



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-67271

## Stilvolle Wohnung in Strandnähe

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**595.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>75,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>86,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

### **WG-Geeignet**

<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Can Pastilla, einem charmanten Küstenort auf der Insel Mallorca. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Wohn- und Urlaubsatmosphäre aus, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist. Die Straße selbst ist gesäumt von traditionellen Gebäuden und bietet eine angenehme Nachbarschaft mit einer guten Infrastruktur.*

*Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, darunter ein Eroski-Markt, der nur etwa 55 Meter entfernt liegt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit der nächsten Bushaltestelle nur rund 100 Meter entfernt, was Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile und des Stadtzentrums von Palma ermöglicht.*

*Für Freizeitaktivitäten und Erholung bietet die Lage eine Vielzahl von Möglichkeiten. Der nahegelegene Park Plaça de Pius IX ist etwa 133 Meter entfernt und lädt zu entspannten Spaziergängen ein. Zudem finden Sie in der Umgebung mehrere Restaurants, wie das Brasamar, das nur 42 Meter entfernt ist, und eine Auswahl an Bars, die das soziale Leben bereichern.*

*Die Verkehrsanbindung ist optimal, da die nächste Autobahnauffahrt nur etwa 320 Meter entfernt liegt, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in ca. 5 Kilometern erreichbar, was insbesondere für Vielreisende von Vorteil ist.*

*Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus Erreichbarkeit, Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten, die sowohl den Alltag erleichtert als auch ein hohes Maß an Lebensqualität bietet.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumdomizil! Diese moderne und stilvolle Wohnung vereint Komfort, Design und eine unschlagbare Lage – perfekt für alle, die das Meer lieben und das Leben in vollen Zügen genießen wollen.*

*Mit einer Wohnfläche von ca. 75 m<sup>2</sup> bietet dieses Schmuckstück zwei separate Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer sowie eine durchdachte Raumaufteilung, die Privatsphäre und Großzügigkeit perfekt kombiniert. Die Wohnung befindet sich in der zweiten Meereslinie – das bedeutet, Sie sind nur wenige Schritte vom sanften Rauschen der Wellen entfernt und können die frische Meeresbrise jederzeit genießen.*

*Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der großzügige Wohn- und Essbereich ins Auge. Die hellen Wände und der hochwertige Bodenbelag aus hellem Holz schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein, was den Raum noch offener und luftiger wirken lässt.*

*Die hochwertige Ausstattung und die modernen Materialien sorgen für ein exklusives Wohngefühl. Der offene Wohn- und Essbereich empfängt Sie mit viel Tageslicht, das durch große Fenster strömt, und schafft eine freundliche, einladende Atmosphäre. Die stilvolle Küche ist nicht nur optisch ein Highlight, sondern auch funktional bestens durchdacht – ideal für gemütliche Abende mit Familie oder Freunden.*

*Ein echtes Highlight ist der großzügige Balkon, der Ihnen zusätzlichen Freiraum im Freien bietet. Hier können Sie entspannen, die Aussicht genießen oder bei einem Glas Wein den Tag ausklingen lassen. Die beiden modernen Badezimmer überzeugen mit klaren Linien und hochwertigen Armaturen – Ihr persönlicher Rückzugsort für entspannte Wellness-Momente.*

*Die Wohnung wird voraussichtlich 2026 fertiggestellt, sodass Sie die Möglichkeit haben, ein brandneues Zuhause zu beziehen und es ganz nach Ihren Wünschen einzurichten. Obwohl keine eigene Parkfläche vorhanden ist, profitieren Sie von einer erstklassigen Infrastruktur mit schnellen Anbindungen und vielen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung.*

*Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich Ihr Traumzuhause in Meeresnähe zu sichern! Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!*

## **Ausstattung**

*Diese exklusive Wohnung vereint stilvolles Design, hochwertige Materialien und modernste Technik, um höchsten Wohnkomfort zu bieten. Jede Ecke wurde sorgfältig durchdacht, um eine*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*einladende Atmosphäre zu schaffen, in der sich Ästhetik und Funktionalität perfekt ergänzen.*

*Die offene, moderne Küche ist ein wahres Highlight: elegante Einbauschränke in hellen Tönen mit Holzdekor und langlebige Granit-Arbeitsplatten sorgen für eine harmonische Optik. Vollständig ausgestattet mit hochwertigen Geräten von Siemens oder einer vergleichbaren High-End-Marke, darunter ein Backofen, ein Induktionskochfeld und eine Dunstabzugshaube, bietet die Küche alles für anspruchsvolle Kochliebhaber.*

*Die Badezimmer überzeugen mit einem edlen, abgehängten Waschtischunterschrank in Marmoroptik mit integriertem Waschbecken, einer bodengleichen, begehbaren Dusche im italienischen Stil und erstklassigen Armaturen von Tres. Hier trifft modernes Design auf maximalen Komfort.*

*Im gesamten Wohnbereich sorgen großformatige Keramikfliesen in Steinoptik von Teranova für eine elegante und pflegeleichte Oberfläche. Die Terrassen sind mit denselben Fliesen in einer rutschfesten Version ausgestattet, um Sicherheit und optische Kontinuität zu gewährleisten. Durchdachte Beleuchtung mit energieeffizienten LED-Strahlern in allen Wohn- und Gemeinschaftsbereichen setzt die Räume perfekt in Szene.*

*Für ein angenehmes Raumklima sorgt ein Luft-Luft-Wärmepumpensystem mit diskreten Split-Level-Geräten, die in der Zwischendecke verborgen sind. Die Luftverteilung erfolgt über eingebaute Rohre und Lüftungsgitter, während eine moderne athermische Wärmepumpe für eine effiziente Warmwassererzeugung sorgt.*

*Die Fenster und Außentüren aus hochwertigem Aluminium garantieren optimale Isolierung gegen Wärme und Lärm, während Schiebefenster mit integrierten Rollläden für Lichtschutz und Privatsphäre sorgen. Die Dreh-Kipp-Fenster ermöglichen eine flexible Belüftung und das Glas-Balkongeländer verleiht den Außenbereichen einen stilvollen, offenen Charakter.*

*Auch in den Innenräumen setzt sich der hohe Standard fort: Die sichere Eingangstür mit einer warmen Holzoberfläche geht nahtlos in elegante Innentüren mit Messinggriffen über. Die massiven, gut isolierten Innenwände sorgen für Ruhe und Komfort. Glatt verarbeitete Decken und perfekt abgestimmte Feinsteinzeugfliesen in den Gemeinschaftsräumen runden das luxuriöse Ambiente ab.*

*Dank durchdachter Wärmedämmung bleibt die Wohnung zu jeder Jahreszeit angenehm temperiert. Hochwertige, langlebige Anstriche in neutralen Farbtönen reflektieren das Licht optimal und verstärken das helle, freundliche Raumgefühl.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

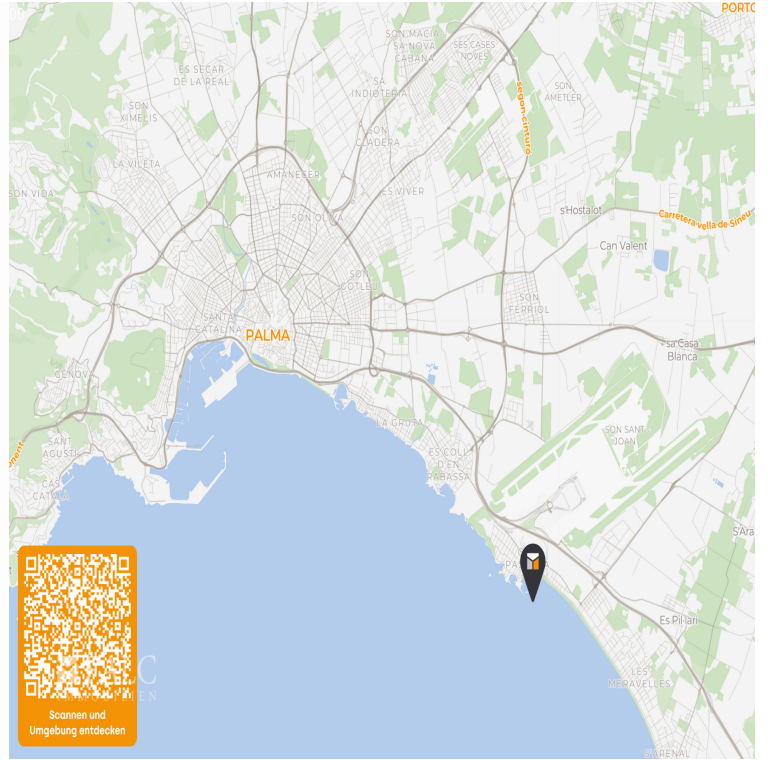
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

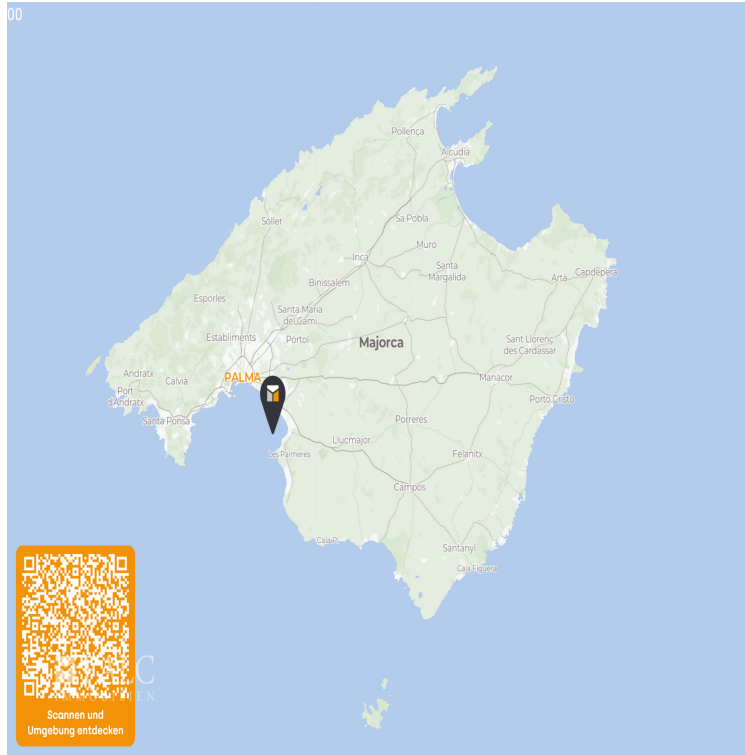
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)