



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-70273

**Zwei Etagen, drei Terrassen – Wohnen mit Weitblick**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**680.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>77,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>180,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1994</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Diese Immobilie in Palma bietet eine hervorragende Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter El petit mercat und BIP, die beide bequem zu Fuß erreichbar sind.***

***Familien profitieren von der Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen. Eine Grundschule und ein Kindergarten sind nur wenige Gehminuten entfernt, was den Alltag mit Kindern erleichtert.***

***Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe, die eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglichen. Für Pendler ist die Autobahnauffahrt ebenfalls gut erreichbar, was eine zügige Anbindung an das Straßennetz gewährleistet.***

***Für Freizeitaktivitäten und Erholung bieten sich die nahegelegenen Parks und der Strand Platja de Ca'n Pere Antoni an. Diese Orte laden zu entspannten Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten im Freien ein. Der nächste Flughafen ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung auf ca. 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre persönliche Wohnvision unter der Sonne Mallorcas zu verwirklichen. Auf zwei Etagen verteilt, begeistert dieses Objekt mit großzügigen Terrassenflächen, einem offenen Grundriss und einem traumhaften Meerblick – ideal für kreative Köpfe mit einem Sinn für Individualität.*

### Die Aufteilung im Detail:

*In der unteren Etage empfängt Sie ein offener Wohn-, Ess- und Kochbereich, der durch seine luftige Raumgestaltung viele Möglichkeiten zur Neuinterpretation bietet. Ein abgetrennter Schlafbereich sowie ein Badezimmer ergänzen diese Etage. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse – ein wunderbarer Ort, um den Blick über das Mittelmeer schweifen zu lassen.*

*Die obere Etage überzeugt mit einem weiteren offen gestalteten Raum, der ebenfalls über eine kleine Küche und ein separates Badezimmer verfügt. Auch hier lädt eine Terrasse mit Meerblick zum Verweilen ein. Als absolutes Highlight erwartet Sie zudem eine private Dachterrasse – perfekt für entspannte Sonnenstunden mit Weitblick oder gesellige Abende unter freiem Himmel.*

*Die Wohnung befindet sich in einer Anlage, die von einem Pförtner halbtags betreut wird. Ebenfalls besteht die Möglichkeit einen Parkplatz anzumieten.*

## Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 77 m<sup>2</sup>
- Baujahr: 1994
- Zimmer: 3
- Balkon vorhanden
- Kaufpreis: 750.000 €
- Bodenbeläge: Fliesen in Wohn- und Schlafbereichen
- Fenster: Große Fensterfronten mit Blick auf das Meer
- Badezimmer: Modernes Design mit Dusche
- Küche: Einbauküche
- Besondere Merkmale: Großzügige Terrasse mit Meerblick

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

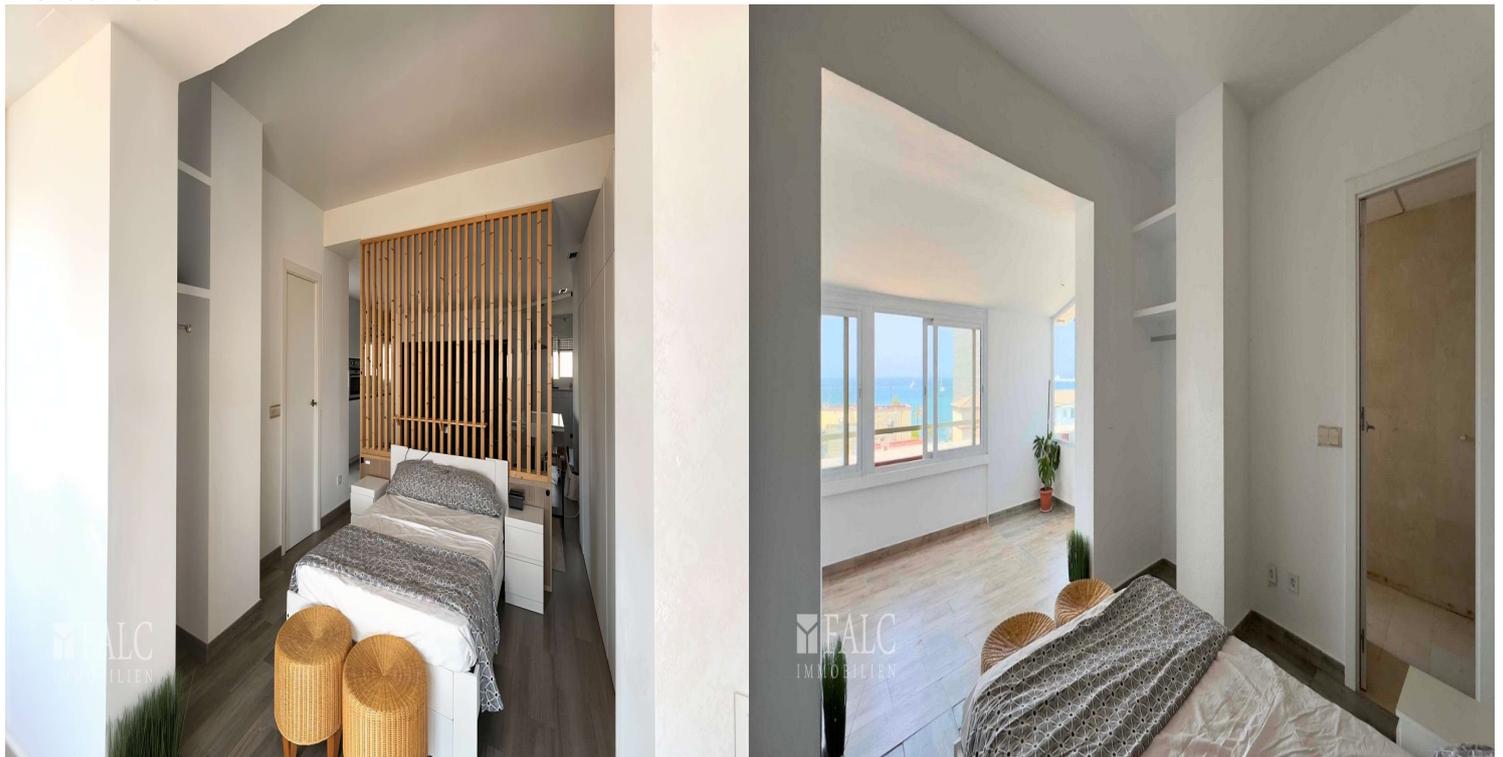
IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

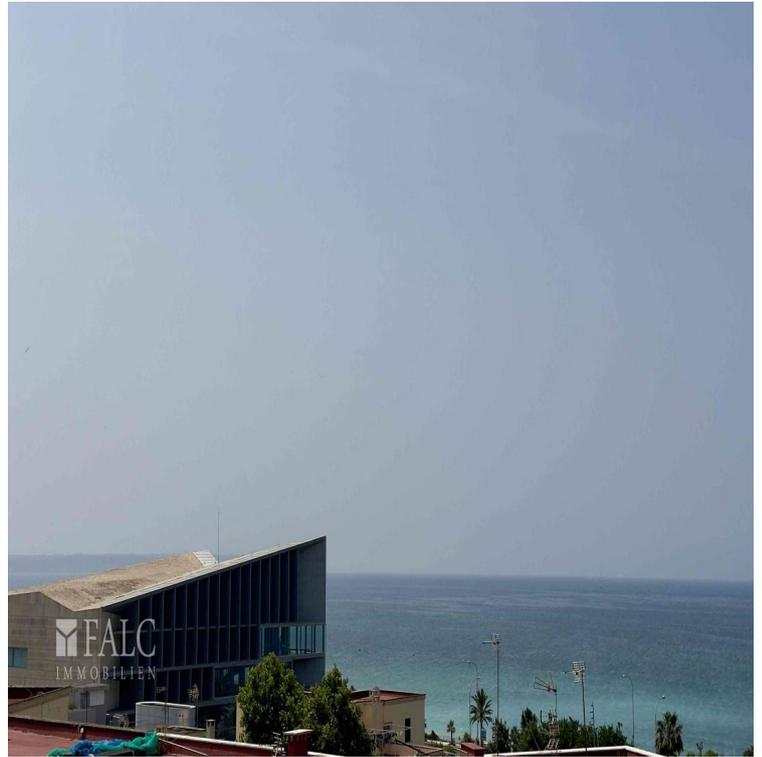
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

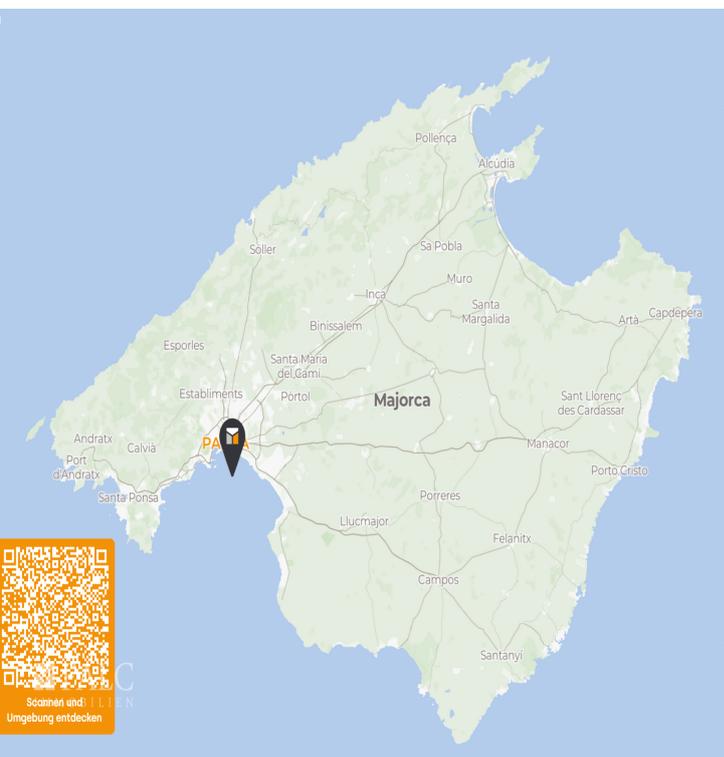
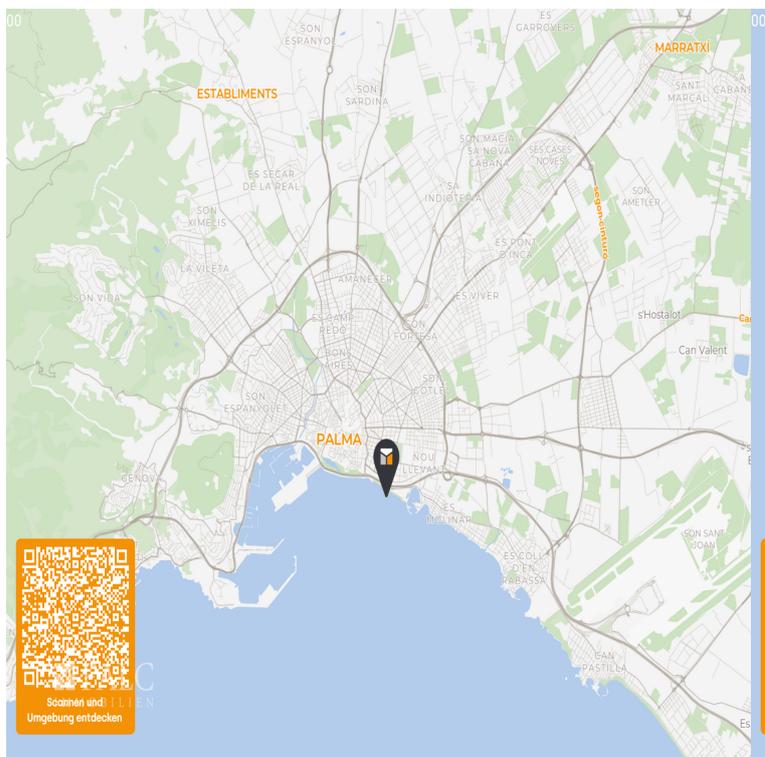
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

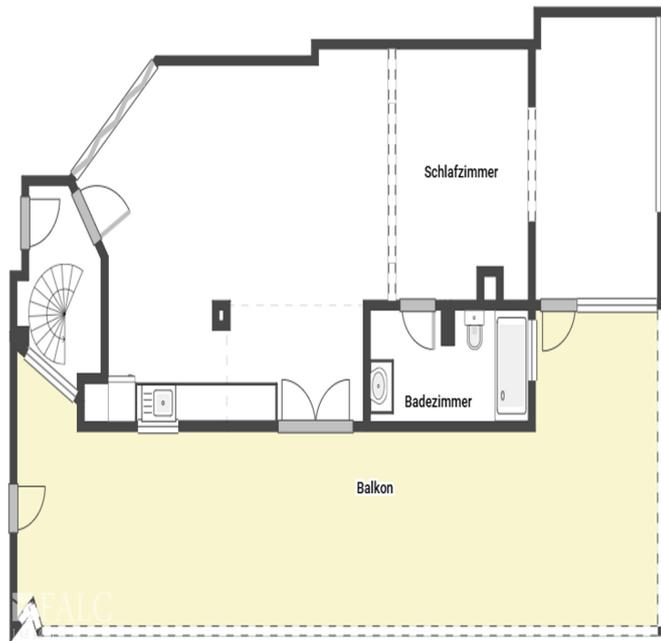


WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)