



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-IvJu-40681

## Modernes Haus in Top Lage in Pore?

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>429.000,00 €</b>
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>3.377,95 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,75 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>127,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>273,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

**Das angebotene Objekt ist ein Reihenendhaus, welches sich in der bezaubernden Stadt Pore? - Parenzo in Kroatien befindet.**

**Pore? - Parenzo ist eine beliebte touristische Destination an der Westküste Istriens und überzeugt durch ihre idyllische Lage am Adriatischen Meer. Die Umgebung des Hauses zeichnet sich durch ihre natürliche Schönheit, charmante Straßen und eine angenehme Atmosphäre aus. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Erholung sowie einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und der malerische historische Stadtkern von Pore? - Parenzo. Die Region ist zudem für ihre zahlreichen Strände, kristallklares Wasser und die Möglichkeit zum Wassersport bekannt. Dieses Haus bietet somit eine ideale Gelegenheit, um das mediterrane Lebensgefühl in einer der schönsten Regionen Kroatiens zu genießen.**

## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf steht eine erstklassige Ferienimmobilie in Pore? - Parenzo, Kroatien. Fertigstellung voraussichtlich Mai 2024.**

**Mit einer Wohnfläche von ca. 127 m<sup>2</sup> bietet das Haus großzügigen Platz für eine Familie. Es verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Ausstattungsqualität ist gehoben, wodurch ein luxuriöses Wohnambiente geschaffen wird.**

**Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und bietet somit ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Zusätzlich verfügt es über ein Gäste-WC, eine Einbauküche sowie eine Klimatisierung, die für angenehme Temperaturen sorgt.**

**Ein weiteres Highlight ist die Gartennutzung, die es Ihnen ermöglicht, die Natur zu genießen und den Außenbereich nach Ihren Wünschen zu gestalten. Des Weiteren lädt die Terrasse mit ihrer Ausrichtung nach Nord, Ost und West dazu ein, gemütliche Stunden im Freien zu verbringen. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein Balkon, der Ihnen einen traumhaften Ausblick bietet.**

**Ein absolutes Highlight ist der Swimmingpool, der sich ideal für erfrischende Badestunden an heißen Tagen eignet.**

**Insgesamt bietet diese erstklassige Ferienimmobilie eine einzigartige Gelegenheit, ein luxuriöses Zuhause in einer attraktiven Lage zu erwerben. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieses Objekts zu überzeugen. Die Immobilie eignet sich auch hervorragend zur Vermietung.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- Gäste WC vorhanden
- Einbauküche
- Kabel Sat TV-Anschluss
- Klimatisierung
- Terrasse
- Balkon
- Nutzung des Gartens möglich
- Swimmingpool vorhanden
- Fußbodenheizung
- Beheizung mit Luft-/Wasser-Wärmepumpe

## **Sonstiges**

*Die angebotene Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage, deren genaue Adresse aus Diskretionsgründen nicht angegeben wird. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohngegend mit einer guten Infrastruktur aus.*

*In unmittelbarer Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel, die eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile ermöglichen. Zudem ist die Anbindung an die Autobahn in wenigen Fahrminuten erreichbar.*

*Die Umgebung bietet auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie beispielsweise Parks, Sporteinrichtungen und Restaurants, die zu entspannten Spaziergängen oder gemütlichen Abenden einladen.*

*Bitte beachten Sie, dass der Energieausweis für diese Immobilie derzeit in Bearbeitung ist. Sobald dieser vorliegt, wird er Ihnen selbstverständlich zur Verfügung gestellt.*

*Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

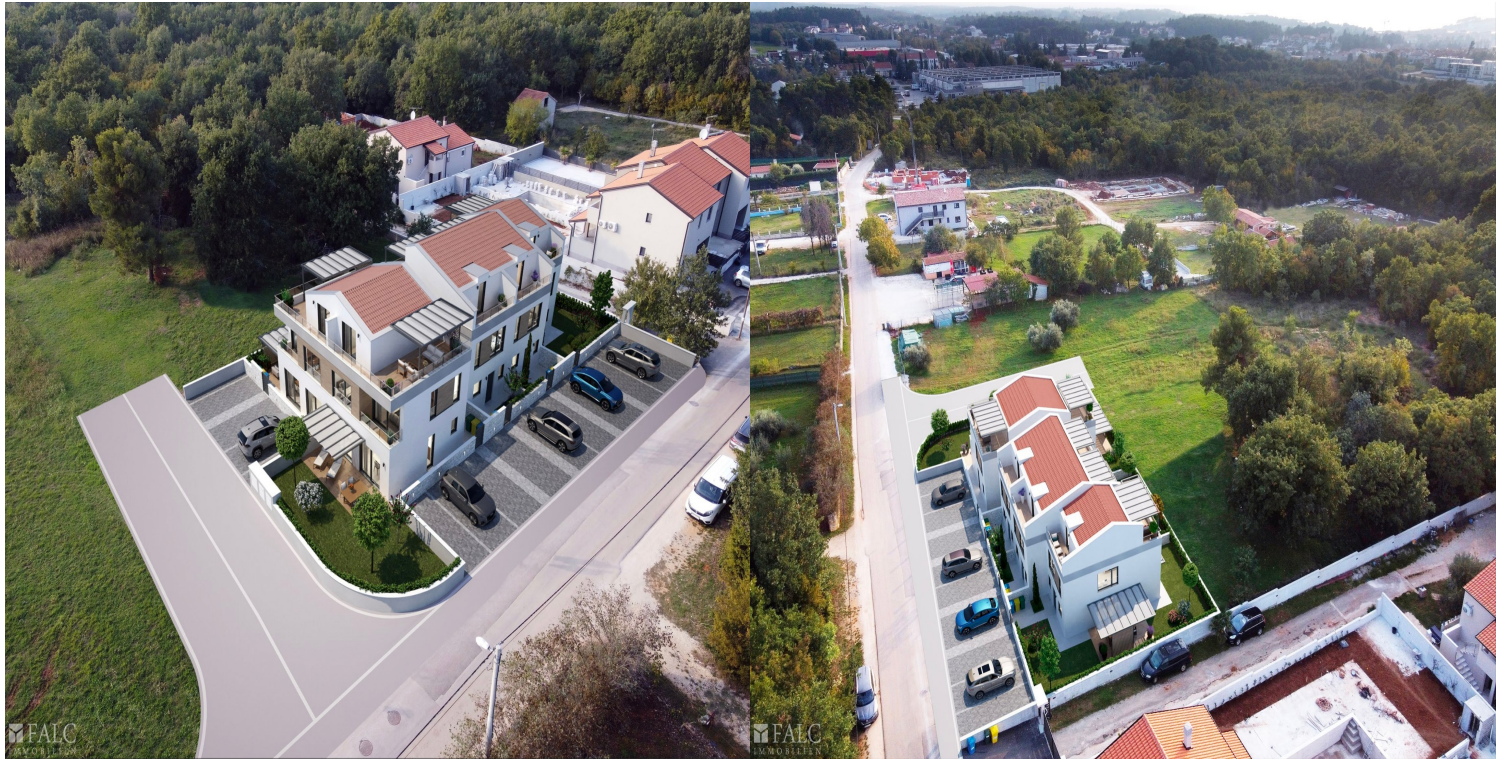
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)