



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-67261

Stilvolle Erdgeschosswohnung in Strandnähe

Eckdaten

Kaufpreis

540.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	75,0 m²
Gesamtfläche	127,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Can Pastilla, einem charmanten Küstenort auf der Insel Mallorca. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre aus, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige ideal ist. Die Straße selbst ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Wohnhäusern und kleinen Geschäften, die den täglichen Bedarf abdecken.

In unmittelbarer Nähe zur Immobilie befinden sich mehrere bedeutende Punkte des Interesses, die den Alltag erleichtern und bereichern. Der nächstgelegene Supermarkt ist nur etwa 50 Meter entfernt, was den Einkauf von Lebensmitteln und anderen notwendigen Artikeln besonders bequem macht. Für kulinarische Genüsse sorgen zahlreiche Restaurants in der Umgebung, darunter das beliebte Brasamar, das nur ca. 40 Meter entfernt liegt. Auch für die Freizeitgestaltung ist gesorgt: Der nächste Park, ein idealer Ort für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten im Freien, ist etwa 130 Meter entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in ca. 100 Metern Entfernung, was eine schnelle und unkomplizierte Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Für Reisende und Geschäftsleute ist der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ein entscheidender Vorteil, der in ca. 5 Kilometern erreichbar ist. Die Nähe zur Autobahn, die nur etwa 320 Meter entfernt liegt, bietet zudem eine schnelle Anbindung an das Straßennetz der Insel.

Die Bildungsinfrastruktur ist ebenfalls gut ausgebaut. Die nächstgelegene Schule, die Escola de Can Pastilla, ist etwa 400 Meter entfernt und bietet eine bequeme Option für Familien mit schulpflichtigen Kindern. Für medizinische Versorgung ist ebenfalls gesorgt, da sich eine Apotheke in nur ca. 470 Metern Entfernung befindet.

Zusammenfassend bietet diese Immobilie eine hervorragende Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die Kombination aus einer ruhigen Wohngegend und der Nähe zu wichtigen Einrichtungen macht sie zu einer attraktiven Wahl für Immobilieninteressenten, die Wert auf Komfort und Erreichbarkeit legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause, einer charmanten Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 75 m², die sich ideal für junge Familien eignet. Die aktuellen Bilder des Exposés sind Render, das Objekt befindet sich noch im Bau. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und einladenden Wohnbereich empfangen. Die großzügigen Fenster lassen viel Tageslicht herein, was den Raum besonders freundlich und einladend macht. Die Wände sind in einem neutralen Ton gehalten, der eine ruhige und entspannte Atmosphäre schafft.

Der Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Familienaktivitäten. Die Küche ist modern und funktional, mit hochwertigen Materialien wie Holz und Edelstahl ausgestattet. Diese Kombination verleiht dem Raum eine warme und zugleich zeitgemäße Ausstrahlung. Der Essbereich ist direkt an die Küche angeschlossen, was kurze Wege und eine kommunikative Atmosphäre beim Kochen und Essen ermöglicht.

Das Badezimmer ist schlicht und elegant gestaltet. Die klaren Linien und die Verwendung von Glas und Keramik schaffen ein Gefühl von Reinheit und Frische. Der Raum ist so konzipiert, dass er sowohl funktional als auch ästhetisch ansprechend ist, was den täglichen Gebrauch angenehm macht.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der Balkon, der zusätzlichen Raum im Freien bietet. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen, während Ihre Kinder sicher spielen. Der Balkon bietet ausreichend Platz für eine kleine Sitzecke und Pflanzen, die den Außenbereich in eine grüne Oase verwandeln können.

Die Lage der Wohnung ist ideal für Familien, da sie in der Nähe von Schulen, Parks und Einkaufsmöglichkeiten liegt. Die Umgebung ist ruhig und familienfreundlich, was sie zu einem perfekten Ort für das Aufwachsen Ihrer Kinder macht.

Diese Wohnung bietet alles, was eine junge Familie benötigt: Raum, Helligkeit und eine durchdachte Raumaufteilung. Sie ist der ideale Rückzugsort vom hektischen Alltag und bietet gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Wohnfläche von 75m² bietet ausreichend Platz für junge Familien**
- **Offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur modernen Küche**
- **Küche ausgestattet mit hochwertigen Einbaugeräten und großzügiger Arbeitsfläche**
- **Heller Wohnbereich mit großen Fenstern für viel Tageslicht**
- **Balkon bietet zusätzlichen Raum für Entspannung im Freien**
- **Badezimmer mit moderner Dusche und eleganter Ausstattung**
- **Hochwertige Bodenbeläge aus pflegeleichtem Material in allen Wohnbereichen**
- **Praktischer Grundriss ermöglicht flexible Raumgestaltung**
- **Ruhige Lage in familienfreundlicher Umgebung**
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Infrastruktur**
- **Nahegelegene Schulen und Kindergärten ideal für Familien**
- **Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in der Nähe**
- **Struktur aus Stahlbeton mit wasserdichtem Schutz**
- **Moderne Bodensysteme für Stärke und Isolierung**
- **Trennwände aus Backstein für Lärm- und Feuchtigkeitsschutz**
- **Außenwände mit eingebauter Wärmedämmung**
- **Zweischichtige Trennwände für mehr Privatsphäre**
- **Begehbare Dach mit erstklassiger Abdichtung und Isolierung**
- **Rutschfeste Keramikfliesen und Schutzfugen**
- **Glatte Gipswände und -decken (fertig zum Streichen!)**
- **Wasserdichte Beschichtungen in feuchten Bereichen**
- **Elegante Zwischendecken in Wohnräumen**
- **Wärmedämmung in Wänden, Dächern und Trennwänden**
- **Schallgedämmte Wände und abgedichtete Fugen für Ruhe und Frieden**
- **Fassaden mit Zementmörtel und Netzbewehrung**
- **Vorbereitet für Langlebigkeit, Wetterschutz und optische Attraktivität**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

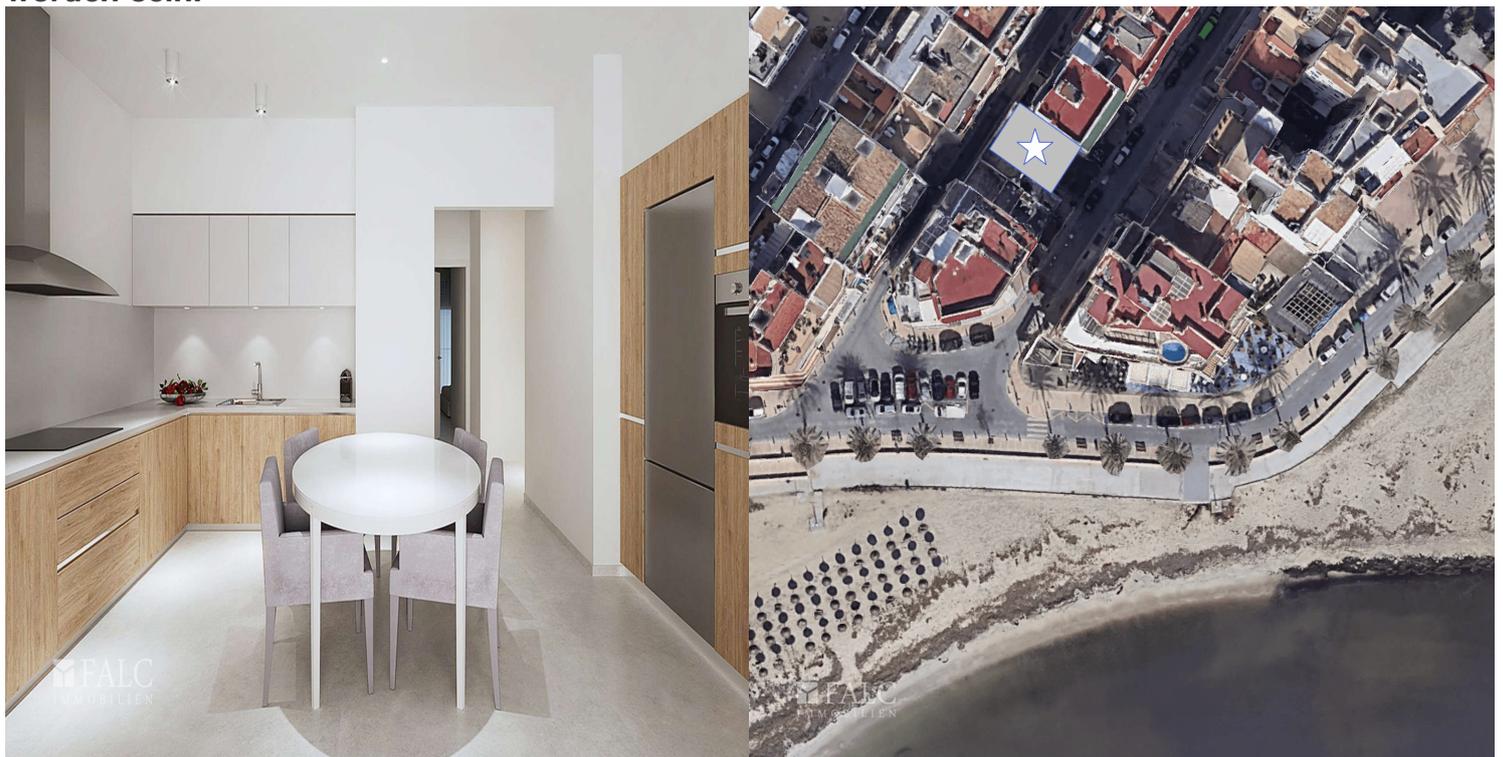
IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

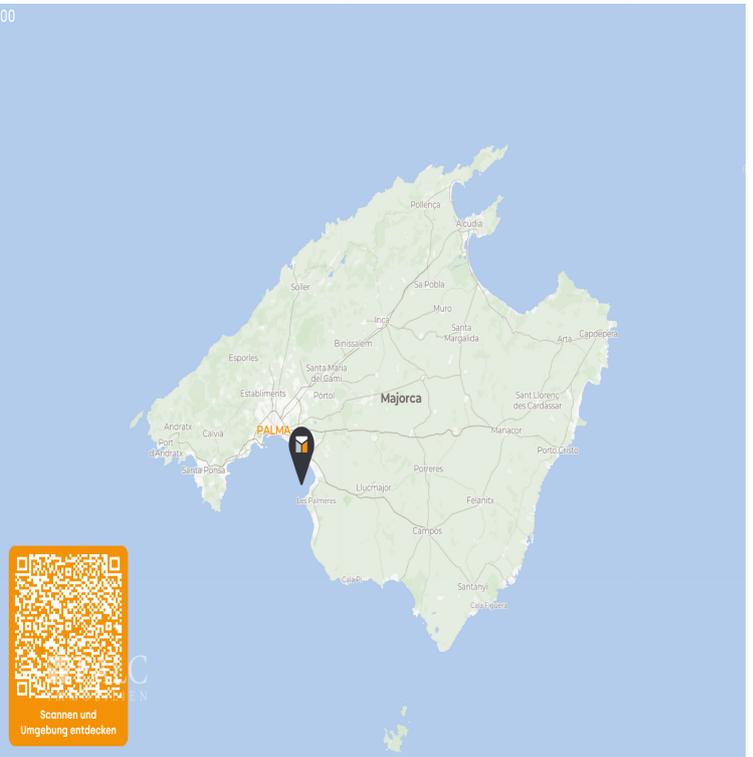
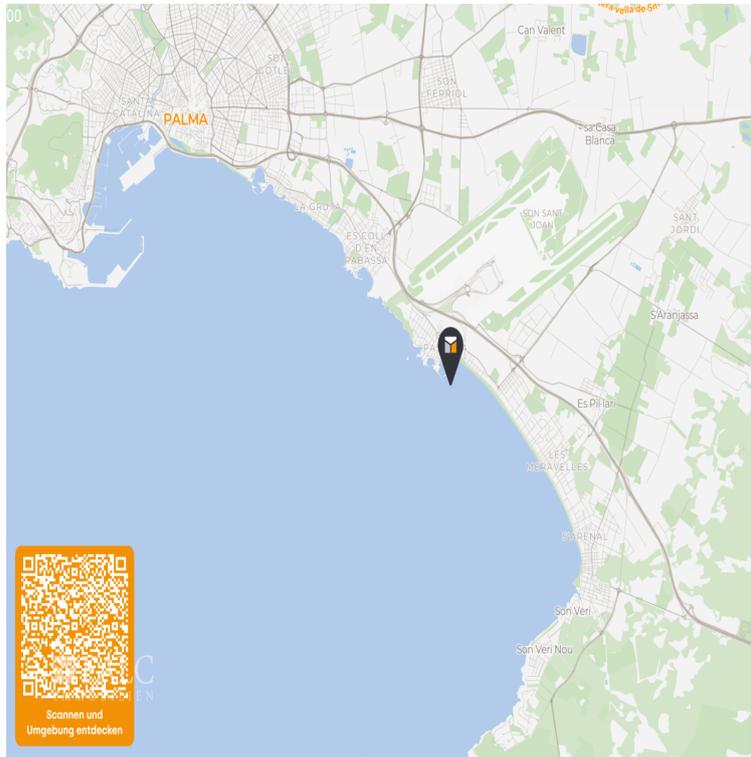
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

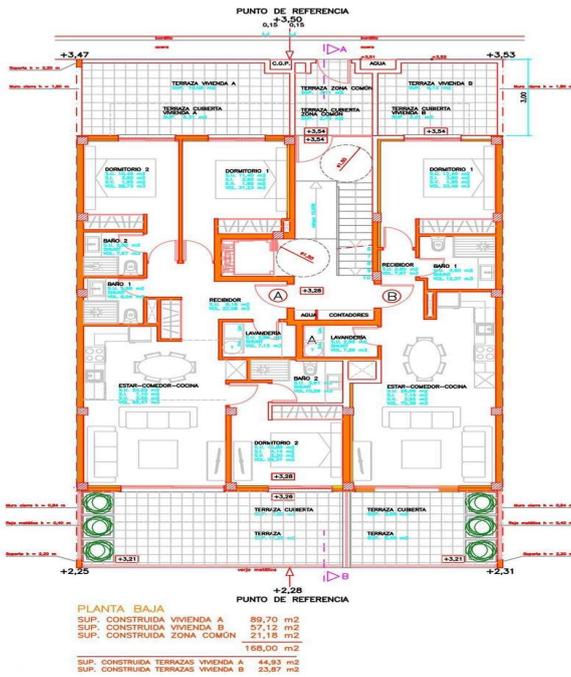
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)