien, die Wert auf Komfort und eine zentrale Lage legen.

Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen Flur empfangen, der Ihnen einen harmonischen Zugang zu allen Räumen bietet. Die hellen Wände und der gepflegte Fliesenboden schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer überzeugt mit seinen großen Fenstern, die den Raum mit Tageslicht fluten und eine warme, wohnliche Stimmung erzeugen. Hier finden Sie ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft sowie einen Essbereich für gemeinsame Mahlzeiten. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den Balkon – ideal, um frische Luft zu genießen oder den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die separate Küche mit ihren weißen Fronten und frischen blauen Akzenten präsentiert sich modern und funktional. Drei Schlafzimmer – alle mit praktischen Einbauschränken – bieten genügend Stauraum und schaffen individuelle Rückzugsorte für die ganze Familie. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Duschwanne, während die beiden weiteren Schlafzimmer sich ein hell gefliestes Badezimmer mit Badewanne teilen.

Ein weiterer Pluspunkt: Die Wohnung wird unmöbliert vermietet, sodass Sie Ihre persönlichen Wohnideen ganz nach Ihrem Geschmack umsetzen können. Ein eigener Parkplatz ist im Angebot enthalten und sorgt für zusätzlichen Komfort. Bitte beachten Sie, dass eine jährliche Vorauszahlung der Miete gewünscht ist.

Die zentrale Lage garantiert eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten.

Mit einer Kaltmiete von 1.800 € bietet dieses Apartment ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis und ist die ideale Wahl für alle, die großzügiges Wohnen und eine attraktive Umgebung schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche ca. 100m²
- 4 Zimmer
- Miete: 1800 € kalt
- Fliesenboden in allen Räumen
- Große Fenster für viel Tageslicht
- Einbauküche mit modernen Geräten
- Badezimmer mit Badewanne und Bidet
- Eingebaute Kleiderschränke in den Schlafzimmern
- Klimaanlage in mehreren Räumen
- Holzinventuren
- Helle, neutrale Wandfarben
- 1 Parkplatz inklusive

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

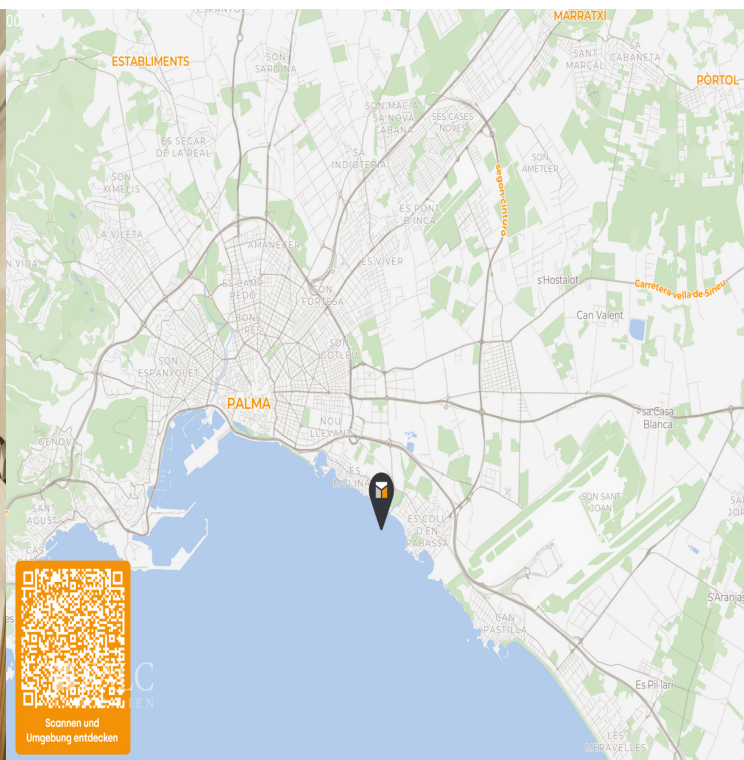
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

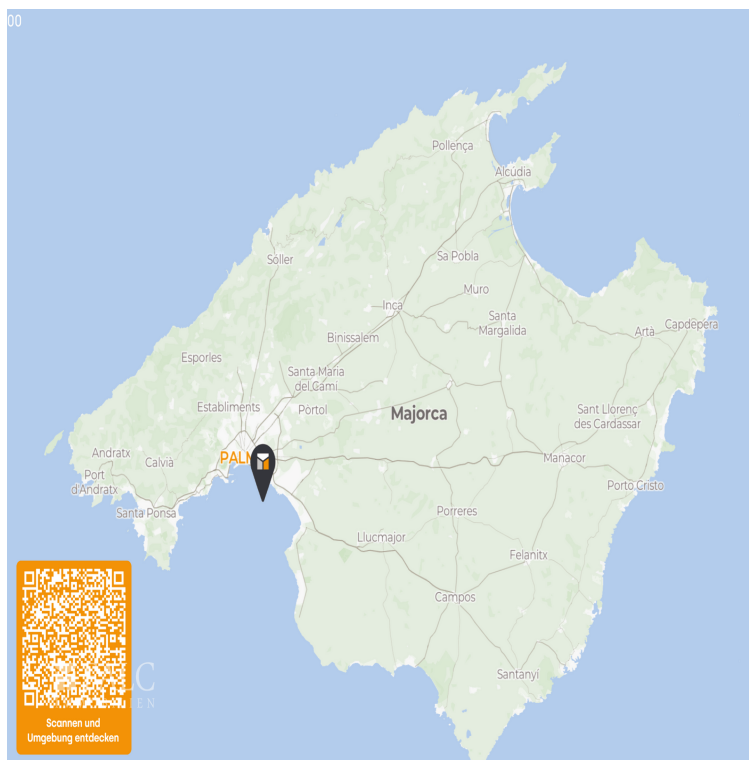
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)