



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Request information now!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-JeGe-68115

atemberaubender Ausblick: Penthouse zur Kurzzeitmiete

Eckdaten

**Kaltmiete
Provision**

**4.800,00 €
1,5 Monatsmieten inkl. MwSt.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	301,0 m²
Grundstücksfläche	1.066,0 m²
Gesamtfläche	301,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Klimatisiert	
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Costa d'en Blanes, einem charmanten und ruhigen Viertel, das durch seine exklusive Lage und hervorragende Infrastruktur besticht. Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, ist von gepflegten Wohnhäusern umgeben und bietet eine angenehme Nachbarschaftsatmosphäre. Die Nähe zur Natur und die gut ausgebaute Infrastruktur machen diesen Standort besonders attraktiv für Familien und Berufstätige.

Für den täglichen Bedarf und darüber hinaus bietet die Umgebung eine Vielzahl an Annehmlichkeiten. In der Nähe befinden sich mehrere Supermärkte, darunter Nice Price, der in ca. 500 Metern erreichbar ist, und eine Auswahl an Restaurants, die in weniger als 600 Metern genossen werden können.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Die nächste Bushaltestelle, Dolors Nouvilas, ist nur ca. 240 Meter entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Gebiete. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den Hauptverkehrswegen der Insel ermöglicht.

Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die Nähe zum internationalen Flughafen Palma de Mallorca, der in ca. 20 Kilometern erreicht werden kann. Zudem ist die Region durch die Nähe zu mehreren E-Ladestationen auch für Besitzer von Elektrofahrzeugen bestens geeignet.

Zusammenfassend bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Anbindung an die wichtigsten Punkte des täglichen Lebens. Die Umgebung ist geprägt von einer hohen Lebensqualität, die durch die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichem Nahverkehr und der schnellen Erreichbarkeit des Flughafens unterstrichen wird.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese exquisite Villa mit ca. 301 m² bietet ein ideales Zuhause. Beim Betreten fällt sofort das großzügige Wohnzimmer auf, das durch seine hohen Decken und großen Fenster beeindruckt. Diese sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre. Der Boden aus hochwertigem Holz verleiht dem Raum eine warme Note und ist gleichzeitig pflegeleicht. Das 3. Zimmer könnte ebenfalls als Schlafzimmer mit weiterem Bett genutzt werden. Ebenso ist Platz in der Einfahrt zum Parken eines Autos. Das Apartment kann für einen Zeitraum von 1-6 Monaten vermietet werden. Bitte fragen Sie Ihren Wunschtermin bei uns an.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich noch ein Apartment mit separatem Eingang, welches nicht mit vermietet wird.

Die Küche und der Essbereich sind offen gestaltet und bieten viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten. Die modernen Küchengeräte sind in stilvolle, dunkle Schränke integriert, die einen eleganten Kontrast zum hellen Raum schaffen. Die Arbeitsflächen aus Holz sind nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend.

Ein Highlight ist der großzügige Balkon, der rund ums Haus führt und einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung und das Meer bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen.

Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und lichtdurchflutet, mit großen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht füllen. Die angrenzenden Badezimmer sind modern gestaltet, mit hochwertigen Armaturen und großzügigen Duschen.

Ein weiteres Highlight ist der Pool im Außenbereich, der an warmen Tagen für Abkühlung sorgt.

Dieses Objekt bietet nicht nur Komfort und Stil, sondern auch eine ideale Umgebung für das Familienleben. Mit einer Kaltmiete von 4800 Euro bietet sie ein luxuriöses Zuhause in einer begehrten Lage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Hochwertige Bodenbeläge aus Parkett in allen Wohnräumen**
- **Moderne, energieeffiziente Klimaanlage für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über**
- **Großzügiger Balkon mit Blick auf die Umgebung und das Meer**
- **Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten und viel Stauraum**
- **Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon**
- **Helles Wohnzimmer mit großen Fenstern für viel Tageslicht**
- **Stilvolles Badezimmer mit moderner Ausstattung und begehbare Dusche**
- **Separater Büroraum, ideal für Homeoffice**
- **Außenbereich mit Pool, der für Entspannung und Spaß für die ganze Familie sorgt**
- **Hochwertige Isolierung und doppelt verglaste Fenster für Energieeffizienz**
- **Ruhige Lage in einer familienfreundlichen Nachbarschaft mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten**
- **Die Miete beträgt 4800 Euro kalt, was die hochwertige Ausstattung und die Lage widerspiegelt**

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

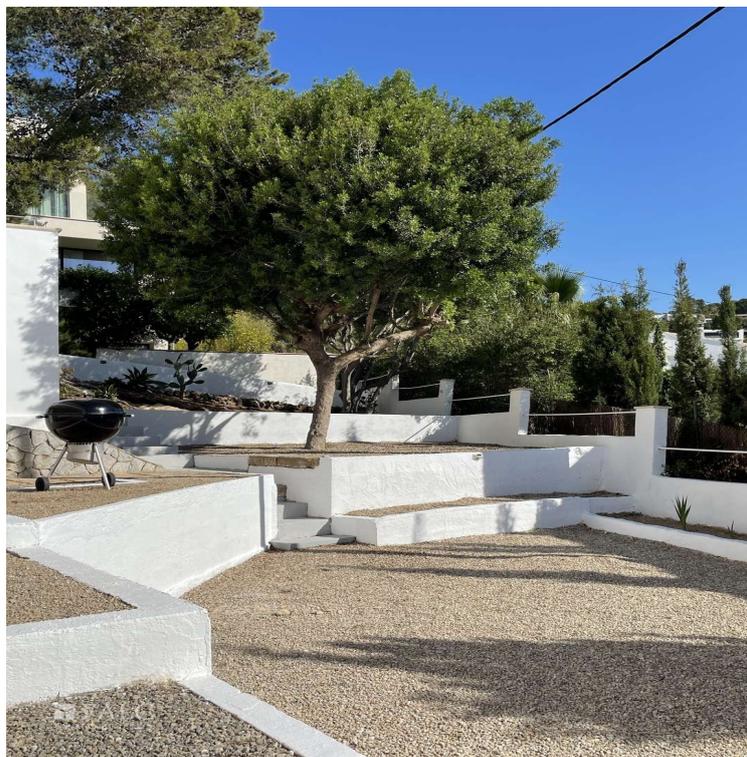
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

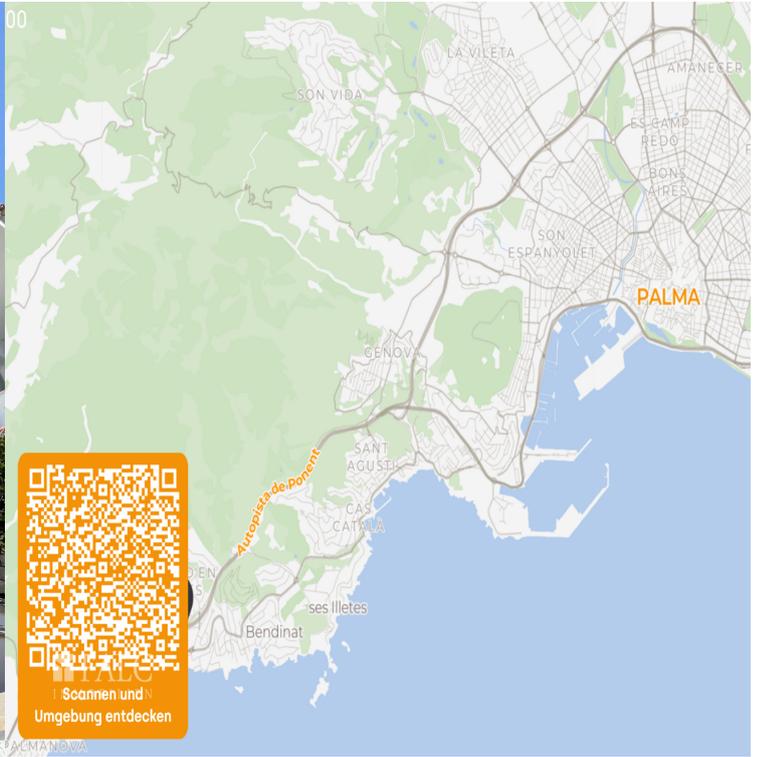
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

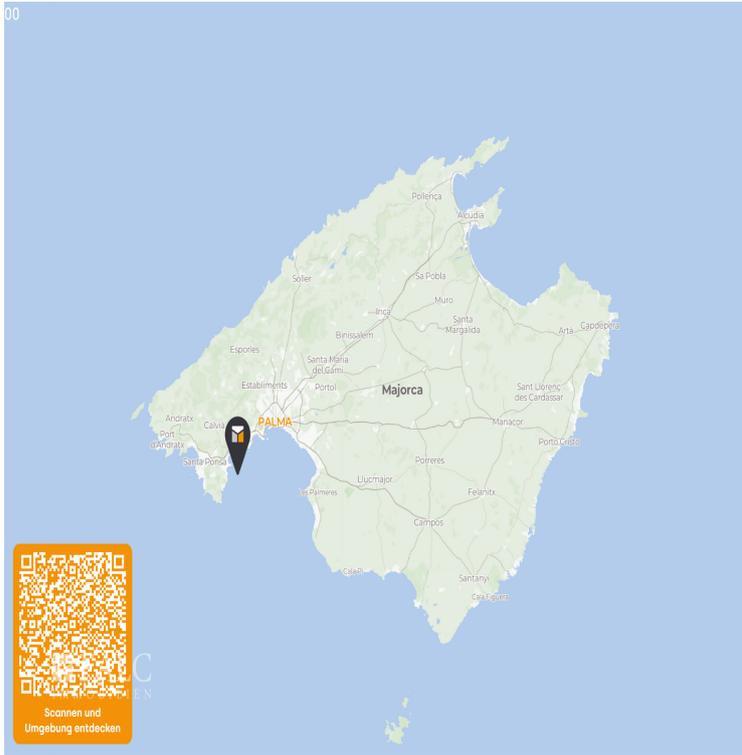
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)