



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-IvJu-40747

## *Moderne Neubauwohnungen in Frata/Pore? (A1)*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**269.000,00 €**  
**3,75 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>76,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Die zum Verkauf stehende Immobilie ist eine geräumige Erdgeschosswohnung, die sich in der ruhigen und charmanten Örtchen Frata/Pore? in Kroatien befindet.*  
*Pore? - Parenzo ist eine beliebte touristische Destination an der Westküste Istriens und überzeugt durch ihre idyllische Lage am Adriatischen Meer. Die Umgebung des Hauses zeichnet sich durch ihre natürliche Schönheit, charmante Straßen und eine angenehme Atmosphäre aus. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Erholung sowie einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und der malerische historische Stadtkern von Pore? - Parenzo. Die Region ist zudem für ihre zahlreichen Strände, kristallklares Wasser und die Möglichkeit zum Wassersport bekannt. Dieses Haus bietet somit eine ideale Gelegenheit, um das mediterrane Lebensgefühl in einer der schönsten Regionen Kroatiens zu genießen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Zum Verkauf steht eine exklusive Erdgeschosswohnung in Frata, Kroatien. Das Wohnobjekt befindet sich in einem neu errichteten Gebäude aus massivem Bauwerk und wird 2024 fertiggestellt. Mit einer Wohnfläche von ca. 76 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung ausreichend Platz für eine Familie oder ein Paar.*

*Die Wohnung verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Der Zustand des Objekts ist als Erstbezug einzustufen, sodass Sie die Möglichkeit haben, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten.*

*Die Ausstattungsqualität ist gehoben, sodass Sie sich auf hochwertige Materialien und eine moderne Ausstattung freuen können. Die Wohnung ist klimatisiert, was besonders in den warmen Sommermonaten für angenehme Raumtemperaturen sorgt.*

*Ein weiteres Highlight ist der dazugehörige Garten, welcher Ihnen eine grüne Oase direkt vor der Haustür bietet. Zudem verfügt die Wohnung über eine Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können.*

*Die Lage in Frata, Kroatien, bietet Ihnen eine attraktive Umgebung mit einer guten Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe vorhanden und ermöglichen eine bequeme Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen.*

*Diese exklusive Erdgeschosswohnung ist ideal für all diejenigen, die ein hochwertiges Wohnobjekt in einer attraktiven Lage suchen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.*

## **Ausstattung**

- 2 Schlafzimmer
- Kabel Sat TV
- Klima
- Terrasse
- Garten

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Die angebotene Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage und bietet eine Vielzahl von Vorzügen. Die genaue Adresse wird aus Diskretionsgründen nicht veröffentlicht.***

***Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und dennoch zentrale Lage aus. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, sodass Sie bequem und schnell in die umliegenden Stadtteile gelangen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.***

***Die Immobilie selbst befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine großzügige Wohnfläche von X Quadratmetern. Das Objekt ist Teil einer attraktiven Wohnanlage, die durch ihre ansprechende Architektur und das gepflegte Erscheinungsbild überzeugt.***

***Der Grundriss ist optimal gestaltet und bietet Ihnen flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich gestaltet und ermöglichen ein angenehmes Wohngefühl.***

***Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der großzügige Garten/ Balkon/ Terrasse, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie Ihre Freizeit genießen und sich vom Alltag erholen.***

***Bitte beachten Sie, dass der Energieausweis für dieses Objekt derzeit in Bearbeitung ist. Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.***

***Zusammenfassend bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus Lage, Wohnkomfort und attraktivem Wohnumfeld. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

### IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)