



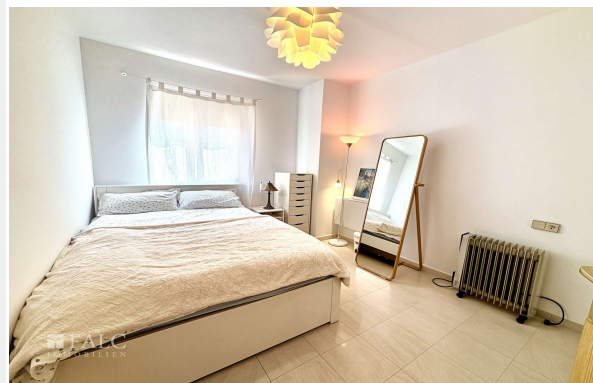
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top offer

Request information now!



FALC  
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-JeGe-73267

*Helles Apartment mit Meerblick in begehrter Lage*

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**335.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>95,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>95,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1990</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

***Diese Immobilie bietet eine hervorragende Lage in Lluçmajor, Illes Balears, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige ideal ist. Die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten macht diesen Standort besonders attraktiv.***

***Für Familien mit Kindern sind die nahegelegenen Bildungseinrichtungen ein großer Vorteil. Die Col·legi Sant Vicenç de Paül Schule ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den täglichen Schulweg angenehm und stressfrei gestaltet. Auch der nahegelegene Spielplatz bietet den Kleinen eine wunderbare Möglichkeit, sich auszutoben und neue Freundschaften zu schließen.***

***Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Zugang zu den umliegenden Stadtteilen und darüber hinaus erleichtert. Für Pendler ist die gute Erreichbarkeit der Autobahn ein weiterer Pluspunkt, während der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 15 Autominuten erreichbar ist.***

***Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in der Umgebung verfügbar, darunter ein Eroski City, der nur wenige Gehminuten entfernt liegt. Dies ermöglicht es, Einkäufe schnell und unkompliziert zu erledigen. Zudem sorgen nahegelegene Apotheken und Ärzte für eine umfassende medizinische Versorgung.***

***Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. Die Nähe zu Parks und Cafés bietet zahlreiche Gelegenheiten für entspannte Spaziergänge oder gesellige Treffen mit Freunden. Auch Fitnessbegeisterte kommen auf ihre Kosten, da ein Fitnessstudio in der Nähe liegt, das ein breites Angebot an Trainingsmöglichkeiten bietet.***

***Insgesamt bietet diese Immobilie eine perfekte Mischung aus Komfort, Erreichbarkeit und Freizeitmöglichkeiten, die das Leben hier besonders angenehm machen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Diese charmante Wohnung befindet sich in der dritten Etage eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug und liegt nur wenige Schritte vom renommierten Club Náutico de s'Arenal entfernt – eine der beliebtesten Wohnlagen in Lluçmajor. Die Immobilie eignet sich hervorragend als dauerhaftes Zuhause ebenso wie als Ferienwohnung.*

*Mit einer Wohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup> bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung und viel natürliches Licht. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der die verschiedenen Räume auf angenehme Weise verbindet. Das Herzstück der Wohnung ist das helle Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf das Meer – perfekt, um die frische Brise und traumhafte Sonnenuntergänge zu erleben.*

*Die separate Küche ist vollständig ausgestattet und bietet neben einer praktischen Vorratskammer auch eine eigene Waschküche, was zusätzlichen Komfort im Alltag schafft. Der Schlafbereich der Wohnung umfasst zwei großzügige Doppelschlafzimmer und ein weiteres Einzelzimmer – alle ausgestattet mit praktischen Einbauschränken. Ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC runden das Raumangebot ab.*

*Die Ausstattung der Wohnung umfasst unter anderem pflegeleichte Keramikböden, doppelt verglaste Fenster, Rollläden und selbstverständlich ist auch die Haltung von Haustieren gestattet.*

*Die Lage dieser Immobilie ist ein echtes Highlight: In direkter Nähe befinden sich der Strand, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindungen sowie der Yachthafen – ideal für alle, die das Leben am Meer in vollen Zügen genießen möchten, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- Wohnfläche: ca. 95 m<sup>2</sup>
- 4 Zimmer
- Balkon vorhanden
- Fliesenboden in allen Räumen
- Küche mit Elektrogeräten
- Zwei Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Großer Wohn- und Essbereich
- Helle Räume durch große Fenster
- Separate Waschküche
- Aufzug im Gebäude
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Kaufpreis: 345.000 €

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

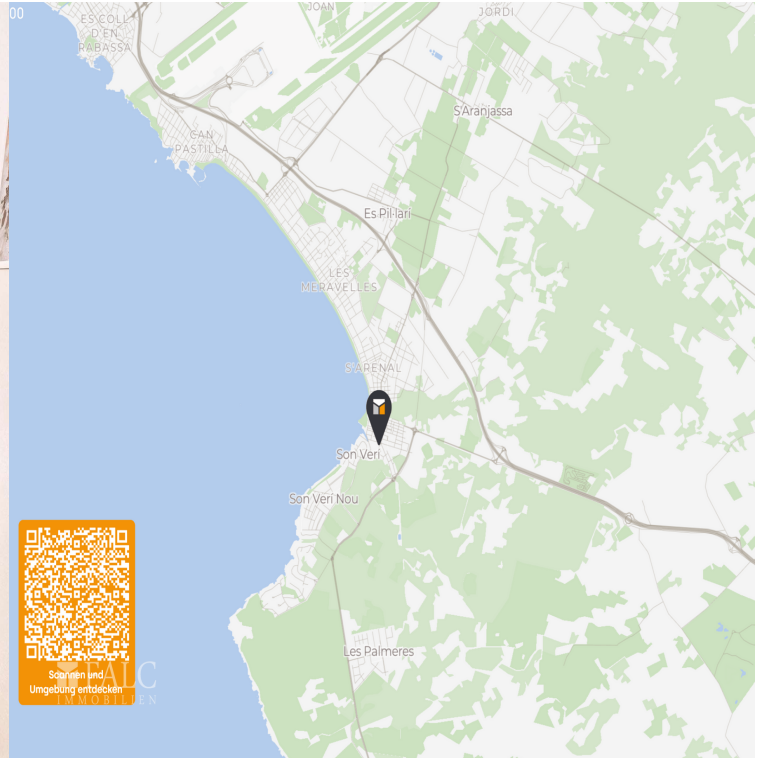
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

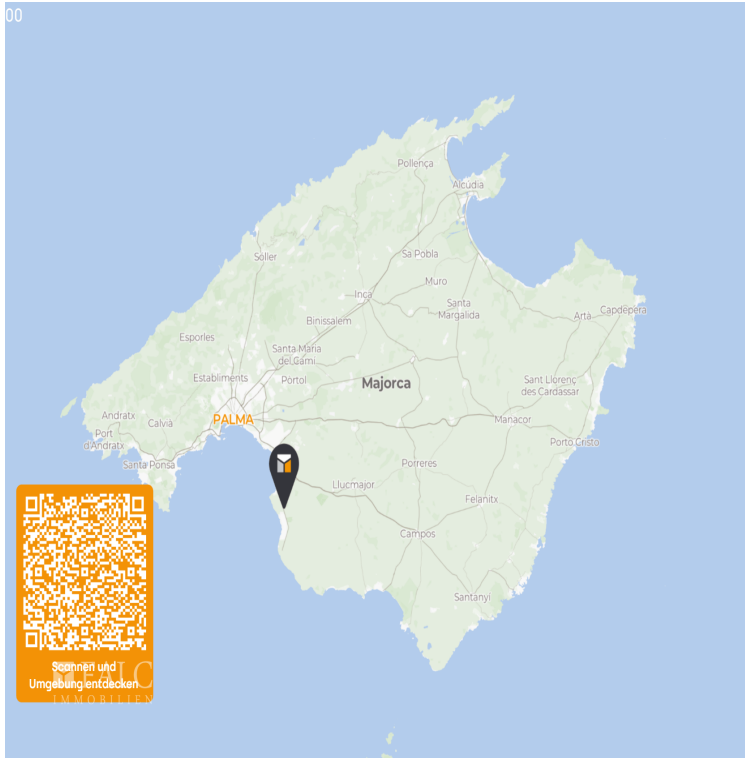
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)