



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer FALC-IvJu-52683

**Exklusives Wohnen: Entdecken Sie 6 neue Villen mit Pool in Liznjan, Istrien**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**420.000,00 €**

**Provision**

**3,75% inkl. MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>141,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>141,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>500,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>3,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Nach Vereinbarung</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>
-------------------	--------------------

### **Objektbeschreibung**



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die begehrte Immobilie befindet sich in der malerischen Gemeinde Ližnjan, einem Ort an der südlichen Spitze der Halbinsel Istrien in Kroatien, der für sein reiches kulturelles Erbe und seine natürliche Schönheit bekannt ist. Diese Lage zeichnet sich durch eine nahezu unberührte mediterrane Umgebung aus, die ideal für Immobilieninteressenten ist, die auf der Suche nach einem Rückzugsort oder einem Investment sind.*

*Die unmittelbare Umgebung bietet einen hervorragenden Mix aus Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten. Ein Supermarkt ist nur 83 Meter entfernt, was den täglichen Einkauf besonders bequem macht. Weiterhin besteht unmittelbare Nähe zu zwei hochwertigen Restaurants: dem Restaurant, das quasi vor der Haustür (64 Meter) zu finden ist und dem renommierten „Stari Ribar“, das gerade einmal 203 Meter entfernt liegt und für seine Fischspezialitäten bekannt ist.*

*Die Gesundheitsinfrastruktur, repräsentiert durch die Apotheke "Lijekarna Nikola Dajkovi?" ist innerhalb von 436 Metern erreichbar und stellt die medizinische Versorgung sicher. Die zentrale Lage innerhalb von Ližnjan ermöglicht auch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel; So ist die Bushaltestelle "Ližnjan 2" nur 158 Meter entfernt, was sowohl dem Pendler als auch dem Alltagsnutzer zugutekommt.*

*Dieser Standort in Ližnjan profitiert von seiner guten Erreichbarkeit. Bedeutende Fernstraßen sowie die Autobahnanbindung sind in kurzer Distanz erreichbar. Zudem ist das internationale Verkehrsaufkommen gesichert: Der nächstgelegene internationale Flughafen ist Pula, welcher weniger als 20 Kilometer entfernt liegt.*

*Insgesamt stellt diese Immobilie in Ližnjan eine hervorragende Gelegenheit für den anspruchsvollen Immobilieninteressenten dar, der eine Balance aus infrastruktureller Vollständigkeit sowie der Nähe zur Natur und Freizeitoptionen bevorzugt. Das Angebot verbindet Durchlässigkeit und Lebensqualität mit der Attraktivität eines aufstrebenden Immobilienmarktes.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Wir freuen uns, Ihnen diese exquisite Immobilie in der malerischen Ortschaft Ližnjan, Kroatien, vorzustellen. Eingebettet in das natürliche Panorama des attraktiven südwestlichen Istriens, präsentiert sich dieses prachtvolle Haus als exzellente Investitionsmöglichkeit.*

*Bei dem zum Verkauf angebotenen Objekt handelt es sich um ein Meisterwerk der Wohnkultur, das die ursprüngliche kroatische Architektur mit modernen Annehmlichkeiten meisterhaft verbindet. Flowige, helle und offen gestaltete Räumlichkeiten charakterisieren das Interieur des Hauses und unterstreichen das Wohlfühlambiente.*

*Neben den komfortablen Schlafzimmern und zeitlos modernen Bädern verfügt das Objekt über eine hochwertig ausgestattete Küche, die zu kulinarischen Höhenflügen einlädt. Großzügige Fensterfronten sorgen für ein erhebliches Maß an Tageslicht und bieten einen zauberhaften Blick auf die unberührte Naturlandschaft. Eine großflächige, gepflasterte Terrasse sowie ein liebevoll gestalteter Garten bieten außerdem ausreichend Platz für Sonnenanbeter und Naturliebhaber.*

*Ergänzt wird das Raumerlebnis durch die exzellente Lage der Immobilie. Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich idyllische Strände und kristallklares Meerwasser, das zum Schwimmen und Verweilen einlädt. Ebenso erreichen Sie in kürzester Zeit pittoreske Dorfkernen und malerische Hafenstädte, in denen Sie die lokale Cuisine und das mediterrane Lebensgefühl kennenlernen können. Des Weiteren stehen Ihnen in der unmittelbaren Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung zur Verfügung.*

*In der Summe ist diese erstklassige Immobilie ein echtes Schmuckstück - eingebettet in die Schönheit der istrischen Landschaft und bereit, Ihnen einen Ort des Rückzugs und der Inspiration zu bieten. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dem einzigartigen Charme dieses Anwesens fesseln.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Exzellente Bautradition harmoniert mit größtmöglichen Komfort und einladendem Wohnambiente - So präsentiert sich dieses prächtige Haus in Ližnjan, Kroatien - einem Ort, der noch viel unberührte Natur und kristallklares Meerwasser zu bieten hat.***

***Die Immobilie schmeichelt sich perfekt in die idyllische Lage und glänzt mit einer soliden Bauweise. Behagliche Räumlichkeiten laden zum Wohlfühlen ein und schaffen ein behagliches Zuhause für anspruchsvolle Besitzer. Es beflügelt die Wohnträume derer, die zeitlos stilvolles Wohnen mit dem Komfort der Nahversorgung zu schätzen wissen.***

***Nichts kann die Freude an gutem Essen toppen und Gastronomie ist ein großer Teil der Erfahrung; zum Glück befinden sich die Restaurants "Restaurant" und "Stari Ribar" nur wenige Meter entfernt (64m und 203m) und speisen Ihre Gäste mit traditionellen und internationalen Gerichten. Einkäufe werden auch zum Kinderspiel, dank dem nächstgelegenen Supermarkt, der nur 83 Meter entfernt ist.***

***Für eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, bietet die Bushaltestelle "Ližnjan 2" in nur 158 Meter Entfernung eine bequeme Möglichkeit, die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten zu erkunden. Und falls Sie doch einmal medizinische Versorgung benötigen, können Sie auf die Apotheke "Lijekarna Nikola Dajkovi?" zurückgreifen, die in einer Distanz von 436 Meter leicht erreichbar ist.***

***Ližnjan ist nicht nur wegen seiner strategischen Lage ein attraktiver Ort für Immobilieninteressenten, sondern auch wegen seiner ruhigen und gleichzeitig lebhaften Atmosphäre. Der nächstgelegene internationale Flughafen Pula befindet sich lediglich 15 Kilometer entfernt, eine angemessene Distanz, um von der übrigen Welt ungestört zu bleiben, jedoch mit der Möglichkeit, schnell und bequem zu reisen.***

***Richten Sie sich in einer Immobilie ein, die Ihnen ein außergewöhnliches Lebensgefühl garantiert. Lassen Sie sich von der Schönheit dieser Immobilie in Ližnjan überzeugen und erforschen Sie die Vielzahl der Möglichkeiten, die sich Ihnen hier eröffnen. Ihre neue Adresse könnte Ližnjan, Kroatien sein!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)