



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-InWa-78711

Ruhig, grün, außergewöhnlich – Ein Einfamilienhaus zum Ankommen und Aufatmen

Eckdaten

Kaufpreis

385.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	216,0 m²
Grundstücksfläche	651,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1998
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Parkett
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.02.2036
Energiebedarf	176.54
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstellungsdatum	27.02.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Lage in 19067 Flessenow (Ortsteil von Dobin am See) besticht durch ländliche Ruhe und gleichzeitig eine überraschend gute Infrastruktur:

Kindergarten „Uns‘ Flinkfläuter“ und die Regionale Schule mit Grundstufe „Am Schweriner See“ befinden sich in nur etwa 2-3 km Entfernung – bequem in wenigen Fahrminuten erreichbar . Die nächste Bushaltestelle „Flessenow“ liegt nur rund 120 m vom Haus entfernt. Der nächstgelegene Bahnhof in Bad Kleinen ist etwa 2,5 km entfernt und eröffnet direkte Zuganbindungen in die Region.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ein Supermarkt am Seecamping sowie Bäcker und Apotheke befinden sich ebenfalls in 2-3 km Reichweite – ideal für kurze Wege im Alltag. Für Ihre Gesundheit sorgt zudem die Diana-Apotheke in der Nähe.

Die Seele kommt in Flessenow nicht zu kurz: Ob ein ruhiger Spaziergang am Schweriner See, idyllisches Paddeln oder Grillen am nahegelegenen Seecamping – Freizeitmöglichkeiten gibt es direkt vor der Haustür. Sehenswürdigkeiten wie das historische Gutshaus Flessenow verleihen dem Ort zusätzlichen Charme.

Sie genießen naturnahe Gelassenheit und profitieren gleichzeitig von praktischen Anbindungen – perfekt für Familien, Pendler und Erholungsuchende.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem liebevoll gepflegten Einfamilienhaus in Flessenow – ein echtes Highlight für alle, die großzügiges Wohnen mit Charme und Wohlfühlatmosphäre verbinden möchten. Hier stimmt einfach alles: Raum, Licht, Gemütlichkeit – und das gewisse Etwas.

Schon das Erdgeschoss überzeugt mit einem weitläufigen Flur, der in alle Wohnräume führt. Die Küche mit hochwertiger Einbauküche öffnet sich zum lichtdurchfluteten Wintergarten mit gemütlicher Sitzecke – ein Ort zum Entspannen, Träumen und Genießen. Das großzügige Wohnzimmer mit Panoramafenster und Kaminofen ist das Herzstück des Hauses – hier fühlt man sich sofort zu Hause. Zwei stilvolle Badezimmer, eines mit ebenerdiger Dusche, Badewanne und Tageslicht, sowie zwei individuell nutzbare Zimmer runden das Erdgeschoss perfekt ab.

Im Obergeschoss erwarten Sie ein Schlafzimmer, ein Büro, ein weiteres Bad – und ein separater Bereich mit Küchenanschluss, Essbereich mit Zugang zum Balkon, zusätzlichem Schlafzimmer und Bad. Ideal für Gäste, Teenager oder als kleine Einliegerwohnung – charmant, durchdacht, vielseitig.

Draußen begeistert der liebevoll angelegte Garten mit eigenem Teich – ein kleines Paradies! Garage, Carport, Stellplatz und Geräteschuppen machen das Angebot komplett.

Dieses Haus ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben. Ein echtes Zuhause für alle, die das Besondere suchen. Jetzt besichtigen, verlieben und einziehen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die Ausstattung dieses charmanten Einfamilienhauses lässt wirklich keine Wünsche offen. Erbaut im Jahr 1998, präsentiert sich die Immobilie in einem gepflegten Zustand und bietet mit ca. 250 m² Wohnfläche und einem liebevoll angelegten Grundstück von 651 m² ein Wohnambiente, das sowohl großzügig als auch gemütlich ist.

Auch technisch überzeugt das Haus auf ganzer Linie: Eine Solarthermieanlage mit einem Speicher von ca. 300 Litern senkt die Energiekosten. Die Gastherme stammt aus dem Jahr 1998. Eine Fußbodenheizung im Erdgeschoss garantiert eine angenehme Wärme. Die Böden sind teils gefliest, in den Wohnräumen sorgen neue, hochwertige Bodenbeläge für ein modernes und behagliches Wohngefühl. Besonders hervorzuheben ist, dass in mehreren Räumen im Erdgeschoss – darunter Schlafzimmer, Küche und Büro – die Böden erneuert wurden, was dem Haus ein frisches, zeitgemäßes Ambiente verleiht.

Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und lässt das Herz eines jeden Hobbykochs höherschlagen. Ein weiterer Pluspunkt: Das Badezimmer im Erdgeschoss wurde 2014 vollständig renoviert und präsentiert sich in einem modernen, ansprechenden Design.

Der traumhafte Garten mit eigenem Teich lädt zu entspannten Stunden im Grünen ein – ein echtes Highlight für Naturliebhaber.

Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage und ein Carport zur Verfügung. Direkt hinter der Garage befindet sich zusätzlich ein praktischer Geräteschuppen – ideal für Gartengeräte oder Heimwerkerbedarf.

Kurz gesagt: Dieses Haus ist nicht nur optisch ein Hingucker, sondern auch technisch bestens aufgestellt – ideal für alle, die Wert auf Komfort, Qualität und Nachhaltigkeit legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Haftungsausschluss:

Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben können wir jedoch nicht übernehmen. Änderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Angaben gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG):

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

gültig bis: 07.12.2035

Baujahr des Hauses: 1998

Baujahr der Heizung: 1998

Hauptenergieträger: Erdgas

Energiekennwert: 166,73

Energieeffizienzklasse: F

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Möchten auch Sie Ihre Wohnung / Ihr Haus / Ihr Grundstück verkaufen? Benötigen Sie eine Wertexpertise? Mein Angebot für Sie: Profitieren Sie von dem mehrfach ausgezeichneten FALC-Konzept: Der Preis für Sie macht den Unterschied - wir sorgen für maximale Sicherheit und bieten Ihnen einen lückenlosen Rundum-Service.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

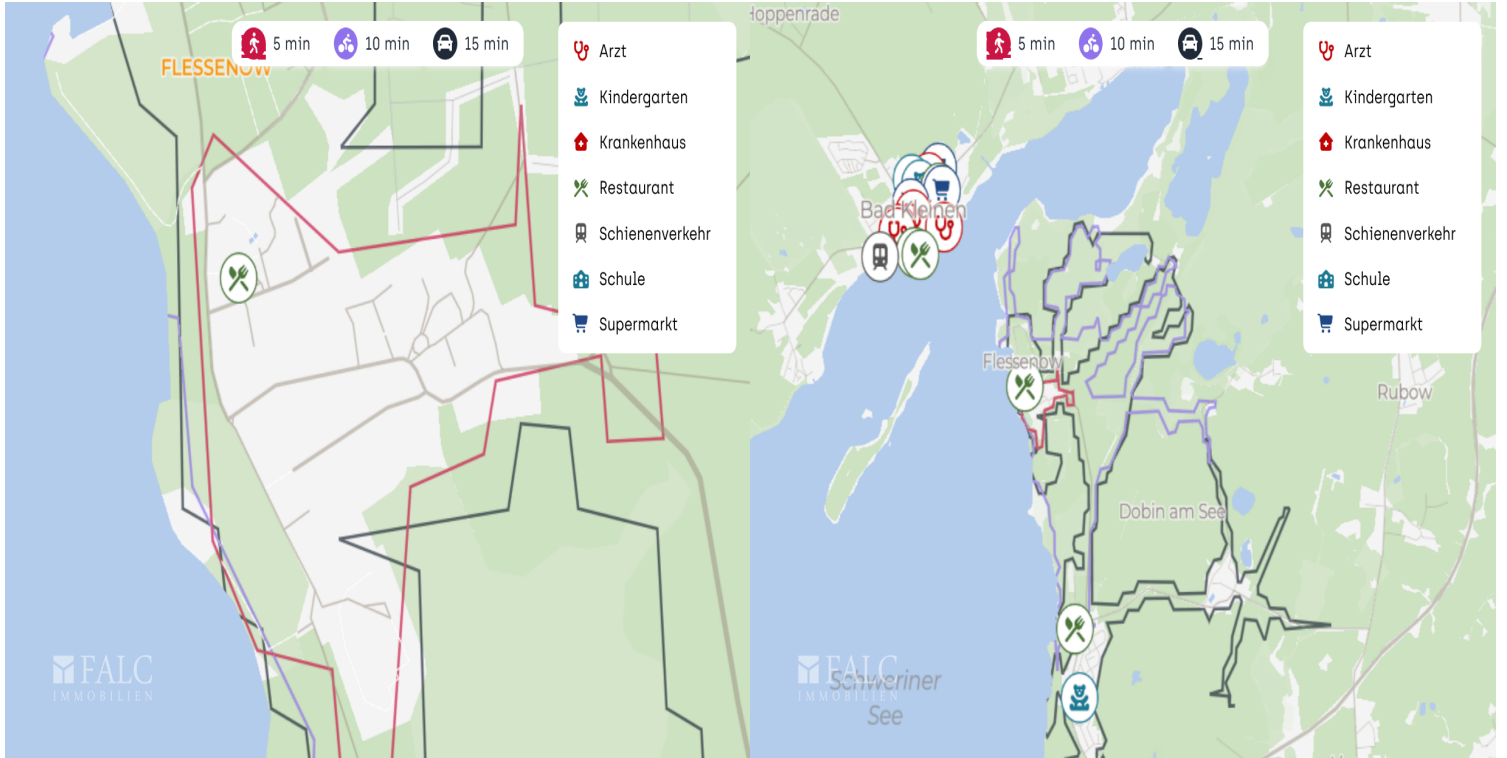
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)