



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JeGe-66897

## **Wohnung in zweiter Meereslinie**

### **Eckdaten**

**Kaltmiete**  
**Provision**

**2.500,00 €**  
**1,5 zzgl. MwSt inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>200,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>        | <b>230,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>5,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>4,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>  | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Balkone</b>      | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Terrassen</b>    | <b>2,0</b>                 |
| <b>Bad</b>                 | <b>Dusche, Wanne</b>       |
| <b>Küche</b>               | <b>Einbauküche</b>         |
| <b>Bodenart</b>            | <b>Marmor</b>              |
| <b>Klimatisiert</b>        |                            |
| <b>Stellplatzart</b>       | <b>Tiefgarage</b>          |
| <b>Abstellraum</b>         |                            |
| <b>Gäste-WC</b>            |                            |

### **Energieausweis**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Gebäudeart</b> | <b>Wohngebäude</b> |
|-------------------|--------------------|

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Wohnimmobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebotenen Umgebung in Palma, Spanien. Die Straße, in der die Immobilie liegt, zeichnet sich durch eine ruhige Wohnatmosphäre aus, die von einer Vielzahl von Annehmlichkeiten umgeben ist. Diese Lage bietet eine hervorragende Balance zwischen urbanem Leben und entspannter Wohnqualität.*

*Ein bedeutender Vorteil dieser Lage ist die Nähe zu wichtigen Verkehrsanbindungen. Die nächste Autobahnauffahrt ist nur etwa 900 Meter entfernt, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist in ca. 10 Kilometern erreichbar, was die Immobilie besonders attraktiv für Vielreisende macht. Für den täglichen Pendelverkehr bietet die nahegelegene Bushaltestelle, die nur etwa 220 Meter entfernt ist, eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.*

*In unmittelbarer Nähe zur Immobilie befinden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein Supermarkt ist in ca. 600 Metern erreichbar, was den Einkauf von Lebensmitteln und anderen Haushaltsartikeln besonders bequem macht. Für kulinarische Erlebnisse sorgen mehrere Restaurants in der Umgebung, darunter das beliebte Platina E Vino, das nur etwa 70 Meter entfernt liegt.*

*Die Freizeitgestaltung wird durch die Nähe zu verschiedenen Parks und Sportstätten bereichert. Der nächste Park ist lediglich ca. 160 Meter entfernt und bietet eine grüne Oase zur Erholung. Sportbegeisterte finden im Poliesportiu Josep Amengual, das etwa 725 Meter entfernt ist, vielfältige Möglichkeiten zur körperlichen Betätigung.*

*Zusammenfassend bietet diese Immobilie eine hervorragende Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die gute Verkehrsanbindung, die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sowie die Freizeitmöglichkeiten machen diese Immobilie zu einer idealen Wahl für Immobilieninteressenten, die Wert auf eine ausgewogene Lebensqualität legen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



### **Objektbeschreibung**

*Willkommen in dieser großzügigen Wohnung, die sich ideal für junge Familien eignet. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort die Helligkeit der Räume auf. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine einladende Atmosphäre. Die Böden sind mit hochwertigem Marmor ausgelegt, der nicht nur pflegeleicht ist, sondern auch eine elegante Note verleiht.*

*Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit der Familie. Der Balkon eignet sich perfekt für entspannte Stunden im Freien. Er ist mit robusten Fliesen ausgestattet, die Langlebigkeit garantieren.*

*Die Küche ist modern und funktional gestaltet. Sie verfügt über großzügige Arbeitsflächen aus Granit und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, um das Kochen zum Vergnügen zu machen. Die weißen Schränke bieten viel Stauraum und fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein.*

*Die Badezimmer sind mit stilvollen Fliesen in neutralen Tönen gestaltet und verfügen über moderne Armaturen. Eine Badewanne bietet die Möglichkeit zur Entspannung nach einem langen Tag.*

*Die Schlafzimmer sind geräumig und bieten genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Einbauschränke aus Holz sorgen für Ordnung und bieten viel Stauraum für Kleidung und persönliche Gegenstände.*

*Die Wohnung bietet mit ihrer großzügigen Raumaufteilung und den hochwertigen Materialien den idealen Wohnraum für Familien. Die Miete beträgt 2500 Euro kalt, was angesichts der Lage und Ausstattung ein attraktives Angebot darstellt, ebenfalls ein Parkplatz ist inkludiert. Diese Wohnung ist ein Ort, an dem sich Familien wohlfühlen und entfalten können.*



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)