



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-72136

Naturidylle in Puigpunyent – Villa mit Privatwald & Pool

Eckdaten

Kaufpreis

2.000.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	282,0 m²
Nutzfläche	270,0 m²
Grundstücksfläche	10.000,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1985
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das charmante Dorf Puigpunyent liegt eingebettet in die sanften Hügel am Rande des Tramuntana-Gebirges – einem UNESCO-Welterbe – und zählt zu den authentischsten und zugleich exklusivsten Wohnlagen im Westen Mallorcas. Die Umgebung besticht durch ihre üppige, grüne Landschaft, Ruhe und eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Die Region ist besonders beliebt bei Menschen, die das ursprüngliche Mallorca schätzen – mit Natur, Privatsphäre und einer gewachsenen Dorfgemeinschaft. In Puigpunyent selbst finden Sie traditionelle Tapas-Bars, gemütliche Cafés, Restaurants mit regionaler Küche, eine kleine Auswahl an Läden des täglichen Bedarfs sowie einen Wochenmarkt, auf dem frische Produkte von lokalen Bauern angeboten werden.

Nur etwa 20 Minuten von Palma entfernt, bietet der Ort eine hervorragende Anbindung an die Hauptstadt, den Flughafen und die Küstenregionen. Gleichzeitig genießen Sie hier die absolute Ruhe einer ländlichen Umgebung, fernab vom Trubel des Massentourismus.

Die umliegende Landschaft lädt zu zahlreichen Outdoor-Aktivitäten ein: Ob Wandern, Radfahren, Reiten oder einfach nur das Genießen weiter Ausblicke – Naturliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten. In der Nähe befinden sich zudem renommierte Weingüter, Landhotels und charmante Fincas, die das besondere Flair dieser Gegend prägen.

Puigpunyent ist ein Ort für Menschen, die das Besondere suchen – ein stilvolles und naturnahes Leben mit der Stadt ganz in der Nähe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Villa mit ca. 270 m² Wohnfläche, idyllisch gelegen im malerischen Puigpunyent – umgeben von unberührter Natur und absoluter Privatsphäre. Auf einem beeindruckenden Grundstück von rund 10.000 m² erwartet Sie ein liebevoll gestalteter Garten, ein eigener kleiner Wald sowie ein Swimmingpool – der ideale Ort für Ruhe und Erholung unter der mallorquinischen Sonne.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch eine harmonische Raumaufteilung: Eine großzügige, voll ausgestattete Küche, ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse sowie drei geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer – jedes mit eigenem Bad en suite – bieten höchsten Wohnkomfort.

Im Obergeschoss befindet sich die exklusive Master-Suite mit einem integrierten Büro und zwei privaten Terrassen, von denen sich ein spektakulärer Blick auf die umliegende Berglandschaft eröffnet.

Ein besonderes Highlight ist das separate Gäste-Studio, das mit Schlafzimmer, Wohnbereich, Küche, Bad und privater Terrasse einen perfekten Rückzugsort für Gäste oder auch eine ideale Möglichkeit zur Vermietung bietet.

Ein hauseigener Brunnen gewährleistet die nachhaltige Wasserversorgung von Garten und Haus – ein weiteres Plus für umweltbewusstes Wohnen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Ca. 270 m² Wohnfläche auf zwei Etagen*
- *Großzügiges Grundstück mit ca. 10.000 m², inkl. privatem Waldbereich*
- *Wunderschön angelegter Garten mit mediterraner Bepflanzung*
- *Swimmingpool mit Sonnenterrasse*
- *Offene, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten*
- *Großzügiger Wohnbereich mit viel Tageslicht*
- *Drei Schlafzimmer im Haupthaus – alle mit Bad en suite*
- *Master-Suite mit Bürobereich und zwei privaten Terrassen mit Bergblick*
- *Separates Gäste-Studio mit Schlafzimmer, Wohnbereich, Küche, Bad & eigener Terrasse*
- *Privatsphäre und Ruhe in idyllischer Naturlage*
- *Eigener Brunnen zur nachhaltigen Wasserversorgung*
- *Zentrale Lage in Puigpunyent – naturnah und dennoch gut angebunden*

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

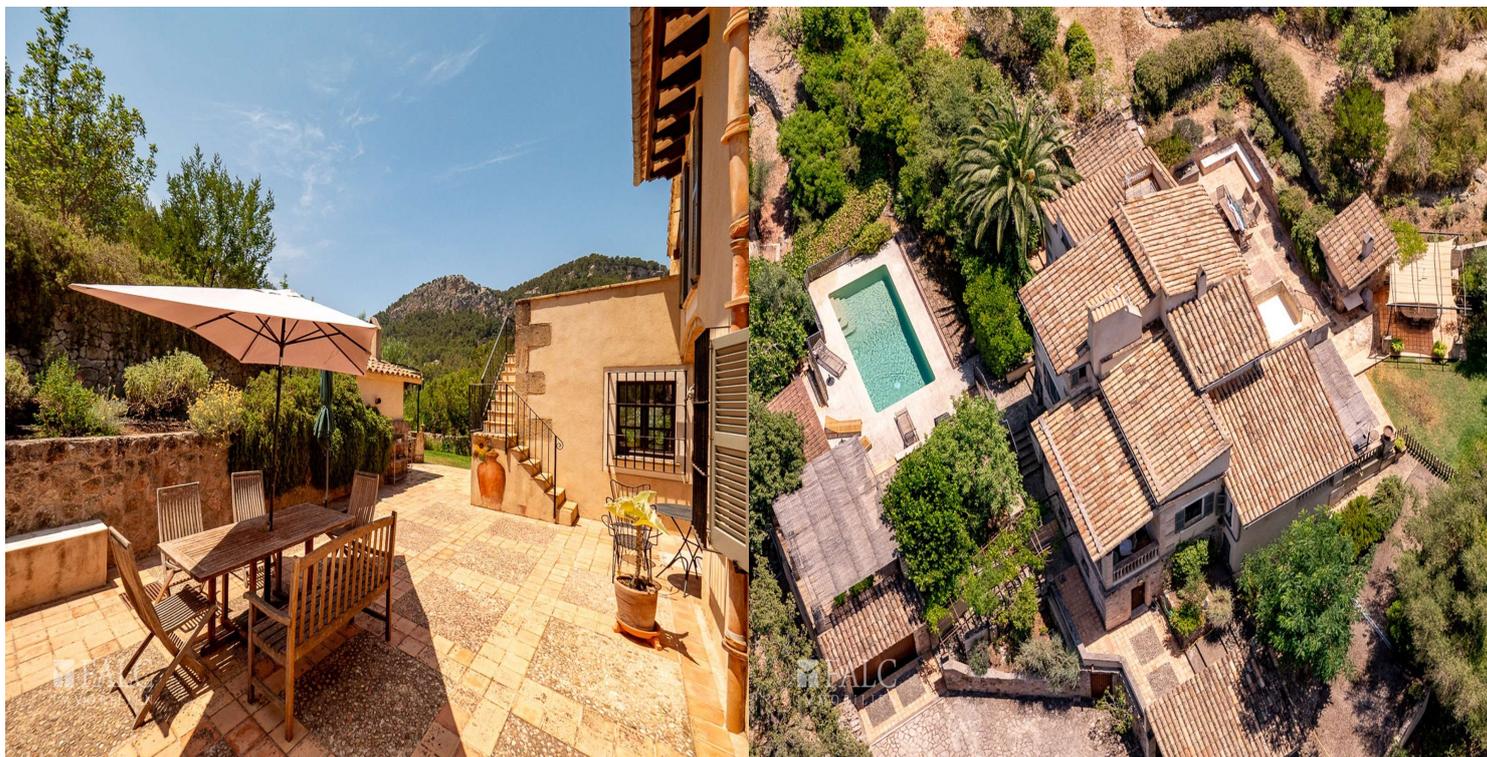
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

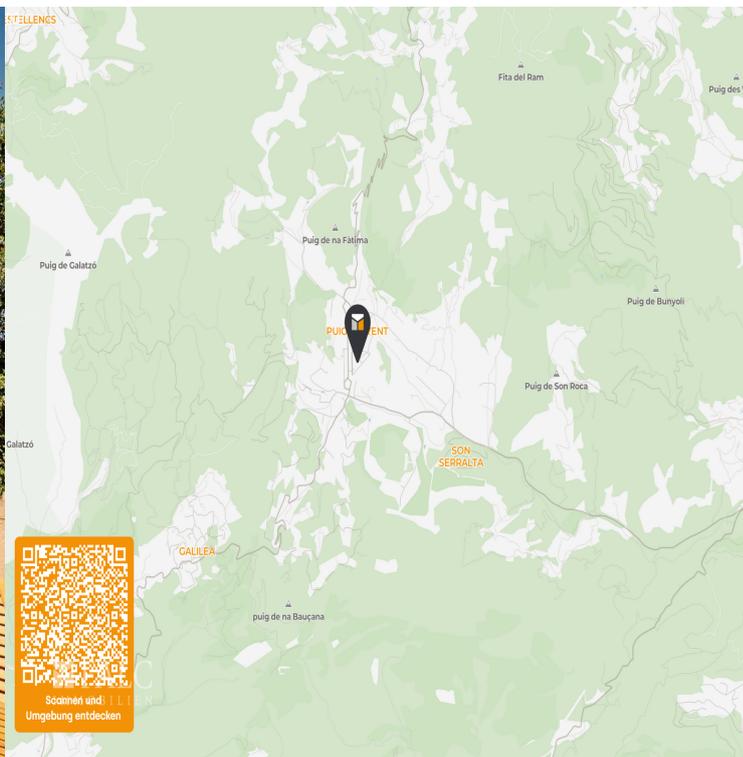
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

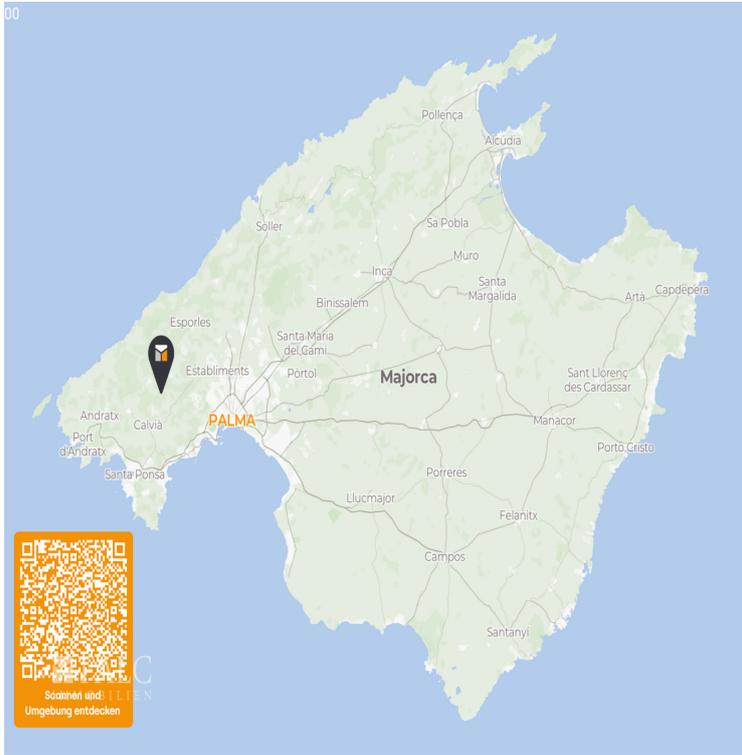
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)