



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-IvJu-40754

Exklusive Villa in Kaštelir/Istrien

Eckdaten

Kaufpreis	1.250.000,00 €
Kaufpreis pro m²	3.858,02 €
Provision	3,75 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	324,0 m²
Grundstücksfläche	960,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Villa zum Kauf in Kaštelir -Castelliere, Kroatien, präsentieren zu dürfen. Die Villa besticht durch ihre massiv gebaute Bauweise und erstreckt sich über drei Etagen mit einer Wohnfläche von ca. 324 m².

Das Anwesen bietet insgesamt 10 Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, die alle mit einer gehobenen Ausstattung versehen sind.

Die Villa ist komplett klimatisiert und verfügt über einen wunderschönen Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Darüber hinaus gibt es eine großzügige Terrasse und einen Balkon, von denen aus Sie den atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Landschaft genießen können.

Ein absolutes Highlight ist der Swimmingpool, der an heißen Sommertagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt.

Diese Villa ist ideal für anspruchsvolle Käufer, die ein stilvolles und luxuriöses Zuhause suchen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)