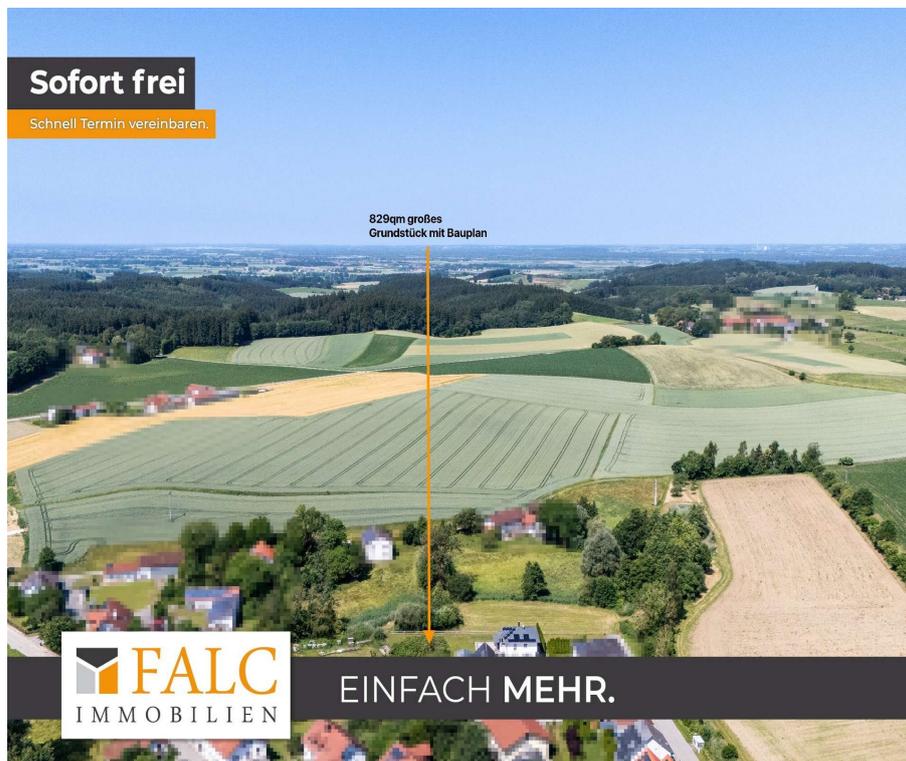




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JaEh-70758

Natur pur, Vision inklusive – Baugrundstück für besondere Wohnideen

Eckdaten

Kaufpreis	425.000,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt. durch Abwälzung, siehe sonstige Angaben
Grundstücksfläche	829,0 m²
Anzahl Stellplätze	2,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Stellplatzart

Carport, Freiplatz

Energieausweis

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Willkommen in Baustarring, einem malerischen Ortsteil von Kirchberg im schönen Bayern. Diese Lage vereint das Beste aus zwei Welten: naturverbundenes, ländliches Leben und gleichzeitig eine gute Anbindung an die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

- **Autobahn A92 (München – Deggendorf) in ca. 10 Autominuten erreichbar**
- **Bahnhof in Moosburg (42 Minuten zum Hauptbahnhof München)**
- **Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Metzger, Bäckereien und Hofläden in Kirchberg und Umgebung**
- **Kindergarten und Grundschule im nahen Schröding**
- **Ärzte und Apotheken sowie eine Klinik in wenigen Fahrminuten erreichbar**
- **Ruhige, sichere Wohngegend mit familiärem Charakter und aktiver Dorfgemeinschaft**

Ob für den täglichen Einkauf, den Weg zur Arbeit oder den Familienalltag – die Lage bietet Flexibilität und Lebensqualität in einer Region, die für ihre Bodenständigkeit und Naturnähe geschätzt wird.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Inmitten der idyllischen Ortschaft Baustarring bei Kirchberg erwartet Sie ein seltenes Juwel: Ein vollständig erschlossenes Grundstück mit hervorragender Anbindung und dennoch eingebettet in purer Natur. Umgeben von Wiesen, genießen Sie hier absolute Ruhe und ländliche Idylle – perfekt für Familien, Naturliebhaber und alle, die das Besondere suchen.

Das angebotene Grundstück bietet eine Fläche von 720qm, hinzu kommen die Stellplatz- und Wegflächen, woraus sich eine Gesamtfläche von 829qm ergibt.

Auf dem großzügigen Grundstück kann ein charmantes Domizil mit einer Grundfläche von 13 x 13 m und auf zwei Etagen realisiert werden. Gleichzeitig genießen Sie auf Ihrer zukünftigen Terrasse in Süd- und Westausrichtung, wunderschöne Sonnenuntergänge.

Ob moderner Landhausstil, ökologisches Holzhaus oder mediterranes Familienanwesen – Ihrer architektonischen Vision sind kaum Grenzen gesetzt.

Dieses Grundstück vereint absolute Ruhe und Naturverbundenheit mit bester Erreichbarkeit – ein perfekter Ort für ein langlebiges Zuhause oder ein Wochenendrefugium.

Ausstattung

Ausstattung und Highlights:

?

- + Voll erschlossen
- + Bodengutachten bereits erstellt – sofortige Bauvorbereitung möglich
- + Ruhige, familienfreundliche Lage mit landwirtschaftlichem Charakter
- + Hervorragende Anbindung an die umliegende Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Autobahn)
- + Natur pur: mehrere kleine Teiche & ein romantischer Bach direkt am Grundstück
- + Großzügige Grünflächen mit viel Platz für Garten, Tiere oder naturnahe Freizeitgestaltung
- + Stellplätze mit Carport realisierbar
- + Sonnenterrasse und Sonnenuntergänge garantiert
- + Baufenster mit ca. 300qm Wohnfläche Vorhanden
- +

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

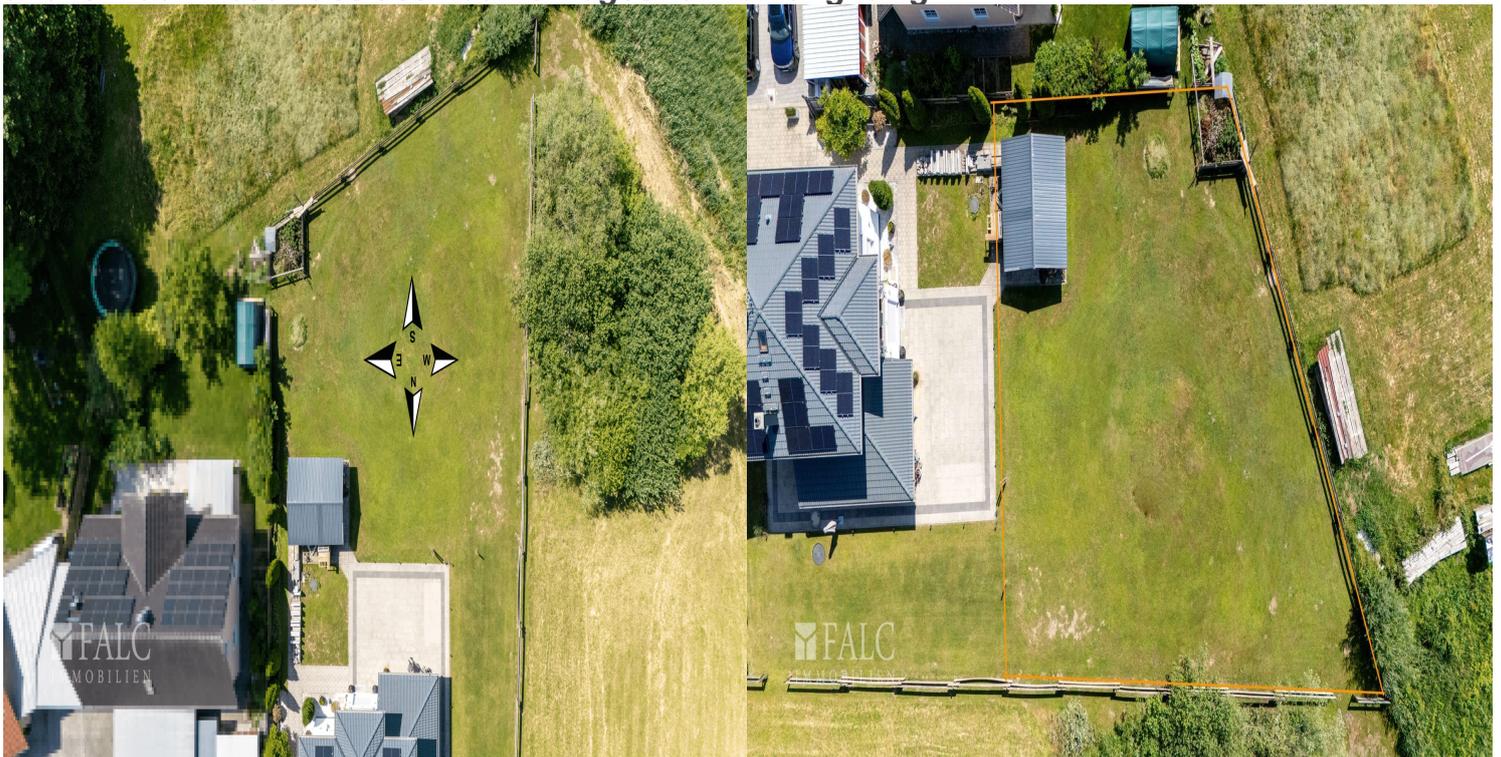
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,75 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)