



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-IvJu-40798

## *Moderne Villa mit Pool in Istrien*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**780.000,00 €**

**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**

**3.979,59 €**

**Provision**

**3,75 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>196,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>870,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>9,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>
-------------------	--------------------

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Villa befindet sich in Konteši?i, einer malerischen Ortschaft in Kroatien. Konteši?i zeichnet sich durch seine idyllische Lage aus und bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Straße und ist von einer wunderschönen Landschaft umgeben.*

*Mit einer Fläche von 193 m<sup>2</sup> bietet die Villa großzügigen Platz für Komfort und Luxus. Das Haus verfügt über 9 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer und ist mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten ausgestattet. Das Interieur besticht durch elegantes Design und eine geschmackvolle Einrichtung.*

*Die Villa bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und ist von einem gepflegten Garten umgeben. Hier können Sie die warmen Sommertage genießen und sich in privater Atmosphäre entspannen. Ein Swimmingpool lädt zum erfrischenden Baden ein und eine großzügige Terrasse bietet den idealen Ort für gesellige Abende im Freien.*

*Konteši?i bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und ist ein Paradies für Naturliebhaber. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Die Nähe zum Meer ermöglicht zudem entspannte Tage am Strand und Wassersportaktivitäten.*

*Die Infrastruktur in Konteši?i ist gut ausgebaut und bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar. Die Nähe zu größeren Städten wie [nahegelegene Stadt] bietet zudem eine Vielzahl von kulturellen, gastronomischen und Unterhaltungsmöglichkeiten.*

*Diese exklusive Villa in Konteši?i bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Objekt zu erwerben und das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Zum Verkauf steht eine exklusive Villa in Konteši?i, Istrien/Kroatien. Die Villa wird Ende 2024 fertiggestellt und besticht durch seine hochwertige Bauweise. Die zweistöckige Villa bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 196 m<sup>2</sup> und verfügt über insgesamt neun Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und drei Badezimmer.*

*Die Ausstattung des Objekts ist gehoben und lässt keine Wünsche offen. Das Haus ist klimatisiert und verfügt über ein Gäste-WC. Für angenehme Entspannungsmomente sorgt der zur Verfügung stehende Swimmingpool. Zudem bietet die Villa eine einladende Terrasse und einen Balkon, die zum Verweilen im Freien einladen.*

*Der Garten und rundet das Angebot ab. Diese Immobilie eignet sich ideal für anspruchsvolle Käufer, die ein stilvolles und luxuriöses Zuhause suchen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Angebot zu überzeugen.*

## **Ausstattung**

- 4 Schlafzimmer
- 3 Bäder
- Gäste WC
- Kabel Sat TV
- Klima in allen Zimmern
- 2 Terrasse
- Balkon
- Garten
- Swimmingpool

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

*Die vorliegende Immobilie befindet sich in zentraler Lage mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Nachbarschaft bietet eine angenehme Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und anderen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.*

*Die genaue Lage des Objekts ermöglicht eine ideale Anbindung an Hauptverkehrsstraßen und Autobahnen für Pendler und Berufstätige. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse und Bahnen sind bequem zu Fuß erreichbar und sorgen für eine stressfreie Mobilität.*

*Die Umgebung ist ruhig und grün, was eine angenehme Wohnqualität gewährleistet. Ein schöner Park in unmittelbarer Nähe bietet ideale Möglichkeiten für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien.*

*Der Energieausweis für diese Immobilie ist derzeit in Bearbeitung. Weitere Informationen dazu folgen in Kürze.*

*Diese Beschreibung gibt Ihnen einen ersten Eindruck von der Umgebung der Immobilie. Für weitere Details und Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)