



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-70034

Licht, Raum und Meer – Ihr Apartment am Strand

Eckdaten

Kaufpreis **340.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	85,0 m²
Gesamtfläche	100,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Wintergarten	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebundnen Umgebung, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das tägliche Leben erleichtert und bereichert.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter ein Sol-Markt und ein Eroski City, die beide nur wenige Gehminuten entfernt sind. Auch die kulinarische Vielfalt kommt nicht zu kurz: Eine Auswahl an Restaurants und Cafés, wie das nahegelegene "Cafè del Sol" und "Why not?", laden zum Verweilen ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich nur einen Katzensprung entfernt, was Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile ermöglicht. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Gesundheitliche Versorgung ist ebenfalls gewährleistet, mit mehreren Apotheken und Kliniken in der Nähe. Die Quirón Son Verí Klinik ist nur eine kurze Fahrt entfernt und bietet umfassende medizinische Dienstleistungen.

Für Freizeitaktivitäten bieten sich zahlreiche Möglichkeiten: Der nahegelegene Strand Caló de Sant Antoni lädt zum Entspannen ein, während Sportbegeisterte im Club de tenis oder im Iron Gym Arenal auf ihre Kosten kommen. Zudem ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 15 Minuten erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus urbanem Komfort und entspannter Umgebung, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige geeignet ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem geschmackvoll renovierten Apartment mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 85 m². Die durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein Wohnambiente, das sowohl funktional als auch einladend ist.

Der offene Wohn- und Essbereich – ein Herzstück der Wohnung, begeistert mit Helligkeit, Großzügigkeit und direktem Zugang zum verglasten Wintergarten. Ob gemütliche Lesestunde oder Frühstück mit Blick ins Grüne: Der Wintergarten bietet das ganze Jahr über einen Rückzugsort mit besonderem Flair. Und das Beste: Der feinsandige Strand ist nur ca. 50 Meter entfernt – das Meer fast vor der Haustür!

Die moderne, zum Wohnbereich hin offene Küche ist bestens ausgestattet und bietet viel Platz für kulinarische Ideen. Hochwertige Einbaugeräte und eine clevere Raumgestaltung machen das Kochen hier zum Vergnügen.

Das Apartment umfasst insgesamt vier flexibel nutzbare Zimmer. Das Hauptschlafzimmer überzeugt mit Komfort und Großzügigkeit, während die weiteren Räume ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer dienen können. Zwei der Schlafzimmer verfügen über moderne Bäder en suite mit Dusche – ideal für Privatsphäre und Komfort im Alltag. Große Fensterflächen sorgen in allen Zimmern für reichlich Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Ein weiteres Highlight: Eines der Schlafzimmer bietet Zugang zu einem zweiten verglasten Balkon – ein zusätzlicher Ort zum Entspannen und Durchatmen oder nutzbar als zusätzlicher Stauraum.

Die Kombination aus hochwertiger Ausstattung, durchdachtem Grundriss und der attraktiven Lage in unmittelbarer Strandnähe macht dieses Apartment zu einem besonderen Wohnangebot.

Optional kann ein Stellplatz in der Nähe separat angefragt werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 110m²
- Zimmer: 4
- separater verglaster Balkon
- Gäste-WC vorhanden
- Wintergarten mit großflächigen Fenstern
- Wohnzimmer mit Fliesenboden
- Schlafzimmer mit Klimaanlage
- Küche mit moderner Einbauküche und Dunstabzugshaube
- Badezimmer mit Dusche und modernen Fliesen
- Wohn-Essbereich mit Fliesenboden
- Separate Gästetoilette

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

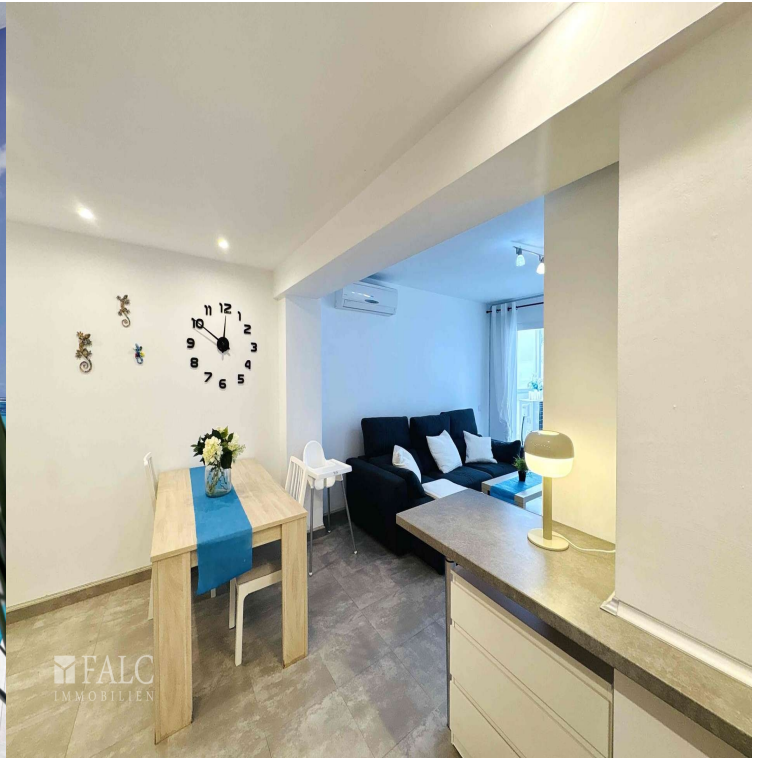
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

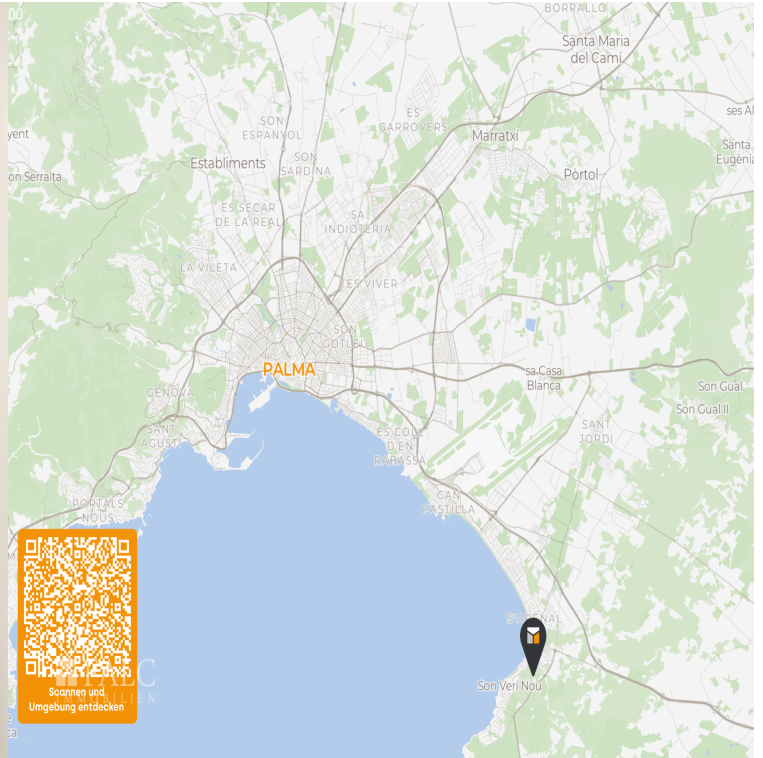
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

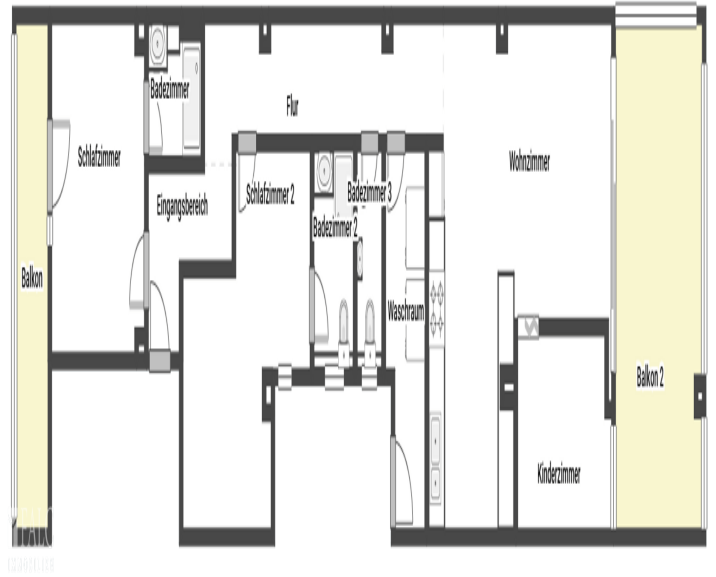
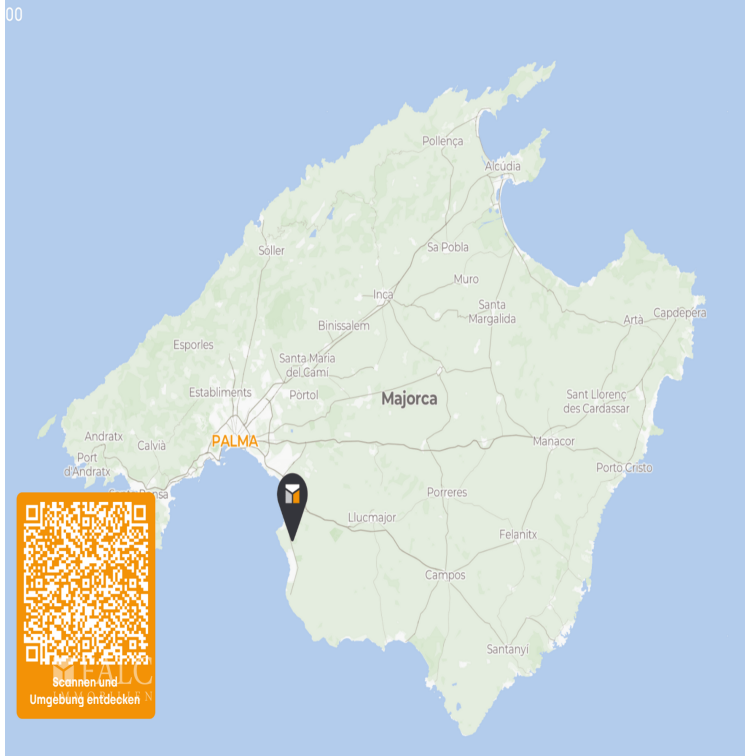
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)