



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JaCo-70841

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Mönchengladbach

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

249.500,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	89,0 m²
Grundstücksfläche	130,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1981
Zustand	Gepflegt
Bad	Wanne
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	09.07.2035
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	10.07.2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage von Mönchengladbach, in einer wenig befahrenen Anliegerstraße. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur A61 sorgen zudem für eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und ins Umland.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses liebevoll gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1981 liegt in einer ruhigen Anliegerstraße in Mönchengladbach. Mit rund 89 m² Wohnfläche bietet das Haus den perfekten Rückzugsort für Paare oder kleine Familien, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten.

Schon beim Betreten des Hauses spürt man: Hier lässt es sich leben! Der Eingangsbereich führt Sie direkt in den offen gestalteten Essbereich, der nahtlos ins helle Wohnzimmer übergeht. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für eine freundliche, einladende Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse – mit schönem Blick in den pflegeleichten Garten. Entspannte Grillabende oder der erste Kaffee am Morgen: Hier ist Platz für die schönen Momente im Leben.

Die angrenzende Küche ist kompakt und funktional ausgestattet – perfekt für den Alltag. Ein separates Gäste-WC ergänzt das Erdgeschoss.

Ob Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice – im Obergeschoss stehen Ihnen zwei optimal geschnittene Zimmer zur Verfügung, die Sie individuell gestalten können. Das Bad mit Badewanne lädt zum Entspannen ein.

Im Keller erwartet Sie neben einem Abstell- und Hauswirtschaftsraum auch eine Waschküche mit Dusche – ideal nach der Gartenarbeit oder dem Sport. Ein weiterer großer Kellerraum bietet zahlreiche Möglichkeiten: Hobbyraum, Werkstatt oder einfach zusätzlichen Stauraum – hier ist vieles denkbar.

Möchten Sie eine moderne, ruhige Wohnlage mit familiärem Umfeld und praktischer Raumaufteilung verbinden? Dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Garage
- Badewanne und Dusche
- Gartenmarkise
- Dachboden als zusätzlicher Stauraum
- Moderne Gasheizung
- Elektrische Rollläden im Wohnzimmer

Sonstiges

+ Wichtige Informationen +

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen erst nach Durchführung der 360°-Besichtigung einen Termin vor Ort anbieten können. Hier gelangen Sie zur 360°-Besichtigung:

*Sie erreichen uns unter:
Handy: 0176 61118 093*

*Besuchen Sie uns vor Ort nach Absprache in unserem Büro:
Geilenkirchener Straße 13-15, 52525 Heinsberg*

Sie möchten Ihre Immobilie auch so professionell und anspruchsvoll präsentiert sehen wie diese? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse! Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service, und unterstützen Sie gerne bei Ihrer Immobilienvermarktung.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

FALC Immobilien - Kreis Heinsberg - Ihre Immobilienexperten für die Region

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)