



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-67266

## *Stilvolle Erdgeschosswohnung nah am Meer*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** **399.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>57,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

### **WG-Geeignet**

<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Can Pastilla, einem charmanten Stadtteil von Palma de Mallorca. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus Wohn- und Freizeitmöglichkeiten aus, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.*

*In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Ein Supermarkt ist nur etwa 50 Meter entfernt, was den Einkauf von Lebensmitteln und anderen Notwendigkeiten besonders bequem macht. Für Gesundheitsdienstleistungen ist eine Apotheke in nur rund 470 Metern erreichbar, was schnelle Versorgung bei Bedarf gewährleistet. Zudem ist eine Bushaltestelle nur etwa 100 Meter entfernt, was eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet und die Mobilität innerhalb der Stadt erleichtert.*

*Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von besonderem Interesse. Die Escola de Can Pastilla ist nur ca. 420 Meter entfernt und bietet eine bequeme Möglichkeit für den Schulweg. Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden, mit einem Park in etwa 130 Metern Entfernung, der sich ideal für Spaziergänge und Erholung im Freien eignet.*

*Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die nächste Autobahnauffahrt ist nur ca. 320 Meter entfernt, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 5 Kilometern erreichbar, was besonders für Vielreisende von Vorteil ist.*

*Zusammenfassend bietet die Lage dieser Immobilie eine perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und ruhigem Wohnen, mit einer Vielzahl von Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Diese charmante Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 75m<sup>2</sup> bietet jungen Familien ein ideales Zuhause. Die aktuellen Bilder des Exposés sind Render, das Objekt befindet sich noch im Bau. Beim Betreten des Wohnbereichs fällt sofort die großzügige Helligkeit auf, die durch die großen Fenster gefördert wird. Die Wände sind in einem neutralen Weiß gehalten, was den Raum offen und einladend wirken lässt. Der helle Boden verleiht dem Raum eine warme Atmosphäre und ist gleichzeitig pflegeleicht, was besonders für Familien mit kleinen Kindern von Vorteil ist.*

*Der Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und bietet viel Platz für gemeinsame Aktivitäten. Die Küche ist modern und funktional mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Arbeitsflächen aus robustem Material und die eleganten Holzfronten der Schränke bieten sowohl Stil als auch Funktionalität. Der angrenzende Essbereich ist ideal für Familienessen und bietet ausreichend Platz für einen großen Esstisch.*

*Das Badezimmer ist modern und schlicht gehalten. Die sanitären Anlagen sind in zeitlosem Weiß gehalten, und die Dusche ist mit einer Glasabtrennung versehen, die den Raum optisch vergrößert. Die Verwendung von hochwertigen Materialien sorgt für Langlebigkeit und einfache Pflege.*

*Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der Balkon, der zusätzlichen Raum für Erholung im Freien bietet. Hier können Eltern entspannen, während die Kinder sicher spielen. Der Balkon ist vom Wohnbereich aus zugänglich und bietet einen schönen Blick auf die Umgebung.*

*Die Lage der Wohnung ist ebenfalls ideal für Familien. In der Nähe befinden sich Schulen, Spielplätze und Einkaufsmöglichkeiten, die den Alltag erleichtern. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht es, schnell und unkompliziert in die Stadt zu gelangen.*

*Diese Wohnung bietet jungen Familien nicht nur einen komfortablen Wohnraum, sondern auch eine Umgebung, die das Familienleben bereichert.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- **Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von 75m<sup>2</sup>, ideal für junge Familien.**
- **Der Wohnbereich ist offen gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Aktivitäten.**
- **Moderne Bodenbeläge aus hochwertigem Material sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.**
- **Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet viel Stauraum für Küchenutensilien.**
- **Der Essbereich ist nahtlos in den Wohnbereich integriert und bietet Platz für einen großen Esstisch.**
- **Das Badezimmer ist modern gestaltet mit einer geräumigen Dusche und hochwertigen Armaturen.**
- **Ein Balkon bietet zusätzlichen Raum für Entspannung im Freien und ist ideal für Kinder zum Spielen.**
- **Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre.**
- **Der Grundriss der Wohnung ist durchdacht und bietet eine optimale Raumaufteilung für Familien.**
- **Die Lage der Wohnung bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten.**
- **Die Umgebung ist familienfreundlich mit Parks und Spielplätzen in der Nähe.**
- **Die Wohnung ist Teil eines gepflegten Gebäudes mit moderner Architektur.**
- **Die Nähe zum Strand bietet zusätzliche Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie.**
- **Struktur aus Stahlbeton mit wasserdichtem Schutz**
- **Moderne Bodensysteme für Stärke und Isolierung**
- **Trennwände aus Backstein für Lärm- und Feuchtigkeitsschutz**
- **Außenwände mit eingebauter Wärmedämmung**
- **Zweischichtige Trennwände für mehr Privatsphäre**
- **Begehbare Dach mit erstklassiger Abdichtung und Isolierung**
- **Rutschfeste Keramikfliesen und Schutzfugen**
- **Glatte Gipswände und -decken (fertig zum Streichen!)**
- **Wasserdichte Beschichtungen in feuchten Bereichen**
- **Elegante Zwischendecken in Wohnräumen**
- **Wärmedämmung in Wänden, Dächern und Trennwänden**
- **Schallgedämmte Wände und abgedichtete Fugen für Ruhe und Frieden**
- **Fassaden mit Zementmörtel und Netzbewehrung**
- **Vorbereitet für Langlebigkeit, Wetterschutz und optische Attraktivität**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

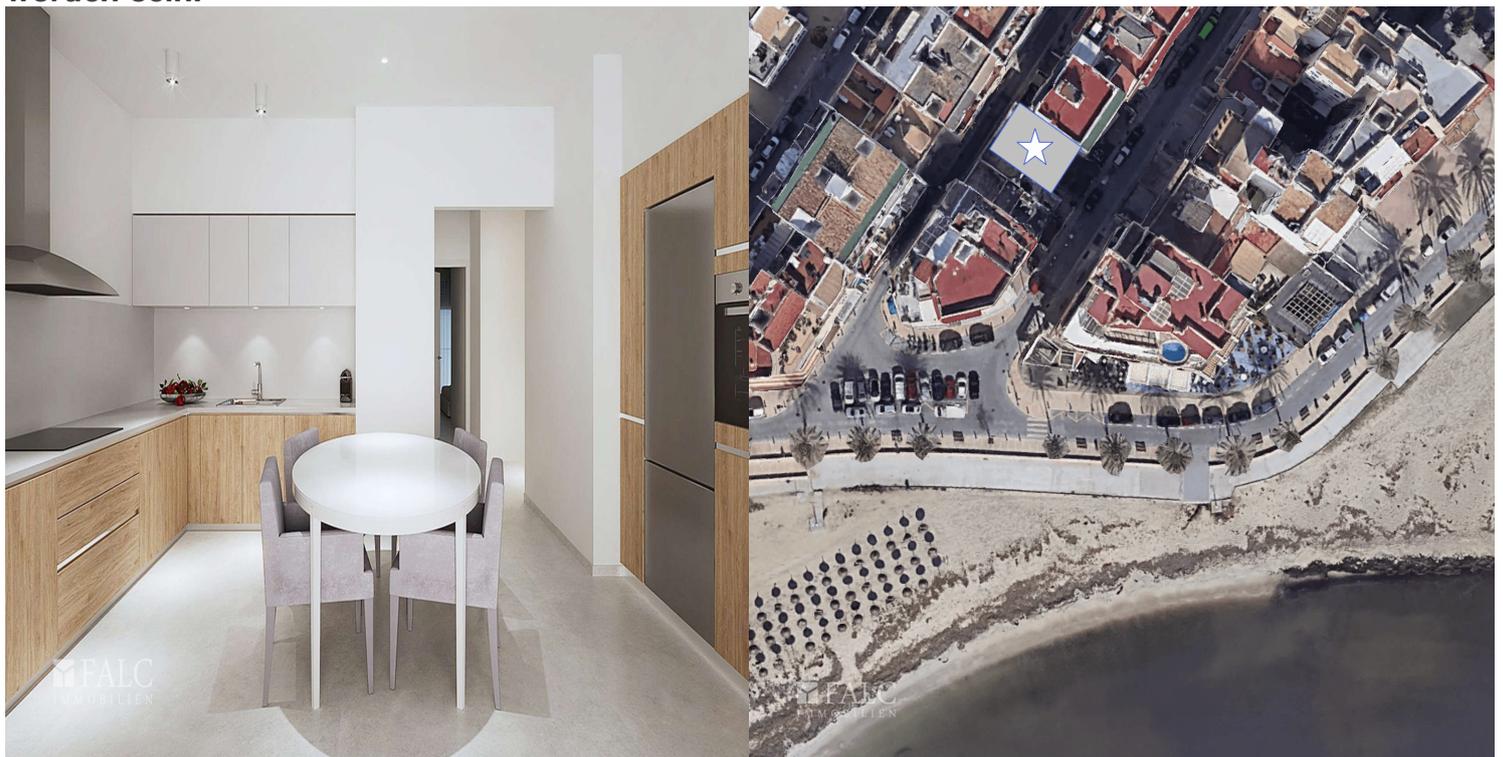
IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

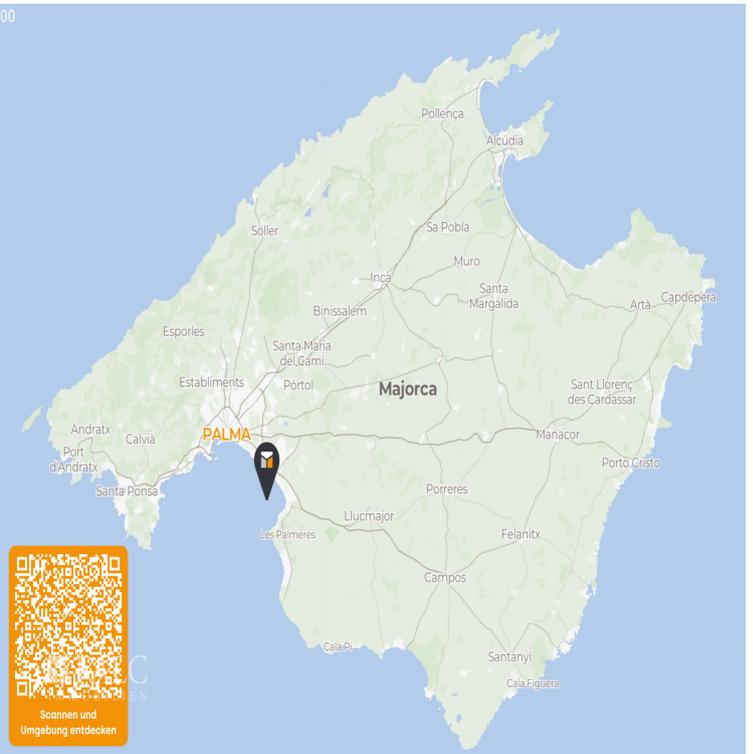
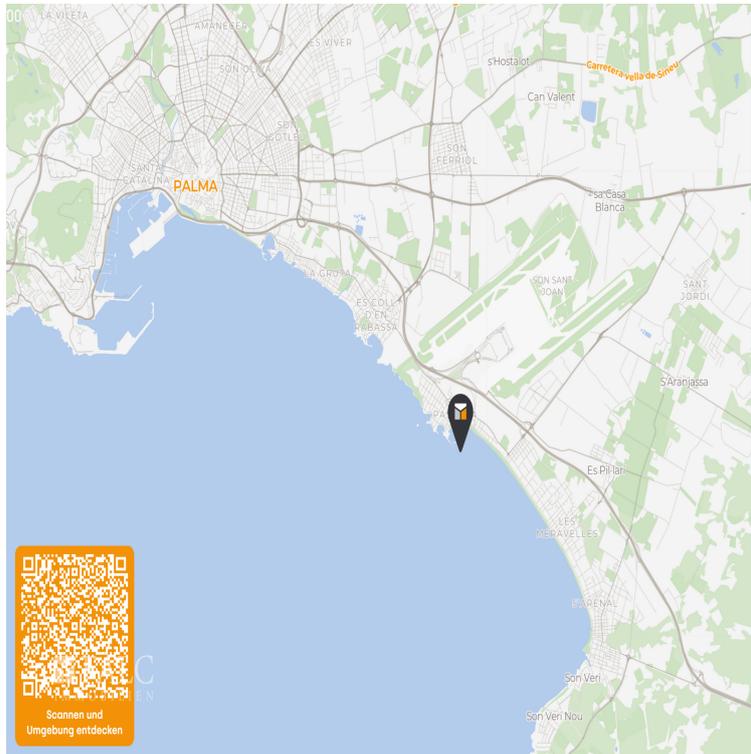
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

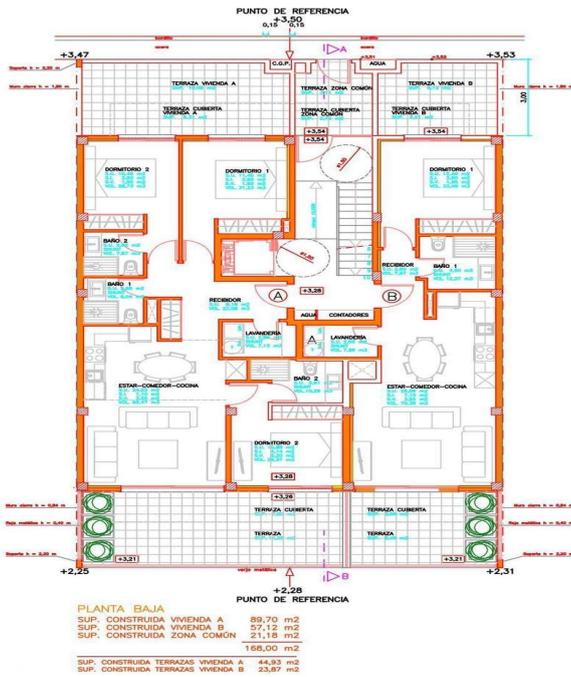
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)