



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-IvJu-40744

Schönes Reihenhaus in Bašarinka/Pore?

Eckdaten

Kaufpreis
Kaufpreis pro m²
Provision

340.000,00 €
2.677,17 €
3,75 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	127,0 m²
Grundstücksfläche	250,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Klimatisiert	
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das angebotene Objekt ist ein Reihenhaus in der malerischen Ortschaft Bašarinka in Kroatien. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Umgebung, umgeben von einer wunderschönen Landschaft.

Pore? - Parenzo ist eine beliebte touristische Destination an der Westküste Istriens und überzeugt durch ihre idyllische Lage am Adriatischen Meer. Die Umgebung des Hauses zeichnet sich durch ihre natürliche Schönheit, charmante Straßen und eine angenehme Atmosphäre aus. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Erholung sowie einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und der malerische historische Stadtkern von Pore? - Parenzo. Die Region ist zudem für ihre zahlreichen Strände, kristallklares Wasser und die Möglichkeit zum Wassersport bekannt. Dieses Haus bietet somit eine ideale Gelegenheit, um das mediterrane Lebensgefühl in einer der schönsten Regionen Kroatiens zu genießen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus in Bašarinka/Poreč, Kroatien. Das Haus wird im Jahr 2024 fertiggestellt. Mit einer Wohnfläche von ca. 127 m² bietet das Haus ausreichend Platz für eine Familie. Es verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Bauweise ist massiv und die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet somit genügend Platz für individuelles Wohnen. Es ist komplett klimatisiert und verfügt über einen Garten, der zur Nutzung einlädt. Des Weiteren gibt es eine Terrasse sowie einen Balkon, die zum Entspannen und Genießen der sonnigen Tage einladen.

Die Lage des Hauses in Bašarinka bietet eine ruhige und idyllische Umgebung, ideal für Familien oder Personen, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen und Aktivitäten im Freien ein.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne.

Ausstattung

- 3 Schlafzimmer
- 3 Bäder
- Kabel Sat TV
- Klima
- 2 Terrasse
- Garten

Sonstiges

Das Objekt befindet sich in einer attraktiven Lage, deren genaue Beschreibung noch in Bearbeitung ist. Wir arbeiten daran, Ihnen in Kürze detaillierte Informationen zur Verfügung zu stellen. Bitte haben Sie etwas Geduld und besuchen Sie unsere Webseite regelmäßig, um die aktualisierte Lagebeschreibung zu erhalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



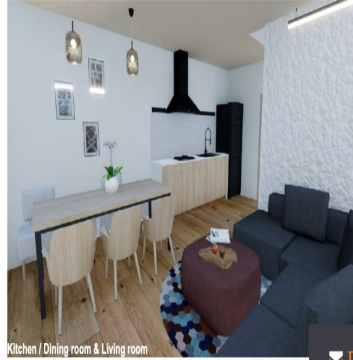
Apartment 1



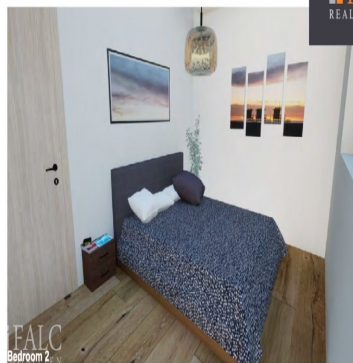
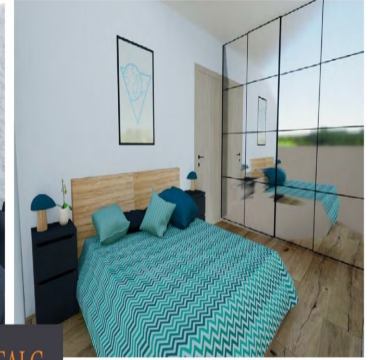
Apartment 1



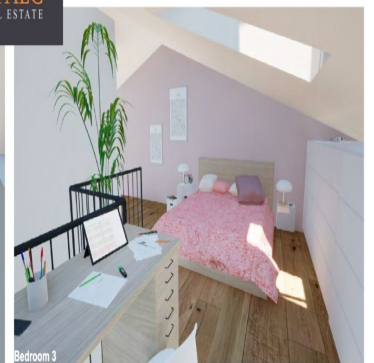
Apartment 2



Kitchen / Dining room & Living room



Bedroom 2



Bedroom 3

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

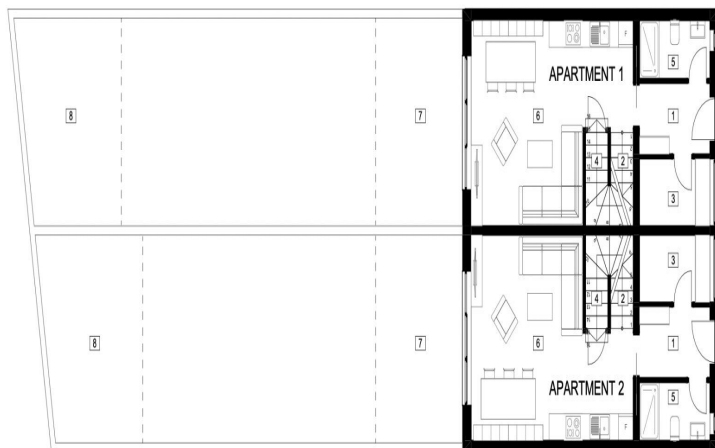
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

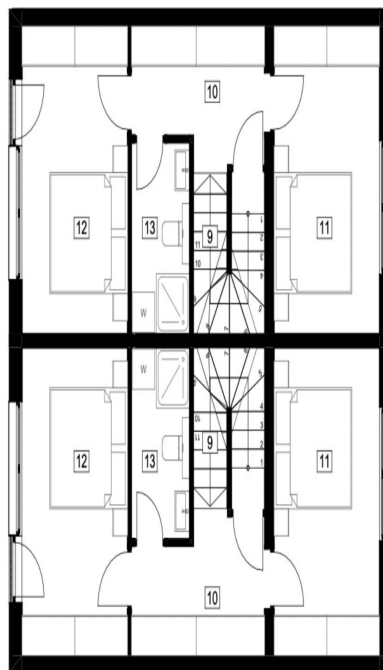
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



BASARINKA	
Erdgeschoss / Ground floor / Prizemlje	
Apartment 1 / Stan 1	
1	Flur / Entrancehallway / Ulazhodnik 4,50 m ²
2	Treppe / Staircase / Stubište 2,10 m ²
3	Abst. 1 / Utility 1 / Spremnite 1 4,30 m ²
4	Abst. 2 / Utility 2 / Spremnite 2 1,90 m ²
5	BAD 1/ Bathroom 1/ Kupaonica 1 3,70 m ²
6	Kochen, Essen, Wohnen / Kitchen, Dining & Living room / Kuhinja, Blagovaonica & Dnevni boravak 25,70 m ²
TOTAL	42,20 m²
7	Terrasse / Deck / Terasa 16,00 m ²
8	Freisitz / Pergola / Pergola 17,80 m ²

BASARINKA	
Erdgeschoss / Ground floor / Prizemlje	
Apartment 2 / Stan 2	
1	Flur / Entrancehallway / Ulazhodnik 4,50 m ²
2	Treppe / Staircase / Stubište 2,10 m ²
3	Abst. 1 / Utility 1 / Spremnite 1 4,30 m ²
4	Abst. 2 / Utility 2 / Spremnite 2 1,90 m ²
5	BAD 1/ Bathroom 1/ Kupaonica 1 3,70 m ²
6	Kochen, Essen, Wohnen / Kitchen, Dining & Living room / Kuhinja, Blagovaonica & Dnevni boravak 25,70 m ²
TOTAL	42,20 m²
7	Terrasse / Deck / Terasa 16,00 m ²
8	Freisitz / Pergola / Pergola 17,80 m ²



BASARINKA	
1 OG / First Floor / Prvi kat	
Apartment 1 / Stan 1	
9	Treppe / Staircase / Stubište 5,70 m ²
10	Flur / Entrancehallway / Ulazhodnik 5,90 m ²
11	Schlafzimmer 1 / Bedroom 1 / Soba 1 13,10 m ²
12	Schlafzimmer 2 / Bedroom 2 / Soba 2 13,10 m ²
13	BAD 2/ Bathroom 2/ Kupaonica 2 4,50 m ²
TOTAL	42,30 m²

BASARINKA	
1 OG / First Floor / Prvi kat	
Apartment 2 / Stan 2	
9	Treppe / Staircase / Stubište 5,70 m ²
10	Flur / Entrancehallway / Ulazhodnik 5,90 m ²
11	Schlafzimmer 1 / Bedroom 1 / Soba 1 13,10 m ²
12	Schlafzimmer 2 / Bedroom 2 / Soba 2 13,10 m ²
13	BAD 2/ Bathroom 2/ Kupaonica 2 4,50 m ²
TOTAL	42,30 m²



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



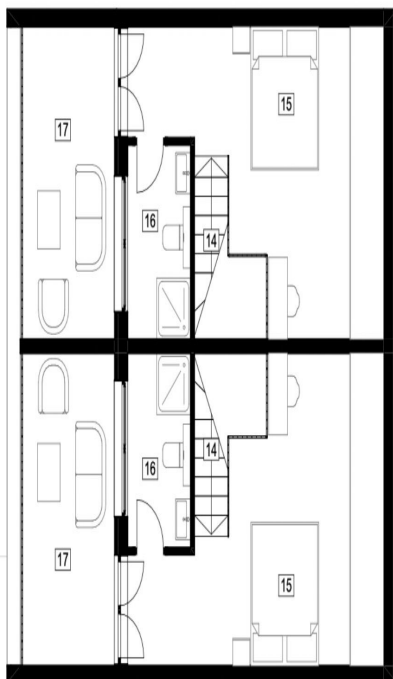
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



BASARINKA	
Dachgeschoss / Attic / Potkrovlje	
Apartment 1 / Stan 1	
14 Treppe / Staircase / Stubište	3,70 m ²
15 Schlafzimmer 3 / Bedroom 3 / Soba 3	22,20 m ²
16 BAD 3 / Bathroom 3 / Kupaonica 3	4,80 m ²
17 Terrasse / Deck / Terasa	11,20 m ²
TOTAL	41,90 m²
EG + 1OG + DG	126,40 m ²

BASARINKA	
Dachgeschoss / Attic / Potkrovlje	
Apartment 2 / Stan 2	
14 Treppe / Staircase / Stubište	3,70 m ²
15 Schlafzimmer 3 / Bedroom 3 / Soba 3	22,20 m ²
16 BAD 3 / Bathroom 3 / Kupaonica 3	4,80 m ²
17 Terrasse / Deck / Terasa	11,20 m ²
TOTAL	41,90 m²
EG + 1OG + DG	126,40 m ²



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)