



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-70088

Modern, hochwertig & strandnah: Traumwohnung mit Balkon und Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis

425.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | 73,0 m² |
| Gesamtfläche | 80,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer | 2,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 1964 |
| Zustand | Teil/Vollrenoviert |
| Ausstattungskategorie | Gehoben |
| Bad | Dusche |
| Küche | Einbauküche |
| Klimatisiert | |
| Abstellraum | |
| Gäste-WC | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebundenen Umgebung, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet. Die Nähe zu verschiedenen Einrichtungen macht diesen Standort besonders attraktiv.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter ein Mercadona und ein Lidl, die beide bequem zu Fuß erreichbar sind. Dies ermöglicht Ihnen, Ihre Einkäufe schnell und unkompliziert zu erledigen. Auch die medizinische Versorgung ist gesichert, mit einer Apotheke und einer Spezialklinik in der Nähe, die Ihnen im Bedarfsfall zur Verfügung stehen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Schritte entfernt, was Ihnen eine einfache und schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Stadt ermöglicht. Für längere Reisen ist der Flughafen Palma de Mallorca in kurzer Fahrzeit erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende ideal macht.

Erholung und Freizeit kommen ebenfalls nicht zu kurz. In der Umgebung finden Sie mehrere Parks, die zum Entspannen einladen, sowie den Strand Caló de Sant Antoni, der sich in angenehmer Nähe befindet. Für Sportbegeisterte gibt es ein Sportcenter und diverse Sportstätten, die eine Vielzahl von Aktivitäten bieten.

Diese Immobilie bietet somit eine ideale Kombination aus städtischem Komfort und Erholungsmöglichkeiten, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses ca. 80m² großen Apartments empfängt Sie ein einladender Flur, der direkt in den offenen Wohn- und Küchenbereich führt. Die großzügige Raumgestaltung schafft eine angenehme Atmosphäre, die durch große Fensterfronten mit viel Tageslicht durchflutet wird. Der moderne Bodenbelag zieht sich durch die gesamte Wohnung und verleiht ihr einen eleganten Touch.

Die Küche ist funktional und stilvoll gestaltet, mit hochwertigen Einbaugeräten und ausreichend Stauraum. Sie ist nahtlos in den Wohnbereich integriert, was den Raum ideal für gesellige Abende mit Freunden und Familie macht.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon, der einen beeindruckenden Meerblick bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen und den Alltag hinter sich lassen.

Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Die Fenster sorgen auch hier für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine große Dusche. Die hochwertigen Armaturen und die geschmackvolle Gestaltung machen es zu einem Ort der Entspannung.

Diese Immobilie bietet nicht nur eine durchdachte Raumaufteilung, sondern auch eine hervorragende Lage. Mit einem Kaufpreis von 398.000 € ist sie eine attraktive Option für alle, die eine stilvolle und komfortable Wohnung suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Hochwertiger Bodenbelag

- **Edler Epoxidharzboden in marmorierter Optik – modern, stilvoll und pflegeleicht**

Moderne Einbauküche

- **Häcker Küche mit Bosch-Einbaugeräten:**

Große Induktionskochplatte

Backofen

Mikrowelle

Dunstabzugshaube

Kühl-/Gefrierkombination

Komfortklima

- **Klimaanlage in beiden Schlafzimmern und im Wohn-/Essbereich**

Schlafzimmer

- **Zwei Schlafzimmer, eines bereits möbliert (Doppelbett, Matratze, Nachttische)**

Zwei moderne Bäder

- **Hauptbad: Dusche, WC, LED-Spiegel, Badschrank**

- **Gästebad: Dusche, WC, Spiegelschrank, Waschmaschinenanschluss**

Praktischer Vorratsraum

- **Mit Warmwasserboiler und zusätzlichem Waschmaschinenanschluss**

Balkon mit seitlichem Meerblick

- **Zwei Klimasplitgeräte außen**

- **Stilvolle Abtrennung zu den Nachbarbalkonen**

Komplette Erneuerung aller Leitungen

- **Warm- und Kaltwasserleitungen inklusive Verteiler mit Absperrhähnen**

- **Abwasserleitungen vollständig erneuert**

- **Elektrik komplett erneuert, inkl. FI-Schutzschalter & stromsparender Niedervolttechnik**

Hochwertige Innentüren

- **Massiv, cremeweiß mit drei Milchglasscheiben – eleganter Licht-Effekt bei Nacht**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

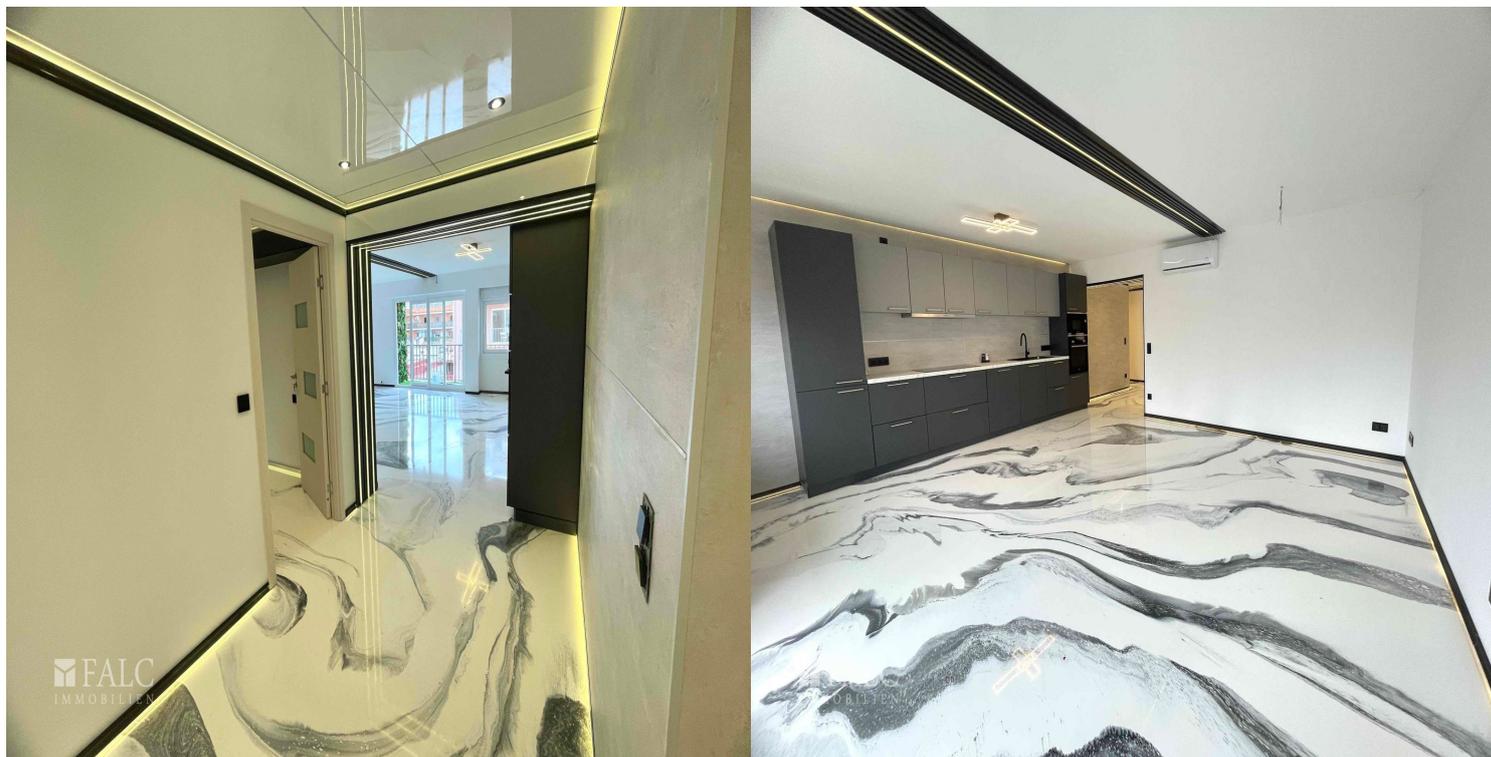
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

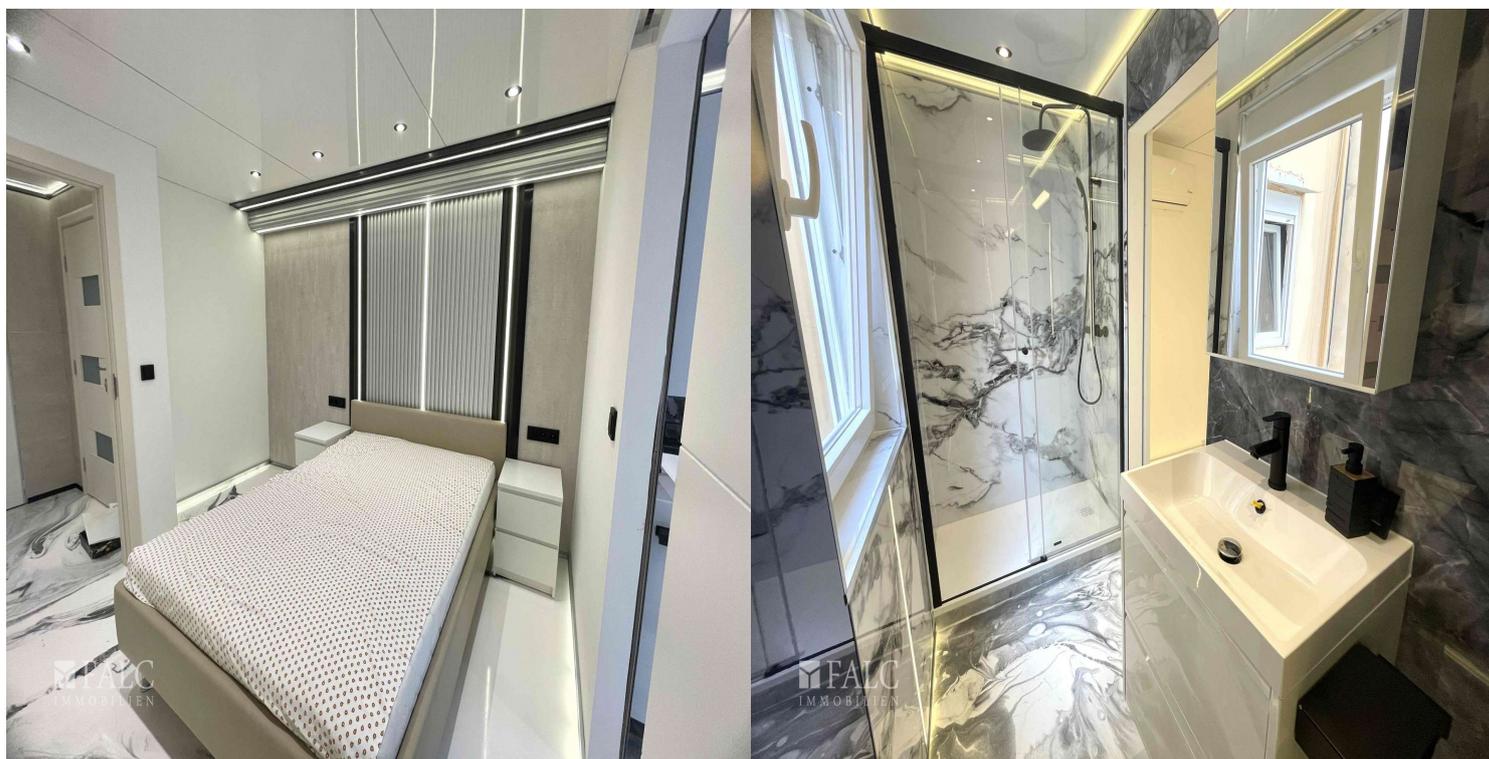
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

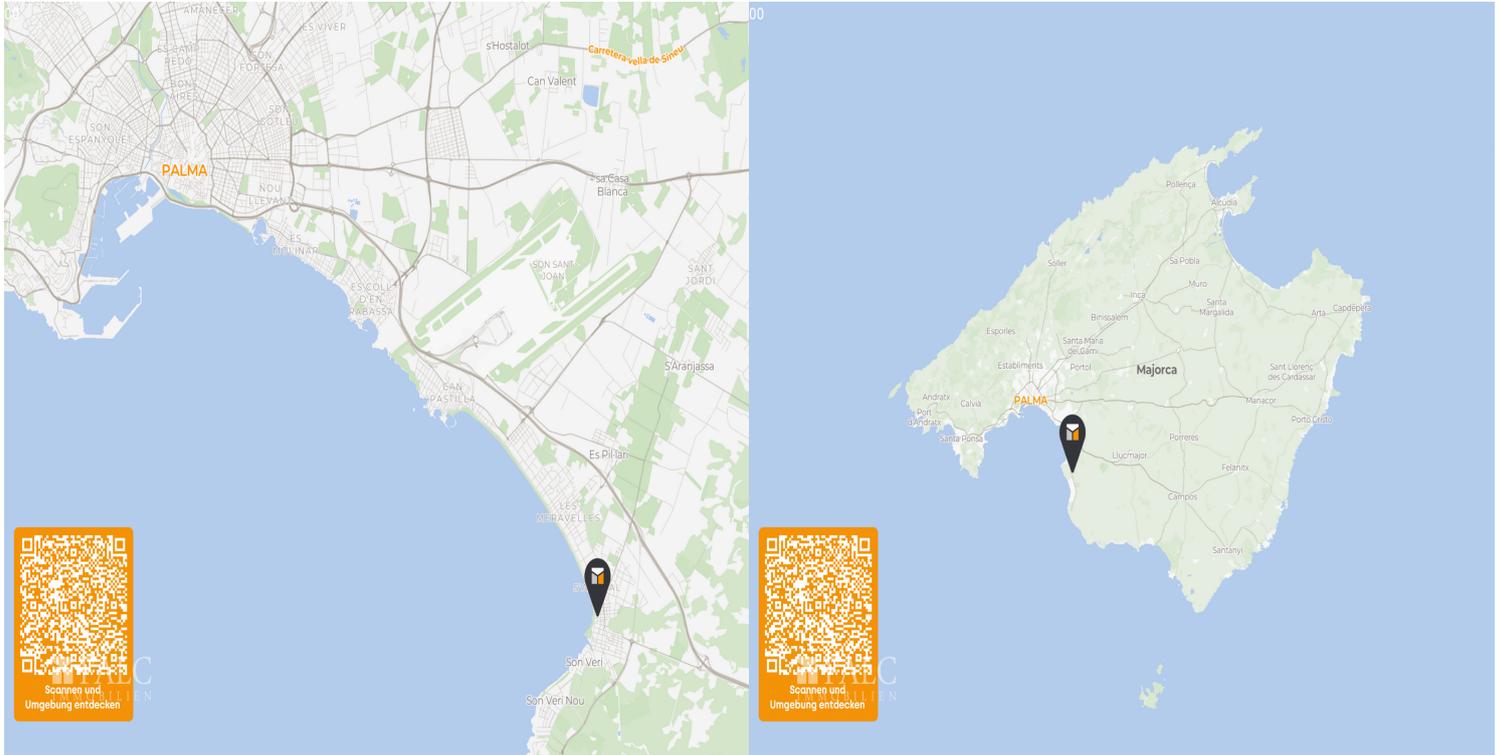
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)