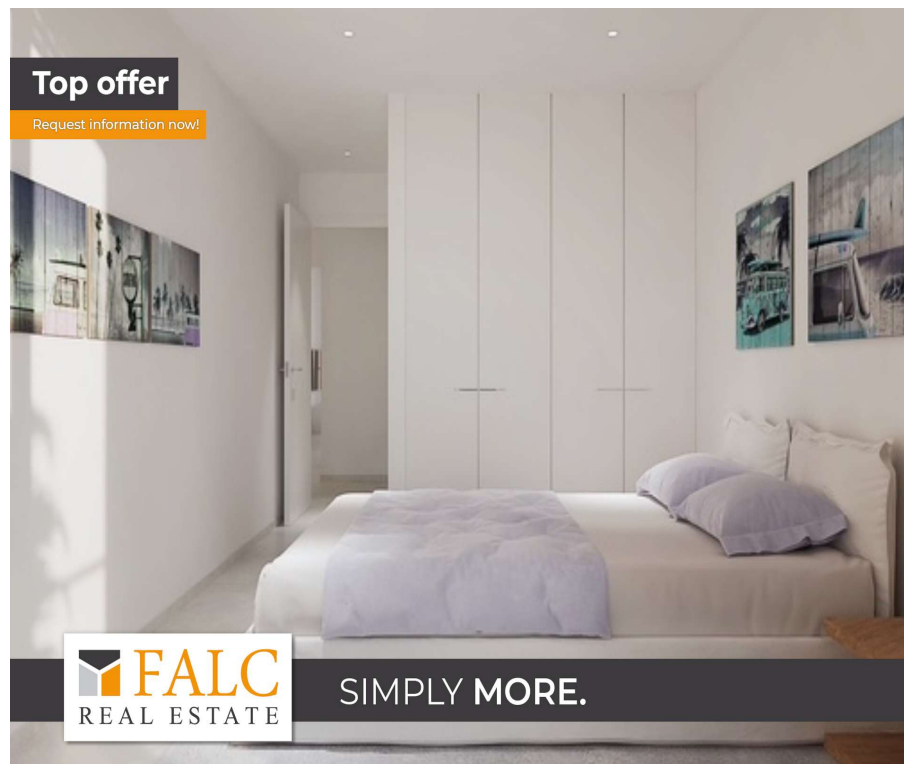




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-67273

Wunderschöne Wohnung nah am Meer

Eckdaten

Kaufpreis

635.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	75,0 m²
Gesamtfläche	86,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrradstahl	Personen

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Can Pastilla, einem charmanten Küstenort auf der Insel Mallorca. Diese Gegend zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen aus, die das tägliche Leben erleichtern und bereichern.

Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, ist geprägt von einer ruhigen und gepflegten Wohnatmosphäre. Sie bietet eine harmonische Mischung aus traditionellen und modernen Gebäuden, die den Charakter der Umgebung unterstreichen. Die Nähe zum Strand und die Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten machen diesen Standort besonders attraktiv.

Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie Eroski in nur ca. 55 Metern Entfernung bequem zu Fuß erreichbar. Auch die medizinische Versorgung ist durch die nahegelegene Apotheke Oliver, etwa 467 Meter entfernt, gewährleistet. Familien profitieren von der Nähe zur Escola de Can Pastilla, die sich in ca. 418 Metern Entfernung befindet und eine hervorragende Bildungseinrichtung darstellt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit Bushaltestellen wie C/ Xàbec - Av. Bartomeu Riutort in nur ca. 100 Metern Entfernung. Für Reisende ist der internationale Flughafen Palma de Mallorca in ca. 5 Kilometern schnell erreichbar, was die Immobilie auch für Pendler und Vielreisende interessant macht.

Die Nähe zur Autobahnauffahrt, die in ca. 320 Metern erreicht werden kann, ermöglicht eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel. Dies ist besonders vorteilhaft für Berufspendler und Ausflüge in die umliegenden Regionen.

In der Freizeit laden zahlreiche Parks und Spielplätze in der Umgebung zu erholsamen Stunden im Freien ein. Der plaça de Pius IX ist nur ca. 133 Meter entfernt und bietet eine grüne Oase inmitten der urbanen Umgebung.

Zusammenfassend bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Erholung, was sie zu einem perfekten Zuhause für anspruchsvolle Immobilieninteressenten macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese einladende Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² bietet jungen Familien ein ideales Zuhause. Die aktuellen Bilder des Exposés sind Render, das Objekt befindet sich noch im Bau. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort die großzügige Helligkeit auf, die durch die großen Fenster im Wohnbereich gewährleistet wird. Die Kombination aus hellen Wänden und einem Bodenbelag in neutralen Tönen schafft eine freundliche und einladende Atmosphäre.

Der offene Wohn- und Essbereich ist mit hochwertigen Materialien gestaltet. Die Küche, ausgestattet mit modernen Geräten und Holzfronten, bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende. Der nahtlose Übergang zum Essbereich ermöglicht es, Familie und Freunde bequem zu bewirten.

Das Badezimmer ist modern und funktional gestaltet. Die klare Linienführung und die Verwendung von Glas und Keramik sorgen für ein zeitloses Design. Die Dusche ist großzügig bemessen und bietet einen angenehmen Start in den Tag.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der Balkon, der zusätzlichen Raum im Freien bietet. Hier können Eltern entspannen, während die Kinder sicher im Blickfeld spielen.

Die Wohnung ist so konzipiert, dass sie den Bedürfnissen einer jungen Familie gerecht wird. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht es, jedem Familienmitglied seinen eigenen Rückzugsort zu bieten, während der zentrale Wohnbereich das Herzstück des gemeinsamen Lebens darstellt.

Die Lage der Wohnung bietet zudem eine hervorragende Anbindung an Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, was den Alltag erleichtert.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Wohnraum; sie ist ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden können. Ein perfekter Startpunkt für Familien, die ein harmonisches und komfortables Zuhause suchen.

Ausstattung

Wohnung Interieur:

Entworfen für Komfort, Stil und Wohnqualität

Jede Wohnung wurde mit Bedacht gestaltet, wobei der Schwerpunkt auf natürlichem Licht, Geräumigkeit und eleganten Oberflächen liegt, die modernes Design mit Alltagskomfort verbinden.

Küche

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- *Elegante Einbauschränke in hellen Tönen und mit Holzdekor*
- *Langlebige Granit-Arbeitsplatten*
- *Vollständig ausgestattet mit Backofen, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube*
- *Geräte von Siemens oder einer vergleichbaren High-End-Marke*

Badezimmer

- *Stilvoller, abgehängter Waschtischunterschrank in Marmoroptik mit integriertem Waschbecken*
- *Begehbare, bodengleiche Dusche im italienischen Stil*
- *Hochwertige Armaturen von Tres*

Bodenbeläge & Terrassen

- *Elegante großformatige Keramikfliesen in Steinoptik von Teranova im gesamten Gebäude*
- *Terrassen mit denselben Fliesen in einer rutschfesten Version für Sicherheit und Kontinuität*

Komfort & Klimatisierung

- *Luft-Luft-Wärmepumpensystem für die Klimatisierung*
- *Diskrete Split-Level-Geräte, die in der Zwischendecke versteckt sind*
- *Luftverteilung über eingebaute Rohre und Lüftungsgitter*
- *Energie-Effizienz*
- *Warmwassererzeugung durch eine moderne aerothermische Wärmepumpe*

Beleuchtung

- *Energieeffiziente LED-Strahler in den Wohnungen und Gemeinschaftsbereichen*

Fundamente und Struktur

Das Gebäude steht auf einem soliden, langlebigen Fundament, das eine ausgezeichnete Stabilität

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

bietet. In Schlüsselbereichen wie Treppen und Aufzug sind Feuchtigkeitsschutz und starke Verstärkungen eingebaut. Alle strukturellen Elemente wurden mit Sorgfalt und Qualität gebaut, um ein sicheres, langlebiges Haus zu gewährleisten.

Terrassen

Die Terrassen sind so gebaut, dass sie trocken und stabil bleiben, und haben ein leichtes Gefälle für eine gute Entwässerung. Sie sind mit stilvollen, rutschfesten Fliesen und sorgfältig ausgearbeiteten Kanten versehen. Alles ist so konzipiert, dass es sowohl funktional als auch attraktiv ist und gleichzeitig hohe Sicherheits- und Qualitätsstandards erfüllt.

Fassaden (Außenwände)

Die Außenwände sind solide und gut isoliert, damit Sie sich in Ihrem Haus zu jeder Jahreszeit wohl fühlen. Spezielle Schichten schützen das Gebäude vor Feuchtigkeit und Witterungseinflüssen, während die Oberflächen sauber für Anstriche oder Fliesenbeläge vorbereitet werden.

Schreinerarbeiten Außenbereich

Fenster und Außentüren sind aus hochwertigem Aluminium gefertigt, das Wärme und Lärm abhält und gleichzeitig natürliches Licht hereinlässt.

- Die Schiebefenster sind mit eingebauten Rollläden ausgestattet, die für Lichtschutz und Privatsphäre sorgen.

- Die Dreh-Kipp-Fenster lassen sich in zwei Richtungen öffnen, um die Luftzirkulation und die Nutzung zu erleichtern.

- Der Haupteingang ist hell und sicher durch Sicherheitsglasscheiben.

- Lamellen-Sichtschutzwände bieten Schatten und Luftzirkulation und sorgen gleichzeitig für ein sauberes, modernes Aussehen.

Die Balkongeländer bestehen aus Glas und Edelstahl und sorgen für einen stilvollen und sicheren Abschluss.

Schreinerei Innen

Jede Wohnung verfügt über eine sichere und elegante Eingangstür mit einer warmen Holzoberfläche. Innen sorgen passende Holztüren mit Messinggriffen für ein zeitloses, abgestimmtes Erscheinungsbild in allen Räumen.

Innenwände

Die Innenwände sind massiv und gut isoliert, um Komfort und Ruhe zu gewährleisten. Sie sind glatt verarbeitet und können gestrichen werden. Gemeinschaftsbereiche und der Aufzugsschacht

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

sind ebenfalls mit sauberen, haltbaren Oberflächen versehen.

Decken
Die Decken sind glatt verarbeitet und bieten ein modernes, helles Erscheinungsbild. Sowohl in den Wohnungen als auch in den Gemeinschaftsräumen wird besonders darauf geachtet, dass sie langfristig haltbar sind.
Pflasterung und Oberflächenbehandlung

In den Wohnungen und Gemeinschaftsräumen sind elegante Feinsteinzeugfliesen verlegt. Sie werden sorgfältig verlegt und mit den Sockelleisten abgestimmt, um ein sauberes, poliertes Finish zu erzielen.
Hinweis: Die endgültige Auswahl der Fliesen muss noch bestätigt werden.
Wärmedämmung

Entwickelt für ganzjährigen Komfort und Effizienz:

- Die Bodendämmung reduziert den Lärm zwischen den Ebenen.
- Die Wandisolierung hält die Temperatur konstant.
- Zusätzliche Schichten in den Wänden tragen dazu bei, den Komfort zu allen Jahreszeiten aufrechtzuerhalten.

Anstrichoberflächen

Alle Oberflächen sind mit hochwertigen, langlebigen Anstrichen versehen:

- Innenwände in weichen, neutralen Tönen mit glatter Optik.
- Decken in strahlendem Weiß, das das Licht reflektiert und für Helligkeit sorgt.
- Gemeinsame Bereiche in abgestimmten Farbtönen für ein sauberes, einheitliches Erscheinungsbild.
- Garagenwände mit einer robusten, leicht zu reinigenden Beschichtung.
- Außenwände mit atmungsaktiver, witterungsbeständiger Mineralfarbe für ein stilvolles, dauerhaftes Finish.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

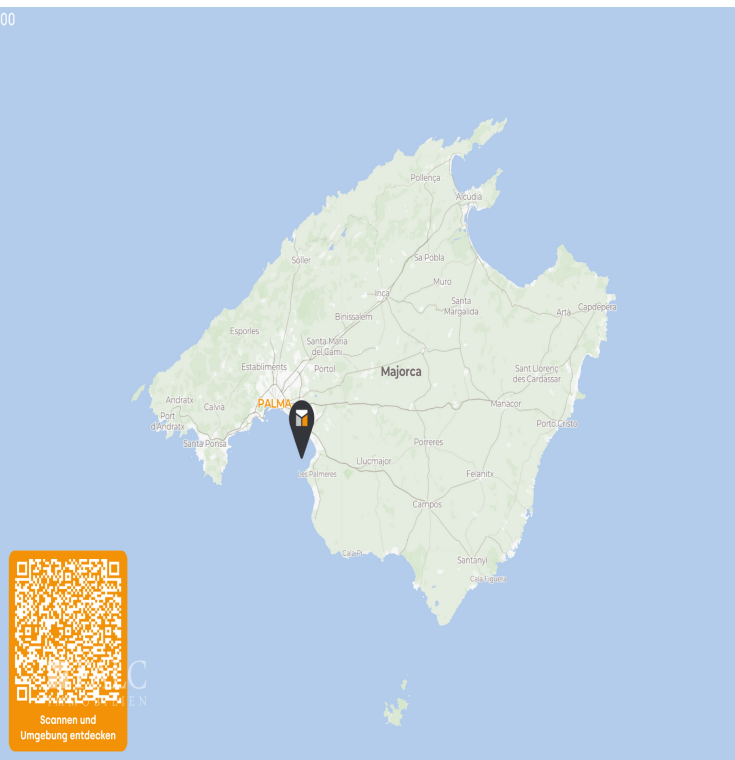
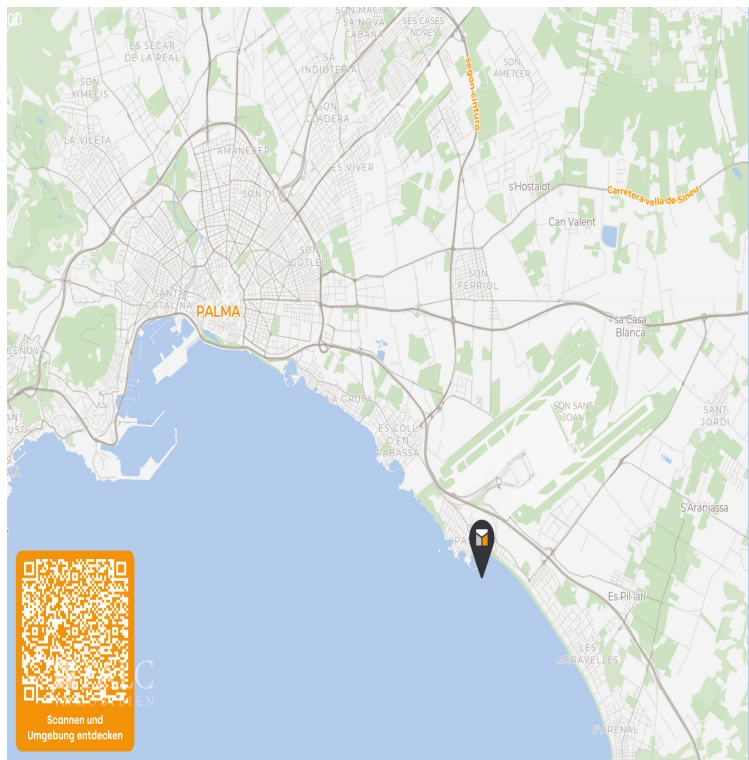
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)