WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-InWa-50590

Charmantes Mehrfamilienhaus in Morsbach – Ihr Traumhaus als Eigenheim oder Kapitalanlage

Eckdaten

Kaufpreis	***295.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*250,0 m²*
Grundstücksfläche	*758,0 m²*
Anzahl Zimmer	*10,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*3,0*
Anzahl Balkone	*2,0*
Anzahl Terrassen	*2,0*
Baujahr	*1981*
Zustand	*Teilsaniert*
WG-Geeignet	
Bad	*Dusche, Wanne*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Garage*
Gartennutzung	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*03.05.2034*
Energieträger	*Gas*
Wärmewert	*176*
Energieeffizienzklasse	*F*
Ausstelldatum	*03.05.2024*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Morsbach im oberbergischen Kreis in Nordrhein-Westfalen. Morsbach liegt inmitten der Natur und bietet somit ein ruhiges und idyllisches Wohnen. Die umliegenden Wälder und Felder laden zu ausgiebigen Spaziergängen und Radtouren ein.

Die Gemeinde verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und vielem mehr. Auch kulturell hat Morsbach einiges zu bieten, wie zum Beispiel verschiedene Veranstaltungen und ein Heimatmuseum.

Die Autobahn A4 ist in wenigen Minuten zu erreichen, somit besteht eine gute Anbindung an umliegende Städte wie Köln, Bonn und Siegen.

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung und ist umgeben von einem gepflegten Garten.

Das Haus ist in einem guten Zustand und verfügt über eine viel Platz. Es ist ideal für Familien oder Paare, die ruhiges Wohnen in der Natur suchen.

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein großzügiges Mehrfamilienhaus zum Kauf, das sowohl als einladendes Eigenheim für eine große Familie als auch als attraktive Kapitalanlage hervorragend geeignet ist. Diese Immobilie befindet sich in der malerischen Gemeinde Morsbach und besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und das weitläufige, grüne Grundstück.

Dieses beeindruckende Haus bietet auf ca. 250 m² Wohnfläche insgesamt 10 geräumige Zimmer, die sich auf drei Etagen verteilen:

Erdgeschoss (EG): ca. 46 m²
Erstes Obergeschoss (I.OG): ca. 102 m²
Zweites Obergeschoss (II.OG): ca. 102 m²

Hier finden Sie genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ein harmonisches Zusammenleben. Das Baujahr 1980 verspricht eine solide Bauweise und charmante Details, die dem Haus einen besonderen Charakter verleihen.

Der Keller des Hauses ist weit mehr als nur ein Lagerraum. Neben den üblichen Abstellmöglichkeiten bietet er zusätzlichen Stauraum. Ideal für eine große Familie oder als

Abstellfläche bei einer Vermietung an mehrere Parteien.

Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von 758 m² lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Ob Sie einen Garten anlegen, einen Spielplatz für die Kinder gestalten oder einfach die Natur genießen möchten – hier sind Ihren Wünschen keine Grenzen gesetzt.

Ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie ist die aktuelle Vermietungssituation: Die kleine Wohnung im Erdgeschoss und die mittlere Wohnung im ersten Obergeschoss sind bereits vermietet, was Ihnen sofortige Mieteinnahmen sichert. Die obere Wohnung im zweiten Obergeschoss steht zur sofortigen Verfügung und bietet Ihnen die Möglichkeit, selbst einzuziehen oder diese ebenfalls zu vermieten.

Beheizt wird das Haus durch eine effiziente Gas-Zentralheizung, die für eine gleichmäßige und wohlige Wärme in allen Räumen sorgt. Dies garantiert nicht nur Komfort, sondern auch eine wirtschaftliche Energieversorgung.

Ob als geräumiges Eigenheim für eine große Familie oder als Kapitalanlage zur Vermietung an mehrere Parteien – diese Immobilie bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eine sichere Investition in die Zukunft.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem attraktiven Angebot in Morsbach verzaubern. Entdecken Sie das Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume oder investieren Sie in eine wertbeständige Kapitalanlage.

Ausstattung

- Massivhaus aus dem Jahr 1981

- 3 massive Garagen mit PKW-Stellplätzen und separaten Eingängen

- 3 Wohneinheiten mit separaten Eingängen Wohneinheiten

- Großer Garten mit viel Nutzfläche

- Gastherme wurde 2009 installiert

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Angaben gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG):
Energieausweistyp: Verbrauch
gültig bis: 03.05.2034
Baujahr des Hauses: 1981
Baujahr der Heizung: 2009
Hauptenergieträger: GAS
Energiekennwert: 176 kWh/m²/a
Energieeffizienzklasse: F

Möchten auch Sie Ihre Wohnung / Ihr Haus / Ihr Grundstück verkaufen? Benötigen Sie eine Wertexpertise? Mein Angebot für Sie: Profitieren Sie von dem mehrfach ausgezeichneten FALC-Konzept: Der Preis für Sie macht den Unterschied - wir sorgen für maximale Sicherheit und bieten Ihnen einen lückenlosen Rundum-Service.

Gerne stehe ich Ihnen auch mit Vermittlung der für Sie passenden Immobilienfinanzierung über unser Schwester-Unternehmen FALC-Finance zur Verfügung.

FALC

FALC

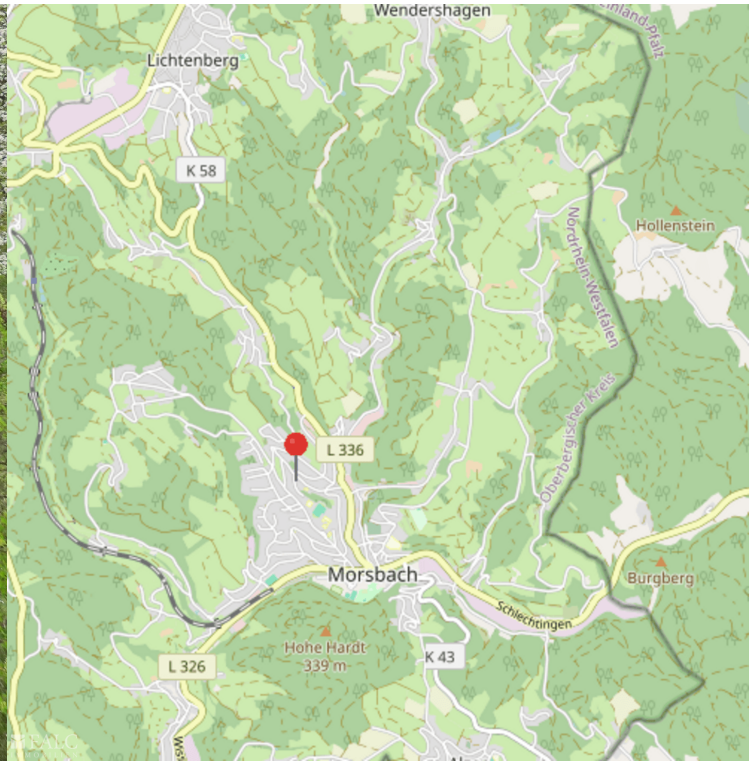
FALC

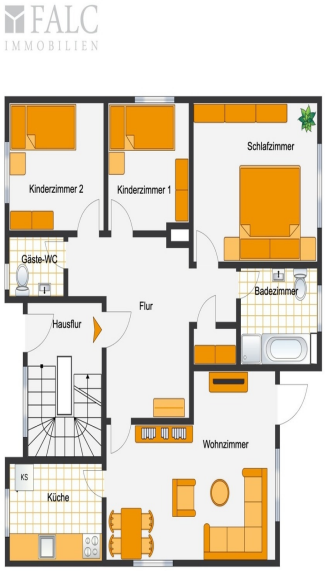
Mrs.
Mr.
FALC

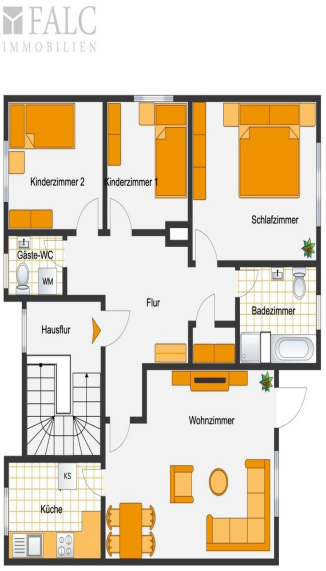
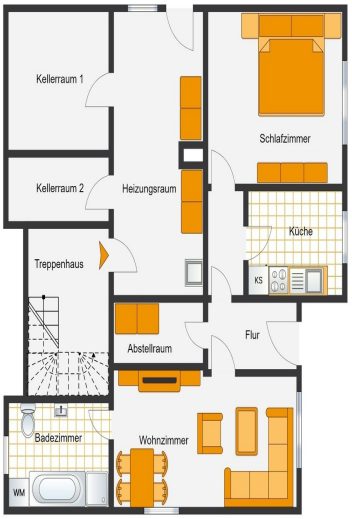
FALC

FALC

Stausberg
Vaillant
Vaillant
Vaillant


Wendershagen
Lichtenberg
K 58
Hollenstein
Nordrhein-Westfalen
Oberbergischer Kreis
L 336
Morsbach
Burgberg
Schlechtingen
Hohe Hardt
339 m
L 326
K 43


FALC
IMMOBILIEN
Kinderzimmer 2
Kinderzimmer 1
Schlafzimmer
Gäste-WC
Badezimmer
Flur
Hausflur
Wohnzimmer
KS
Küche


FALC
IMMOBILIEN
Kinderzimmer 2
Kinderzimmer 1
Schlafzimmer
Gäste-WC
WM
Badezimmer
Flur
Hausflur
Wohnzimmer
KS
Küche

FALC
IMMOBILIEN