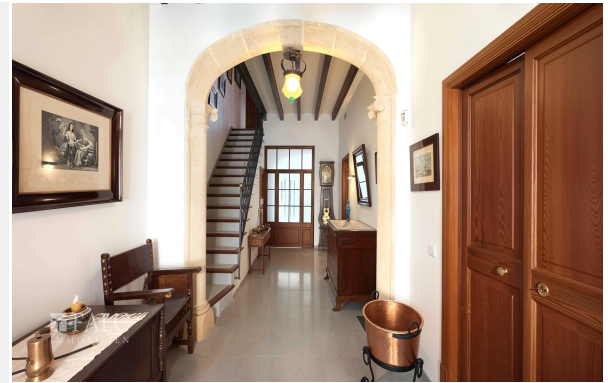




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-70005

Stilvolles Stadthaus im Herzen von Lluçmajor – mit Weitblick & Garten

Eckdaten

Kaufpreis

1.030.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	330,0 m²
Grundstücksfläche	150,0 m²
Gesamtfläche	380,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer gut angebenen und lebendigen Gegend von Lluçmajor, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige viele Annehmlichkeiten bietet.

Für Familien mit Kindern sind die nahegelegenen Schulen ein großer Vorteil. Die Escola dels Sagrats Cors ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, ebenso wie die Escola de Nostra Senyora de Gràcia. Auch die Escola del Rei Jaume III ist bequem zu Fuß erreichbar, was den Schulweg für die Kleinen angenehm kurz hält.

Sportbegeisterte kommen hier ebenfalls auf ihre Kosten. In der Nähe befinden sich mehrere Sportstätten, darunter das pádel A Punt und das Gimnàs A punt, die vielfältige Möglichkeiten für Fitness und Freizeitaktivitäten bieten. Auch der pádel Es Molí ist in der Umgebung zu finden und bietet eine weitere Option für sportliche Betätigung.

Für den täglichen Bedarf sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Der Supermarkt Mercadona ist in der Nähe, ebenso wie Spar und MiniLluc, die alle eine breite Auswahl an Lebensmitteln und Haushaltswaren bieten. Darüber hinaus gibt es in der Umgebung mehrere Bäckereien, darunter Ca'n Pau und Can Vicenç, die frische Backwaren anbieten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls sehr gut. Mehrere Bushaltestellen sind in der Nähe, was den Zugang zu anderen Teilen der Stadt erleichtert. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt ebenfalls schnell erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erhöht.

Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 20 Autominuten erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht. Diese Kombination aus guter Infrastruktur, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und einer familienfreundlichen Umgebung macht die Immobilie zu einem idealen Wohnort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Stadthaus im Herzen von Lluçmajor vereint mallorquinischen Charme mit modernem Wohnkomfort – auf rund 330 m² Wohnfläche, verteilt über drei Etagen. Mit sechs lichtdurchfluteten Zimmern bietet die Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: ideal für Familien, Gäste oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Garten heißt Sie willkommen. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und eröffnen einen traumhaften Blick über die Dächer von Lluçmajor – bis hin zur Kirche und den Bergen am Horizont. Die moderne Küche bietet großzügigen Raum für gesellige Abende. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Gäste-WC im Erdgeschoss sowie eine charmante Bodega im Untergeschoss – perfekt für Weinliebhaber oder besondere Anlässe.

Im Obergeschoss befinden sich weitere Schlafzimmer sowie ein stilvoll gestaltetes Badezimmer. Die dritte Etage beherbergt ein offen konzipiertes Studio mit zwei Bereichen, die auch als Schlafzimmer genutzt werden können. Von hier aus gelangen Sie auf eine kleine Dachterrasse – ein idyllischer Rückzugsort mit herrlichem Panoramablick.

Parkmöglichkeiten stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung und können angemietet werden.

Diese besondere Immobilie überzeugt durch ihre zentrale Lage, die großzügige Raumaufteilung, eine gelungene Verbindung aus Tradition und Moderne sowie einzigartige Ausblicke – ein ideales Zuhause für alle, die stilvoll im Herzen von Lluçmajor leben möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Wohnfläche: ca. 330 m²**
- **6 Zimmer**
- **Balkon vorhanden**
- **Garten vorhanden**
- **Gäste-WC**
- **Moderne Küche mit Einbaugeräten von Siemens und Geberit**
- **Offener Wohn- und Essbereich**
- **Große Fenster für viel Tageslicht**
- **hochwertiger italienischer Fliesenboden in Wohnbereichen**
- **Holzbalkendecken**
- **Moderne Bäder mit Dusche und Badewanne**
- **Hochwertige Materialien und Oberflächen**
- **Klimaanlage**
- **Terrasse mit Ausblick**
- **Historische Elemente im Innenbereich**
- **Ruhige Lage in zentraler Umgebung**

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

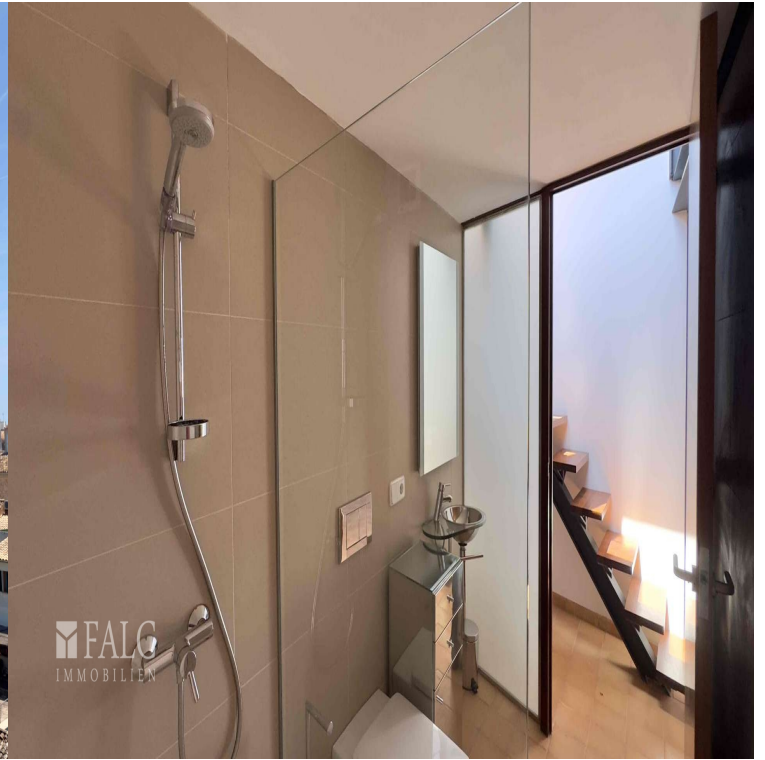
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

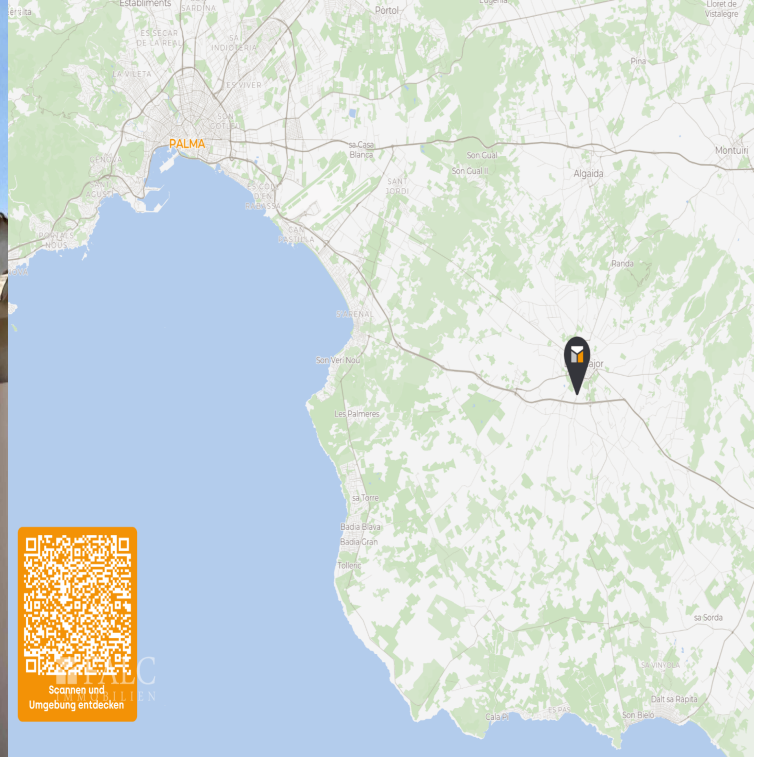
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

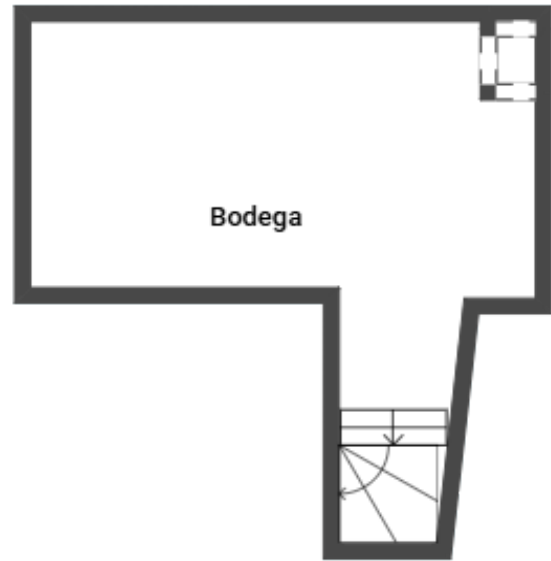
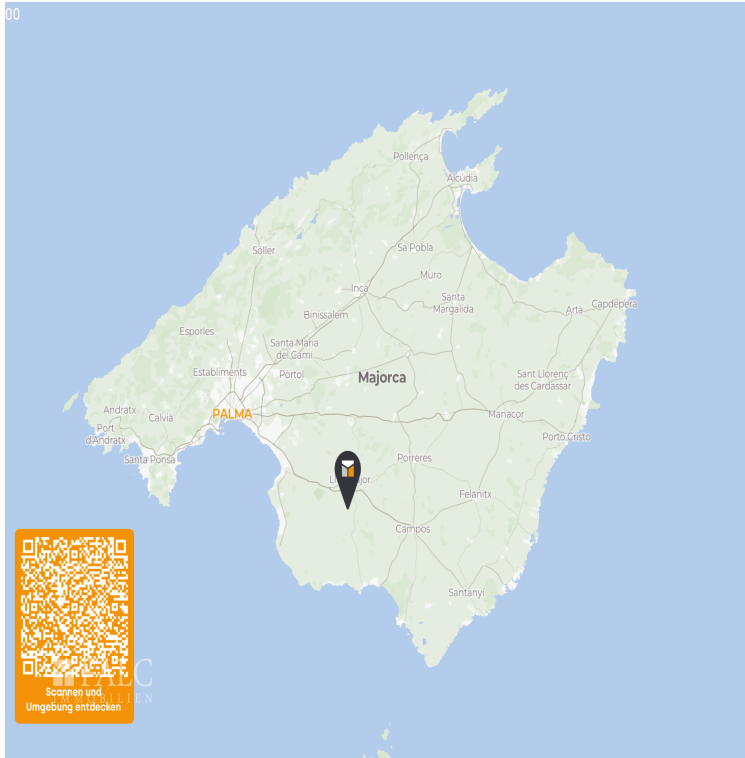
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



IFALC
Immobilien

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

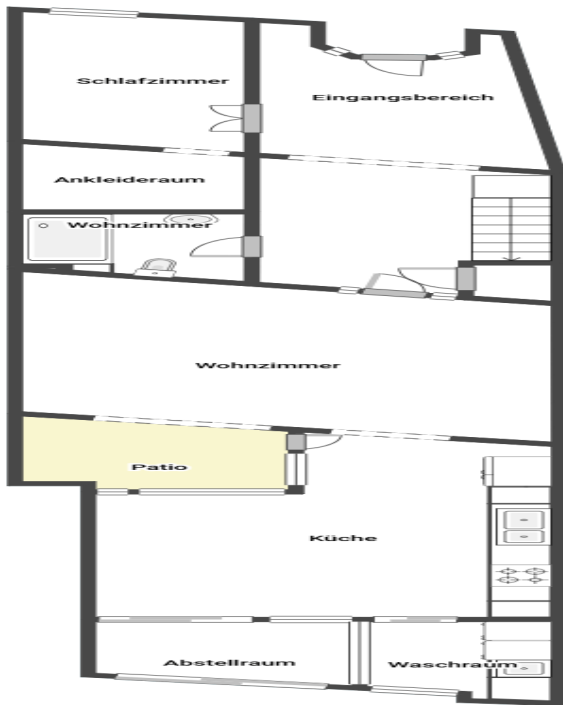
[Online ansehen](#)



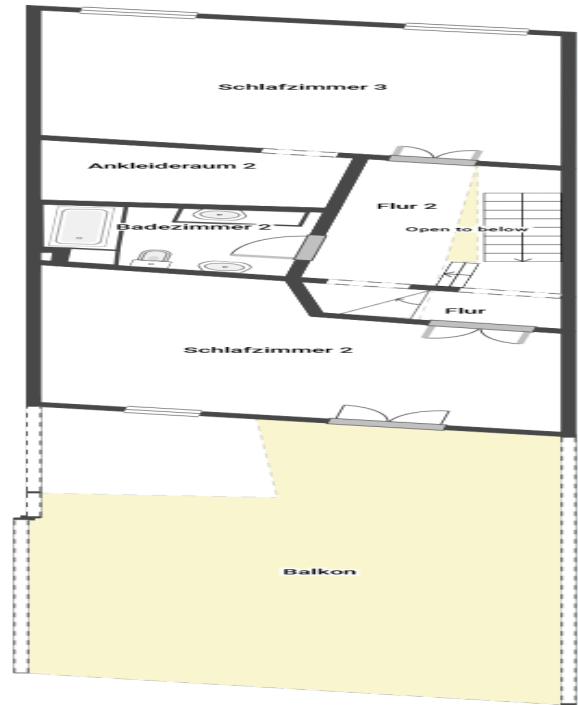
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss



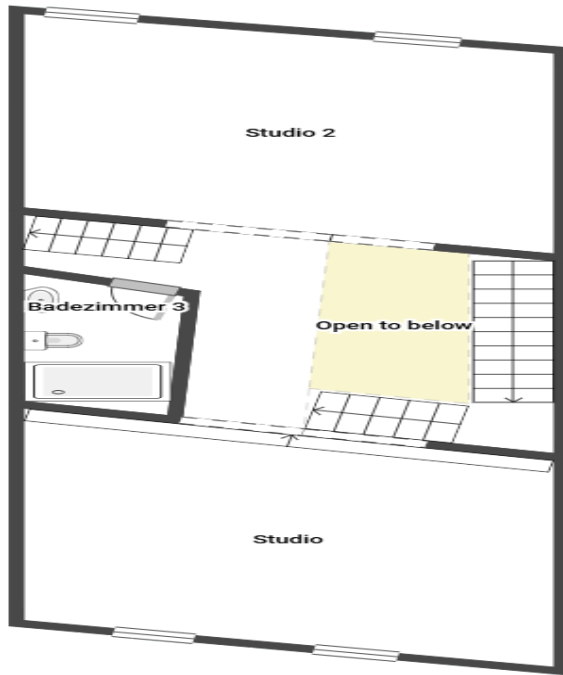
1. Etage



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



© 2019

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)