WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-JeGe-67268

Stilvolle Penthousewohnung in Strandnähe

Eckdaten

Kaufpreis	***1.190.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***75,0 m²***
Gesamtfläche	***146,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Zustand	***ERSTBEZUG***
WG-Geeignet	
Bad	***Dusche***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen***
Klimatisiert	
Fahrstuhl	***Personen***

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße, die durch ihre Nähe zum Strand und ihre angenehme Nachbarschaft besticht. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus traditionellen und modernen Gebäuden, die ein harmonisches Stadtbild erzeugen. Die Straße ist gesäumt von gepflegten Gehwegen und bietet eine angenehme Atmosphäre für Spaziergänge.

In unmittelbarer Nähe zur Immobilie finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern. Ein bedeutender Punkt ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Bushaltestelle ist nur etwa 100 Meter entfernt, was eine schnelle Verbindung in die umliegenden Stadtteile und ins Zentrum von Palma ermöglicht. Für Reisende ist der internationale Flughafen Palma de Mallorca in ca. 5 Kilometern erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Vielreisende macht.

Ein weiterer Vorteil der Lage ist die Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten. Ein Supermarkt befindet sich in nur ca. 55 Metern Entfernung, was den täglichen Einkauf besonders bequem gestaltet. Zudem gibt es in der Umgebung mehrere Restaurants und Bars, die kulinarische Vielfalt bieten und zu geselligen Abenden einladen.

Für Familien ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von großer Bedeutung. Die Escola de Can Pastilla ist in ca. 400 Metern erreichbar, was kurze Wege für Schüler und Eltern bedeutet. Zudem sind mehrere Spielplätze in der Umgebung vorhanden, die für Kinder zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bieten.

Die Anbindung an das Straßennetz ist ebenfalls hervorragend. Die nächste Autobahnauffahrt ist nur ca. 320 Meter entfernt, was eine schnelle Erreichbarkeit anderer Teile der Insel gewährleistet. Diese Lage bietet somit eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und Erreichbarkeit, die den Wohnwert der Immobilie erheblich steigert.

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser einladenden Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 75m², die sich ideal für junge Familien eignet. Die aktuellen Bilder des Exposés sind Render, das Objekt befindet sich noch im Bau. Beim Betreten des Wohnbereichs fällt sofort die helle und freundliche Atmosphäre auf. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen ein angenehmes Wohnklima. Die Wände sind in neutralen Tönen gehalten, was den Räumen eine zeitlose Eleganz verleiht.

Der offene Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsame Familienaktivitäten. Die Küche ist modern gestaltet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Helle Fronten und eine Arbeitsplatte aus robustem Material sorgen für Langlebigkeit und eine ansprechende Optik. Der Essbereich ist direkt an die Küche angeschlossen, was das gemeinsame Kochen und Essen erleichtert.

Das Badezimmer ist funktional und stilvoll eingerichtet. Es verfügt über eine großzügige Dusche und moderne Sanitäranlagen. Die hellen Fliesen an Wänden und Boden tragen zur klaren und sauberen Ästhetik bei.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der Balkon, der zusätzlichen Raum im Freien bietet. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen, während Ihre Kinder sicher spielen. Der Balkon ist geräumig genug für eine gemütliche Sitzecke und bietet einen schönen Ausblick.

Die Wohnung liegt in einer familienfreundlichen Umgebung mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in der Nähe, was den Alltag für Familien erleichtert.

Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer angenehmen Wohnatmosphäre, die den Bedürfnissen junger Familien gerecht wird. Sie ist ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und Ihre Familie wachsen sehen können.

Ausstattung

Wohnung Interieur:

Entworfen für Komfort, Stil und Wohnqualität
Jede Wohnung wurde mit Bedacht gestaltet, wobei der Schwerpunkt auf natürlichem Licht, Geräumigkeit und eleganten Oberflächen liegt, die modernes Design mit Alltagskomfort verbinden.

Küche

- Elegante Einbauschränke in hellen Tönen und mit Holzdekor

- Langlebige Granit-Arbeitsplatten

- Vollständig ausgestattet mit Backofen, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube

- Geräte von Siemens oder einer vergleichbaren High-End-Marke

Badezimmer

- Stilvoller, abgehängter Waschtischunterschrank in Marmoroptik mit integriertem Waschbecken

- Begehbare, bodengleiche Dusche im italienischen Stil

- Hochwertige Armaturen von Tres

Bodenbeläge & Terrassen

- Elegante großformatige Keramikfliesen in Steinoptik von Teranova im gesamten Gebäude

- Terrassen mit denselben Fliesen in einer rutschfesten Version für Sicherheit und Kontinuität

Komfort & Klimatisierung

- Luft-Luft-Wärmepumpensystem für die Klimatisierung

- Diskrete Split-Level-Geräte, die in der Zwischendecke versteckt sind

- Luftverteilung über eingebaute Rohre und Lüftungsgitter

- Energie-Effizienz

Warmwassererzeugung durch eine moderne aerothermische Wärmepumpe
Penthouse-Wohnunge mit elektrischer Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort

Beleuchtung

- Energieeffiziente LED-Strahler in den Wohnungen und Gemeinschaftsbereichen

Fundamente und Struktur

Das Gebäude steht auf einem soliden, langlebigen Fundament, das eine ausgezeichnete Stabilität

bietet. In Schlüsselbereichen wie Treppen und Aufzug sind Feuchtigkeitsschutz und starke Verstärkungen eingebaut. Alle strukturellen Elemente wurden mit Sorgfalt und Qualität gebaut, um ein sicheres, langlebiges Haus zu gewährleisten.

Dacherrasse
Die Terrassen sind so gebaut, dass sie trocken und stabil bleiben, und haben ein leichtes Gefälle für eine gute Entwässerung. Sie sind mit stilvollen, rutschfesten Fliesen und sorgfältig ausgearbeiteten Kanten versehen. Alles ist so konzipiert, dass es sowohl funktional als auch attraktiv ist und gleichzeitig hohe Sicherheits- und Qualitätsstandards erfüllt.

Fassaden (Außenwände)
Die Außenwände sind solide und gut isoliert, damit Sie sich in Ihrem Haus zu jeder Jahreszeit wohl fühlen. Spezielle Schichten schützen das Gebäude vor Feuchtigkeit und Witterungseinflüssen, während die Oberflächen sauber für Anstriche oder Fliesenbeläge vorbereitet werden.

Schreinerarbeiten Außenbereich
Fenster und Außentüren sind aus hochwertigem Aluminium gefertigt, das Wärme und Lärm abhält und gleichzeitig natürliches Licht hereinlässt.

- Die Schiebefenster sind mit eingebauten Rollläden ausgestattet, die für Lichtschutz und Privatsphäre sorgen.

- Die Dreh-Kipp-Fenster lassen sich in zwei Richtungen öffnen, um die Luftzirkulation und die Nutzung zu erleichtern.

- Der Haupteingang ist hell und sicher durch Sicherheitsglasscheiben.

- Lamellen-Sichtschutzwände bieten Schatten und Luftzirkulation und sorgen gleichzeitig für ein sauberes, modernes Aussehen.
Die Balkongeländer bestehen aus Glas und Edelstahl und sorgen für einen stilvollen und sicheren Abschluss.

Schreinerei Innen

Jede Wohnung verfügt über eine sichere und elegante Eingangstür mit einer warmen Holzoberfläche. Innen sorgen passende Holztüren mit Messinggriffen für ein zeitloses, abgestimmtes Erscheinungsbild in allen Räumen.
Innenwände
Die Innenwände sind massiv und gut isoliert, um Komfort und Ruhe zu gewährleisten. Sie sind glatt verarbeitet und können gestrichen werden. Gemeinschaftsbereiche und der Aufzugsschacht

sind ebenfalls mit sauberen, haltbaren Oberflächen versehen.

Decken
Die Decken sind glatt verarbeitet und bieten ein modernes, helles Erscheinungsbild. Sowohl in den Wohnungen als auch in den Gemeinschaftsräumen wird besonders darauf geachtet, dass sie langfristig haltbar sind.
Pflasterung und Oberflächenbehandlung

In den Wohnungen und Gemeinschaftsräumen sind elegante Feinsteinzeugfliesen verlegt. Sie werden sorgfältig verlegt und mit den Sockelleisten abgestimmt, um ein sauberes, poliertes Finish zu erzielen.
Hinweis: Die endgültige Auswahl der Fliesen muss noch bestätigt werden.
Wärmedämmung

Entwickelt für ganzjährigen Komfort und Effizienz:

- Die Bodendämmung reduziert den Lärm zwischen den Ebenen.

- Die Wandisolierung hält die Temperatur konstant.

- Zusätzliche Schichten in den Wänden tragen dazu bei, den Komfort zu allen Jahreszeiten aufrechtzuerhalten.
Anstrichoberflächen
Alle Oberflächen sind mit hochwertigen, langlebigen Anstrichen versehen:

- Innenwände in weichen, neutralen Tönen mit glatter Optik.

- Decken in strahlendem Weiß, das das Licht reflektiert und für Helligkeit sorgt.

- Gemeinsame Bereiche in abgestimmten Farbtönen für ein sauberes, einheitliches Erscheinungsbild.

- Garagenwände mit einer robusten, leicht zu reinigenden Beschichtung.

- Außenwände mit atmungsaktiver, witterungsbeständiger Mineralfarbe für ein stilvolles, dauerhaftes Finish.

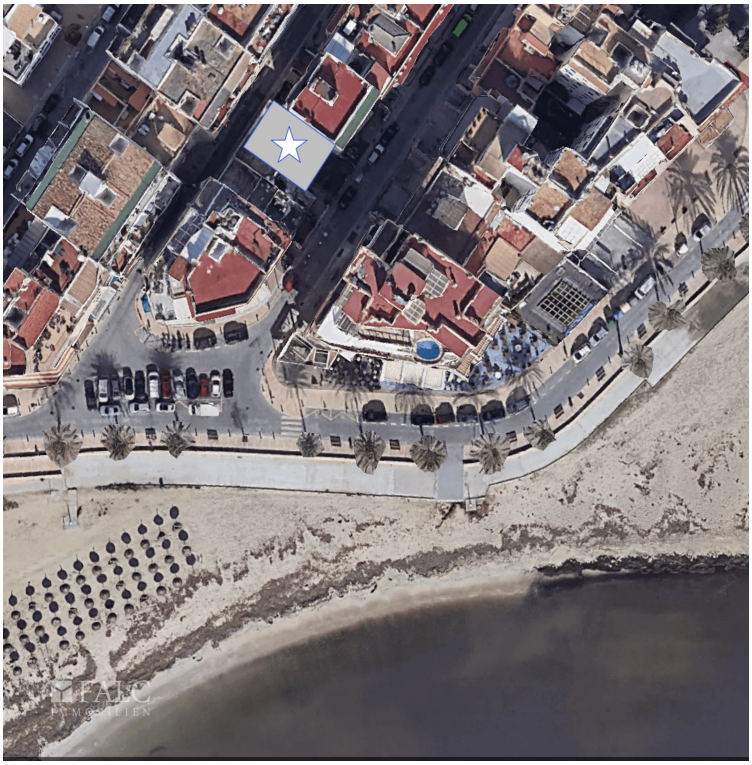
Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

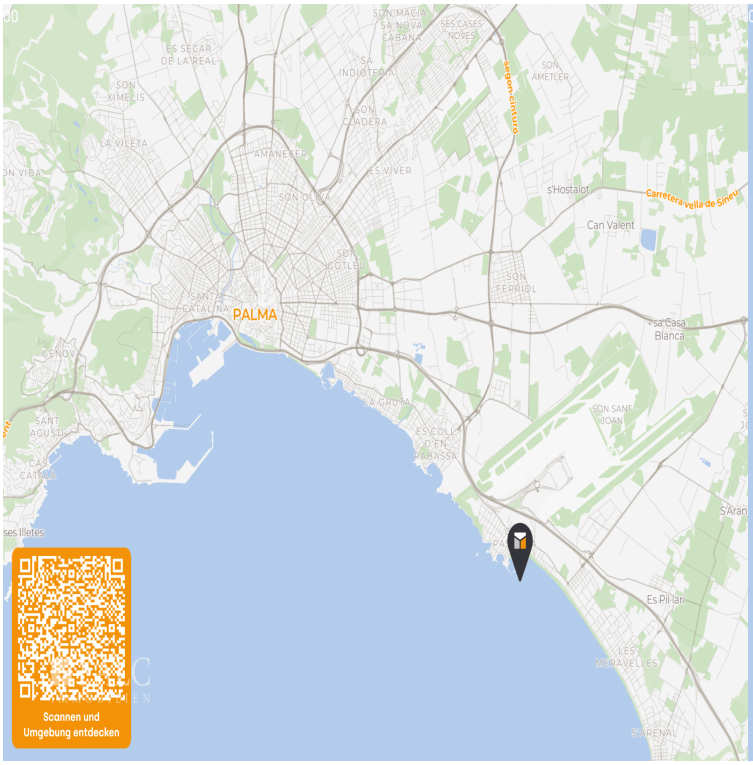
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

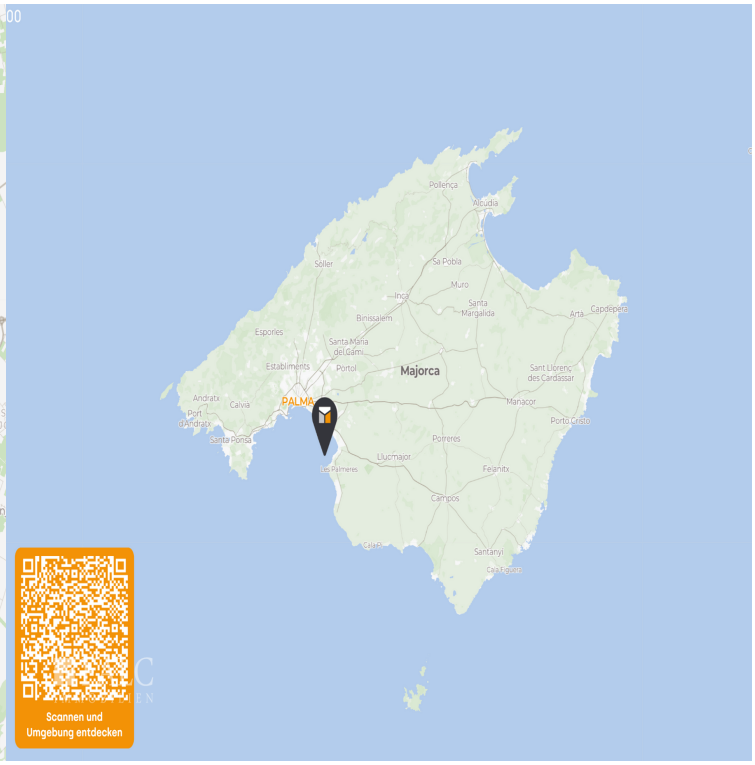
FALC
IMMOBILIEN

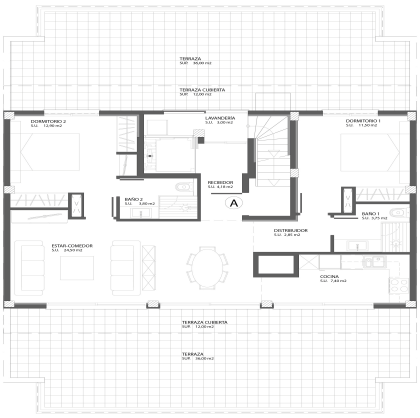
FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


PALMA
Scannen und
Umgebung entdecken


Majorca
PALMA
Scannen und
Umgebung entdecken



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net