



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-68791

Baugrundstück mit genehmigtem Villenprojekt in begehrter Lage

Eckdaten

Kaufpreis

449.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	240,0 m²
Grundstücksfläche	629,0 m²
Gesamtfläche	340,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	ERSTBEZUG
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Grundstück liegt in einer attraktiven Umgebung, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an verschiedene Annehmlichkeiten bietet. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen, die eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Stadtteilen ermöglichen. Die nächste Haltestelle ist nur ca. 180 Meter entfernt, was den öffentlichen Nahverkehr besonders bequem macht.

Für Freizeitaktivitäten und Erholung bietet sich der nahegelegene Forestal Park an, der in ca. 15 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Dieser Park ist ideal für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten. Auch der Strand Caló de Sant Antoni ist nur ca. 20 Gehminuten entfernt und lädt zu entspannten Tagen am Meer ein.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Ein Lidl-Supermarkt befindet sich nur ca. 175 Meter entfernt, sodass der tägliche Einkauf schnell erledigt werden kann. Für größere Einkäufe bietet sich der Mercadona an, der ca. 430 Meter entfernt liegt. Ebenfalls ist die Nähe zum umliegenden Schulen sehr attraktiv.

Die Anbindung an das Straßennetz ist hervorragend. Die nächste Autobahnauffahrt ist nur ca. 415 Meter entfernt, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Für Fernreisen ist der Flughafen Palma de Mallorca in ca. 5 Kilometern erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und naturnaher Erholung, ideal für alle, die eine gut angebundene und dennoch ruhige Wohngegend suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen zu einer außergewöhnlichen Investitionsgelegenheit:

Zum Verkauf steht ein ca. 629 m² großes Grundstück in einer begehrten Wohnlage auf Mallorca, in der Urbanisation Arenal/Bellavista – inklusive genehmigter Baugenehmigung für eine moderne, freistehende Villa mit rund 240 m² Wohnfläche.

Das bereits genehmigte Bauprojekt umfasst ein stilvoll geplantes Einfamilienhaus mit klarer Architektursprache, großzügiger Raumaufteilung und durchdachtem Design. Vorgesehen sind unter anderem:

Offener Wohn- und Essbereich mit fließendem Übergang zur Küche

Vier Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zu einem Balkon und Ausblick auf die umliegende Landschaft

Kellergeschoss mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – vorgesehen ist ein Spa-Bereich mit Jacuzzi

Großzügige Terrasse mit integrierter, überdachter Veranda

Privater Pool mit ca. 28 m² Wasseroberfläche

Das geplante Haus verbindet modernes Wohnen mit mediterranem Flair und bietet höchsten Wohnkomfort – ideal als Hauptwohnsitz oder exklusive Ferienimmobilie.

Hinweis: Es handelt sich um den Verkauf eines Grundstücks mit bereits erteilter Baugenehmigung. Der Bau der Villa wurde noch nicht begonnen, kann jedoch gemäß dem vorliegenden Projekt sofort realisiert werden. Alle erforderlichen Dokumente liegen vor.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Genehmigte Wohnfläche von ca. 240 m²

- Baugenehmigung liegt vor – ein sofortiger Baustart ist möglich

Der vom Architekten geplante Bau kann im Innenbereich ganz nach Ihren Vorstellungen angepasst werden:

Im Erdgeschoss sind eine offene Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer, ein Waschraum sowie eine Speisekammer vorgesehen

Großzügige, überdachte Veranda mit angrenzender Terrasse und Pool

Das Obergeschoss bietet Platz für z. B. vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Ankleidezimmer sowie einen Balkon

Im Kellergeschoss ist ein Spa-Bereich mit Jacuzzi geplant

Zwei Stellplätze befinden sich direkt auf dem Grundstück

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

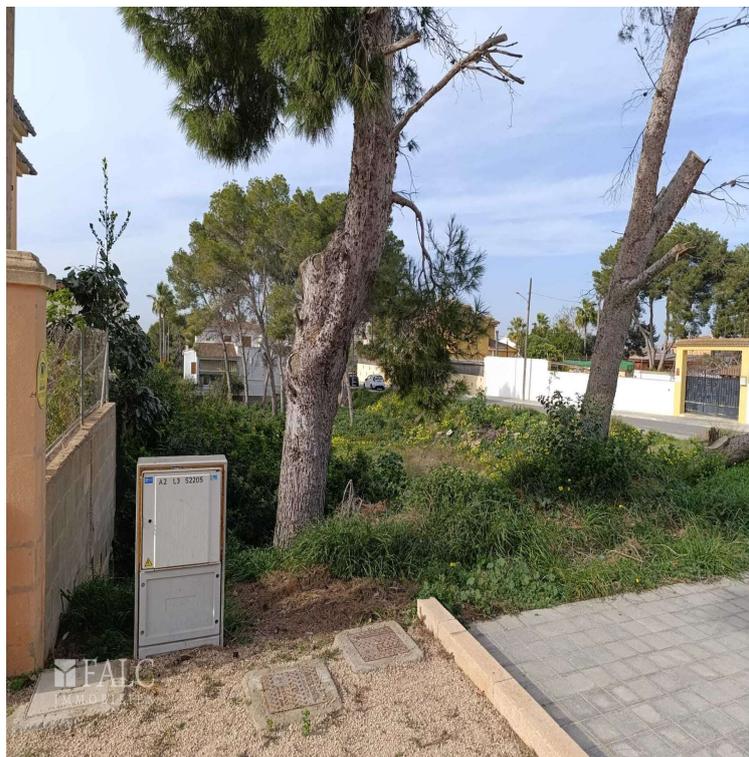
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

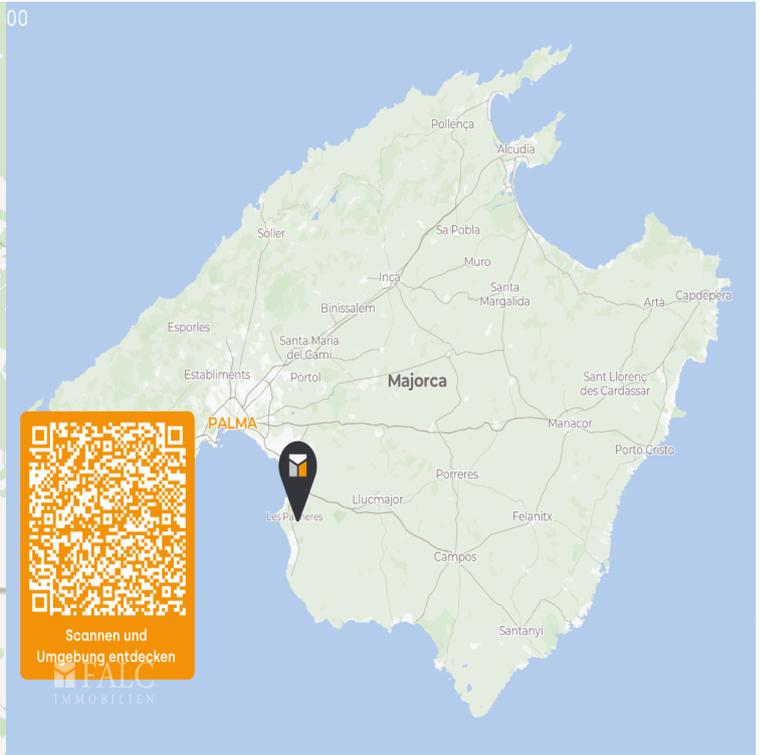
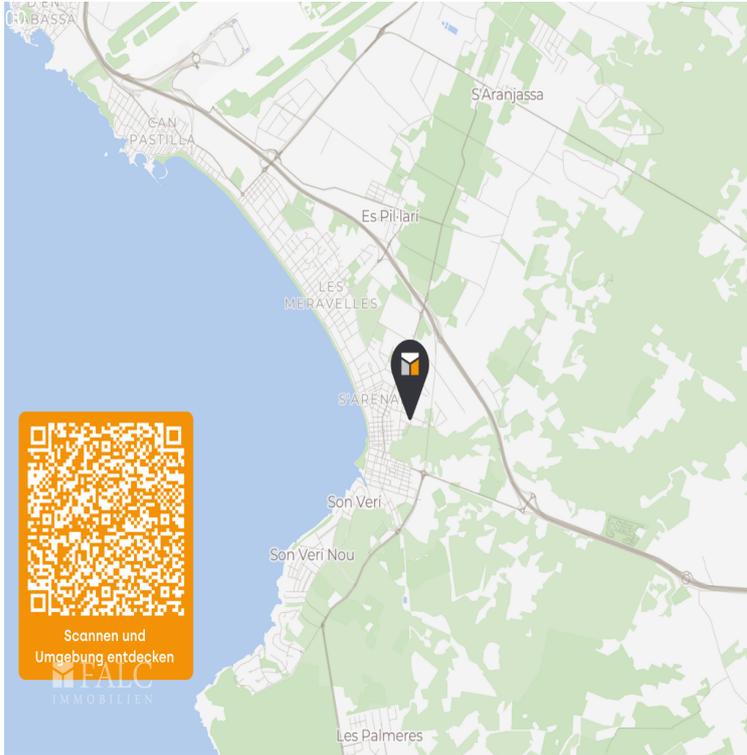
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

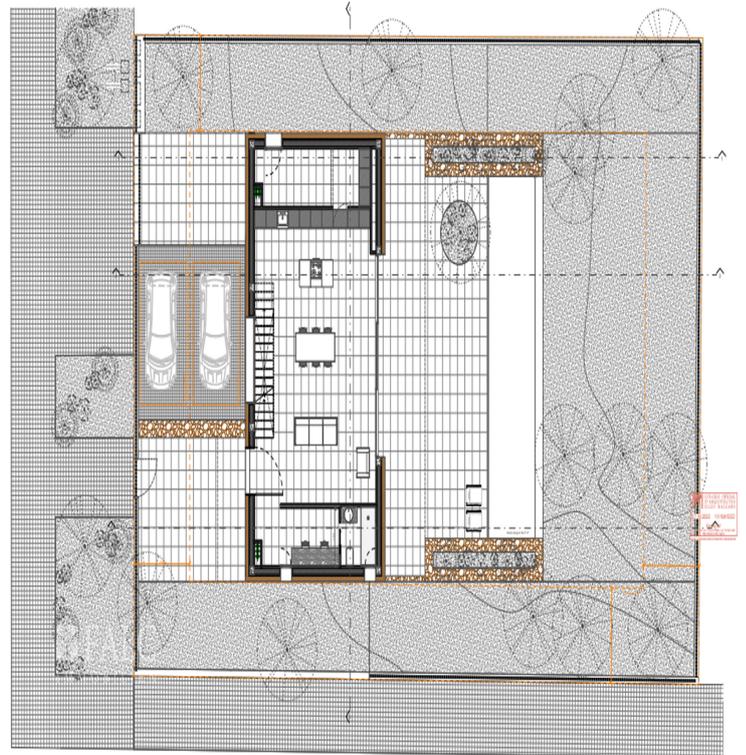
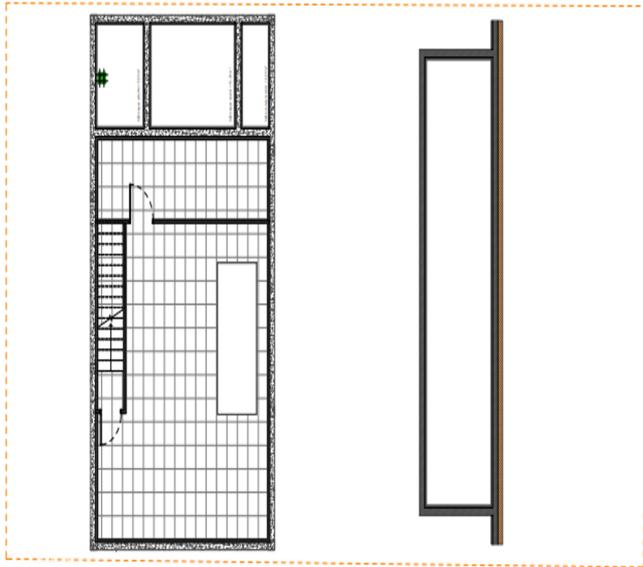
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

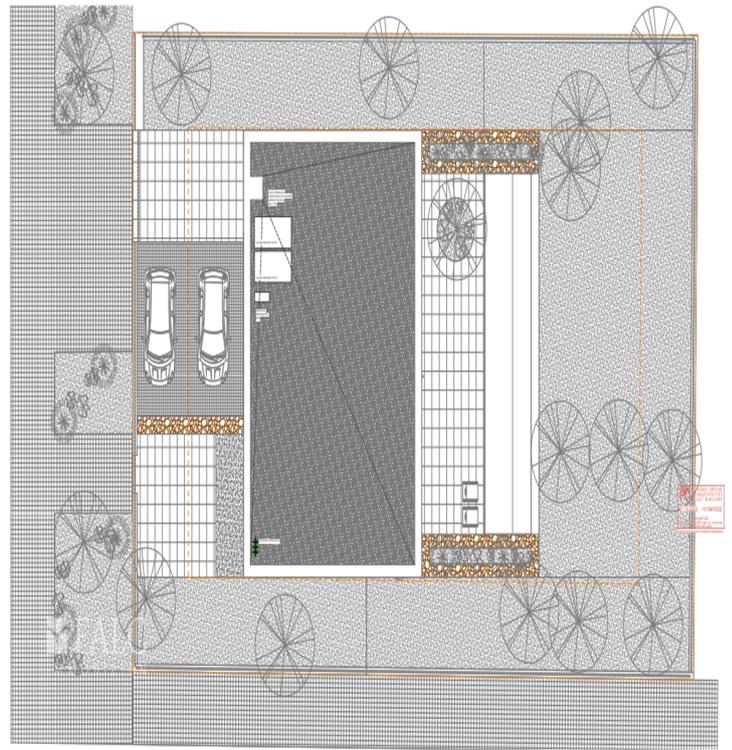
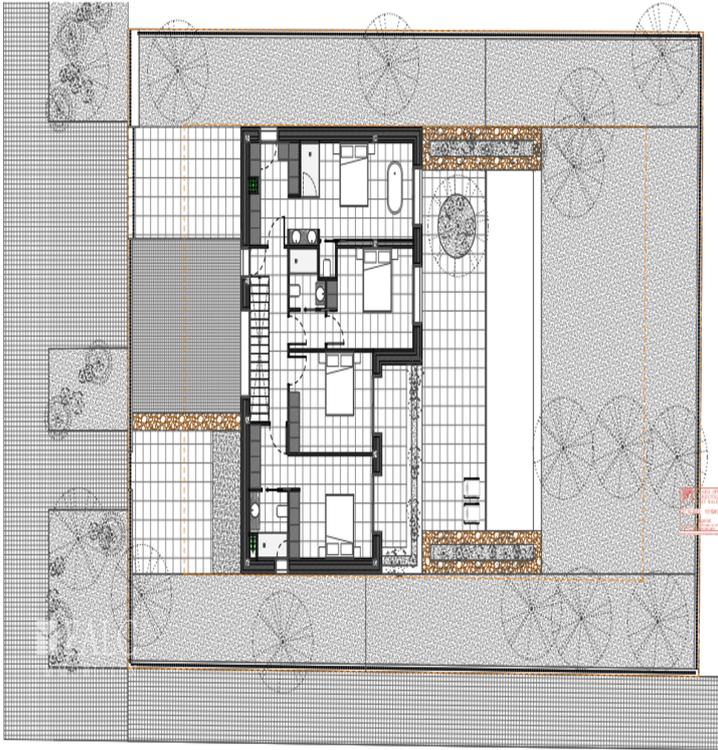
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)