



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-68068

traumhafter Blick: Apartment zur Kurzzeitmiete

Eckdaten

Kaltniete
Provision

1.600,00 €
1,5 Monatsmieten inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	45,0 m²
Gesamtfläche	50,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Klimatisiert	
Stellplatzart	Freiplatz

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend, die durch ihre Nähe zu bedeutenden Annehmlichkeiten und einer hervorragenden Infrastruktur besticht. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Natur und urbanem Komfort, ideal für Familien und anspruchsvolle Immobilieninteressenten.

Für den täglichen Bedarf ist der Supermarkt Nice Price in etwa 500 Metern Entfernung bequem zu erreichen. Diese Nähe ermöglicht es, Einkäufe schnell und unkompliziert zu erledigen, was den Alltag erheblich erleichtert.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Bushaltestelle Dolors Nouvilas in ca. 240 Metern Entfernung gewährleistet. Diese bietet eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und ist ideal für Pendler oder Ausflüge in die Umgebung.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zur Autobahnauffahrt. Diese bietet eine schnelle Anbindung an das Straßennetz der Insel und ermöglicht eine zügige Erreichbarkeit des internationalen Flughafens Palma de Mallorca, der etwa 20 Kilometer entfernt liegt.

Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, zeichnet sich durch ihre ruhige und gepflegte Atmosphäre aus. Sie ist von eleganten Villen und üppigem Grün umgeben, was ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Die Nähe zu Parks und Spielplätzen bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten für Familien und Naturliebhaber.

Insgesamt bietet diese Lage eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit, was sie zu einem begehrten Wohnort für Immobilieninteressenten macht, die Wert auf Lebensqualität und Komfort legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause zur Kurzzeitmiete. Diese charmante Wohnung bietet auf ca. 45 m² eine harmonische Verbindung von Komfort und Funktionalität. Das Apartment ist Teil einer Villa mit separatem Eingang. Der Pool und die Terrassen können genutzt werden. Ebenso ist Platz in der Einfahrt zum Parken eines Autos. Das Apartment kann für einen Zeitraum von 1-6 Monaten vermietet werden. Aktuell ist das Apartment vermietet und ab 15.08. frei. Bitte fragen Sie Ihren Wunschtermin bei uns an.

Der Schlafbereich ist geschickt in den Raum integriert und bietet genügend Platz. Die hellen Holzböden verleihen dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre.

Die Küche ist modern und funktional gestaltet. Sie ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die Langlebigkeit und einfache Pflege gewährleisten. Der Essbereich ist nahtlos in den Wohnraum integriert und bietet Platz für gemeinsame Mahlzeiten mit der Familie.

Das Badezimmer ist stilvoll und praktisch gestaltet. Es verfügt über eine geräumige Dusche und moderne Armaturen. Die Kombination aus hellen Fliesen und Holzelementen schafft eine angenehme und entspannende Atmosphäre.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Zugang zu einem Pool mit Meerblick. Dies bietet eine wunderbare Möglichkeit, an heißen Tagen Abkühlung zu finden und die Aussicht zu genießen.

Die Lage der Wohnung ist ideal. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, was den Alltag erleichtert.

Diese Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage zu wohnen. Mit einem Mietpreis von 1600 Euro kalt bietet sie ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Entdecken Sie die Möglichkeiten, die dieses Zuhause für Ihre Familie bereithält.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- 1 geräumiges Zimmer mit viel Tageslicht
- Terrasse mit Blick auf die Umgebung, perfekt für entspannte Stunden im Freien
- Hochwertiger Boden in allen Wohnbereichen, pflegeleicht und stilvoll
- Großzügiger Schlafbereich mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und Stauraum
- Badezimmer mit moderner Dusche und eleganter Ausstattung
- Offener Essbereich, ideal für gemeinsame Mahlzeiten
- Küche mit moderner Einbauküche und allen notwendigen Geräten
- Zugang zu einem Pool mit Meerblick, ideal für Freizeitaktivitäten
- Ruhige Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahn
- Miete von 1600 Euro kalt, bietet ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

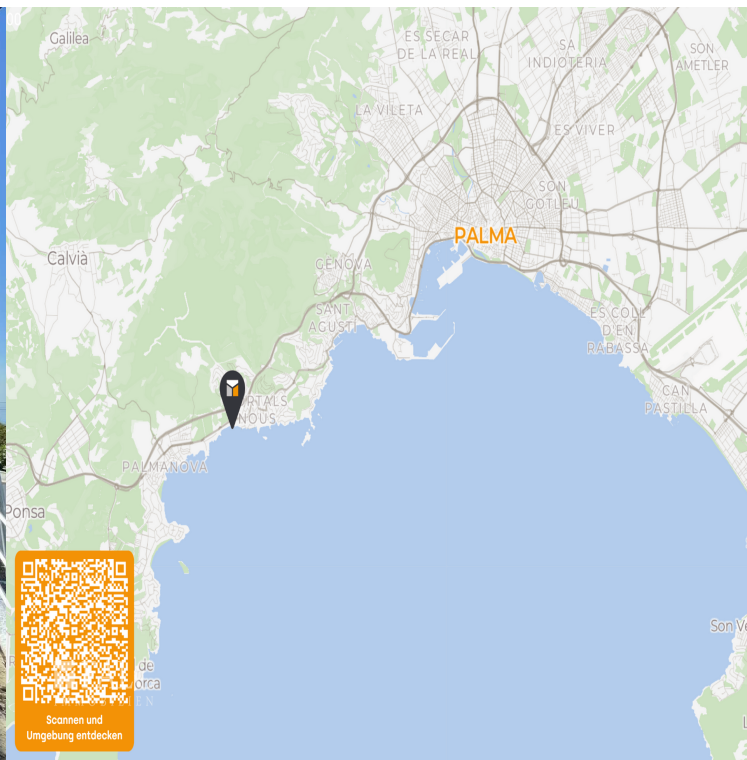
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

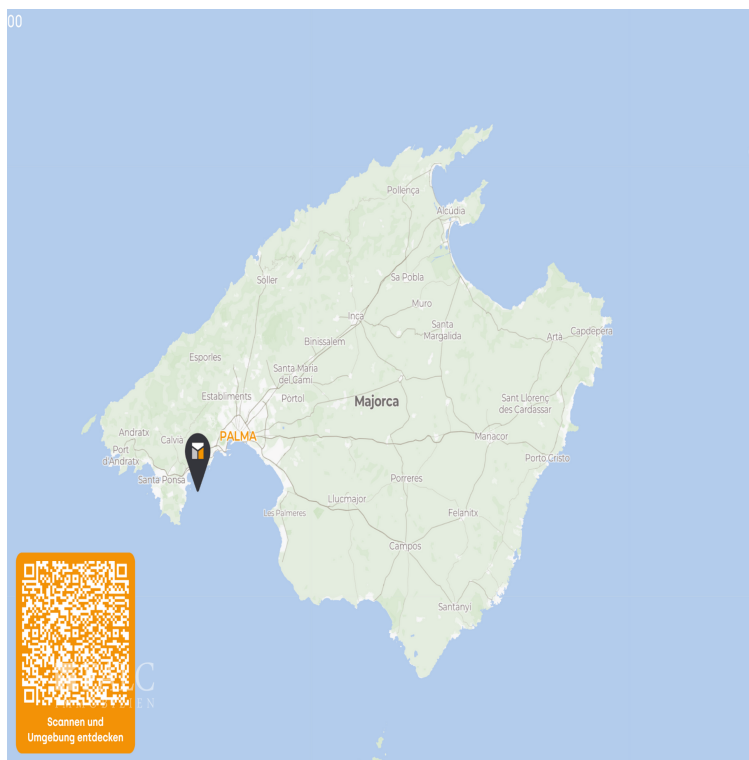
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)