



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-67801

## Traumhafte Wohnung in Son Gual

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**445.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>116,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>127,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2004</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett, Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage, die durch ihre charmante Architektur und die gepflegten Gärten der Anwohner besticht. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus ländlichem Flair und städtischer Anbindung, was sie besonders attraktiv für Familien und Ruhesuchende macht.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit zwei Bushaltestellen in ca. 15 Minuten Fußweg erreichbar. Diese bieten regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Stadtteile und das Stadtzentrum. Für Pendler ist die Nähe zur Autobahn ein großer Vorteil, die in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen ist und eine schnelle Verbindung zu den wichtigsten Verkehrsachsen der Region bietet.*

*Der nächstgelegene internationale Flughafen ist ca. 20 Autominuten entfernt, was die Lage ideal für Vielreisende macht. Die Nähe zu diesem wichtigen Verkehrsknotenpunkt ermöglicht eine unkomplizierte Anbindung an nationale und internationale Ziele.*

*Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Diese bieten eine breite Auswahl an Produkten und tragen zur hohen Lebensqualität in der Umgebung bei. Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu mehreren Schulen und Kindergärten, die innerhalb von ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Dies erleichtert den Alltag und bietet eine Vielzahl an Bildungsangeboten.*

*Die Freizeitgestaltung kommt ebenfalls nicht zu kurz. Ein renommiertes Restaurant ist in ca. 5 Minuten mit dem Auto erreichbar und lädt zu kulinarischen Genüssen ein. Für Naturliebhaber bieten die nahegelegenen Parks und Spielplätze, die in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind, ideale Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung im Freien.*

*Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit, was sie zu einem begehrten Wohnort für Immobilieninteressenten macht, die Wert auf eine hohe Lebensqualität legen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese großzügige Wohnung mit einer Wohnfläche von circa 116 m<sup>2</sup> bietet jungen Familien ein ideales Zuhause. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der helle und einladende Eingangsbereich auf, der durch die Verwendung von hochwertigen Materialien wie Holz und Fliesen besticht. Der Flur führt direkt in das geräumige Wohnzimmer, das durch große Fensterfronten viel Tageslicht erhält und eine freundliche Atmosphäre schafft. Der Boden aus hellem Holz verleiht dem Raum eine warme und einladende Note.*

*Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den großzügigen Balkon, der mit Fliesen ausgelegt ist und einen herrlichen Blick ins Grüne bietet. Hier können Familien entspannte Stunden im Freien genießen. Die Küche ist funktional gestaltet. Die Arbeitsflächen aus Holz harmonisieren perfekt mit den hellen Fronten der Einbauschränke, was der Küche eine zeitlose Eleganz verleiht.*

*Die Wohnung verfügt über vier Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Die Schlafzimmer sind ebenfalls hell und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die großen Fenster sorgen für eine angenehme Belichtung und eine gute Belüftung.*

*Das Badezimmer ist modern gefliest und bietet sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche. Die sanitären Einrichtungen sind in einem gepflegten Zustand und bieten ausreichend Platz für die Bedürfnisse einer Familie.*

*Ein weiteres Highlight der Wohnanlage ist der Gemeinschaftspool, der an warmen Tagen für eine willkommene Abkühlung sorgt. Die gepflegte Außenanlage bietet zudem ausreichend Platz für Kinder zum Spielen und Toben, sowie einen separaten kleinen Pool für Kinder.*

*Mit einem Kaufpreis von 445000 Euro bietet diese Wohnung ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für Familien, die auf der Suche nach einem geräumigen und komfortablen Zuhause sind.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- *Der Bodenbelag besteht aus Fliesen und hochwertigem Parkett, das pflegeleicht und strapazierfähig ist.*
- *Der Balkon bietet einen herrlichen Ausblick und ist perfekt für entspannte Stunden im Freien.*
- *Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zum Balkon.*
- *Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und modernen Armaturen ausgestattet.*
- *Ein zusätzliches Gäste-WC ist vorhanden, was besonders praktisch für Familien ist.*
- *Der Gemeinschaftspool in der Anlage bietet eine willkommene Abkühlung an heißen Tagen.*
- *Ein privater Waschraum sorgt für zusätzlichen Komfort und Stauraum.*
- *Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage mit gesichertem Zugang.*
- *Ein privater Parkplatz ist ebenfalls vorhanden, was den Alltag erleichtert.*
- *In der Tiefgarage gibt es noch einen separaten privaten Abstellraum.*
- *Die Lage ist familienfreundlich mit Schulen und Spielplätzen in der Nähe.*

### **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

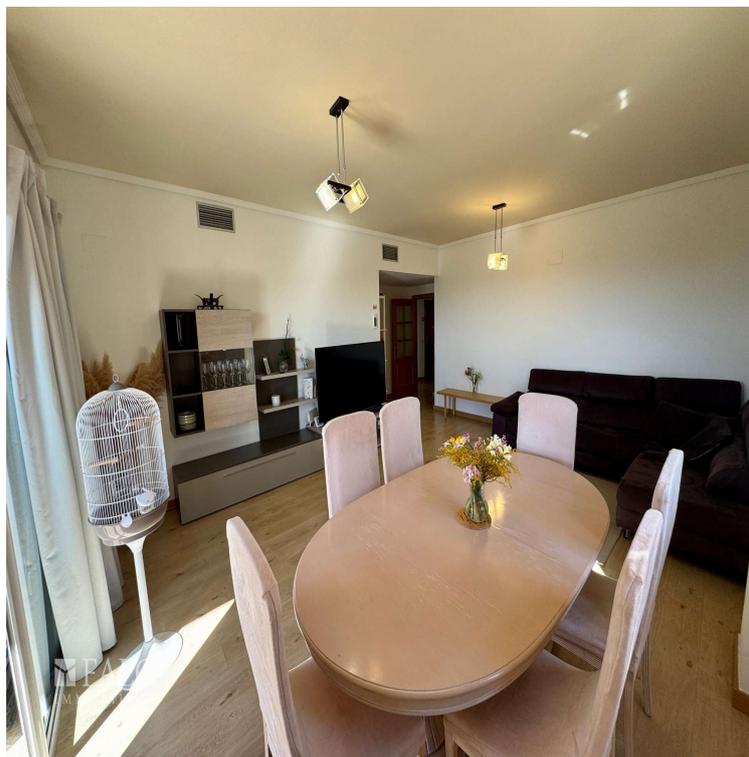
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

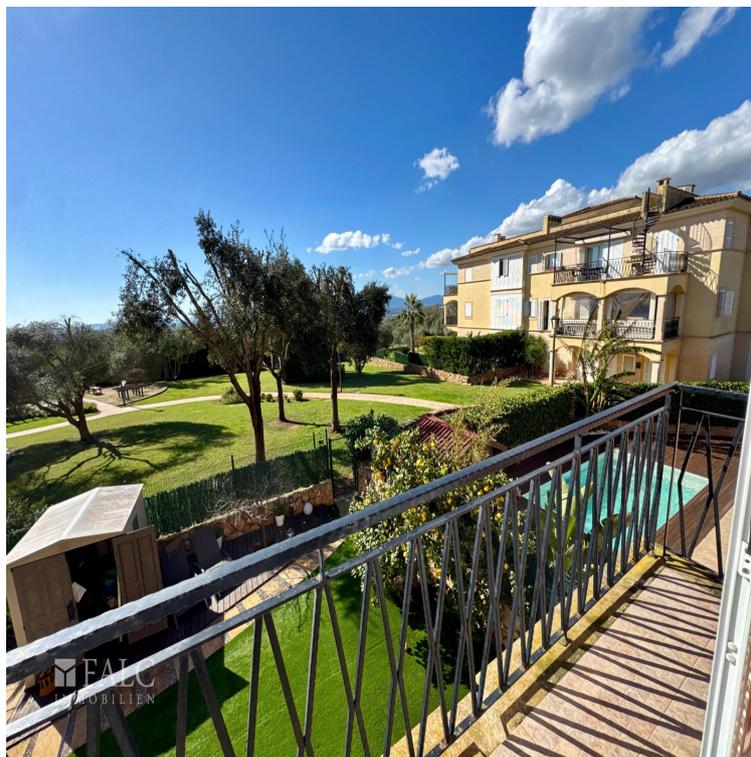
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

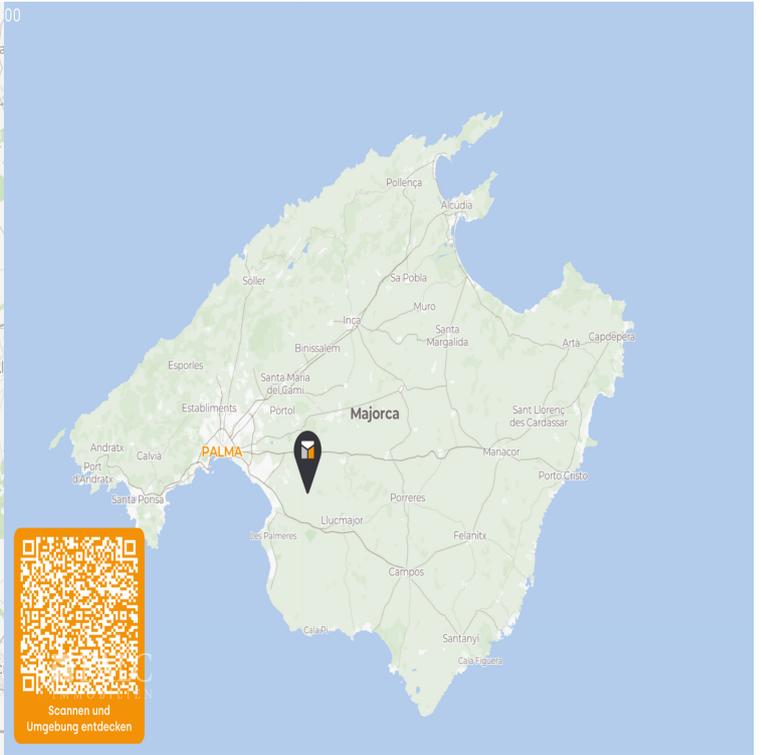
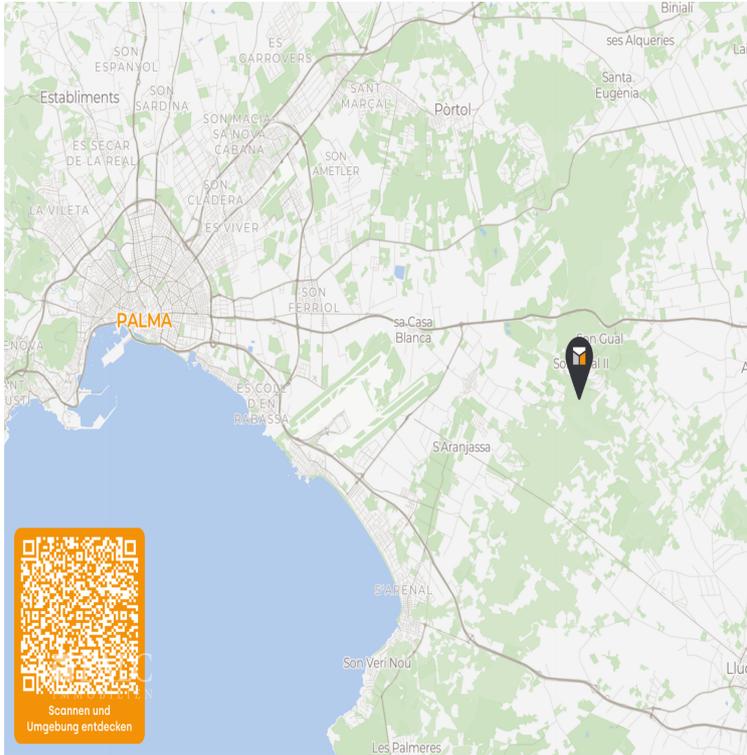
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)