



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-InWa-34936

Traumhaus ready to use - Genieße das Leben außerhalb der Großstadt!

Eckdaten

Kaufpreis 369.000,00 €
Kaufpreis pro m² 2.050,00 €

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	180,0 m²
Nutzfläche	57,0 m²
Grundstücksfläche	757,0 m²
Gesamtfläche	237,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1989
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.05.2033
Energiekennwert	49.0 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Haus liegt in der Gemeinde Windeck Dattenfeld.

Es befindet sich an einer sehr wenig befahrenen Nebenstraße. Hier können Kinder noch spielen.

Dattenfeld liegt im Herzen der Gemeinde Windeck, im schönen Siegtal. Überregional gesehen, in Nordrhein-Westfalen mittig zwischen Bonn und Siegen.

Der Ort bietet nicht nur Einkaufsmöglichkeiten, auch Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergarten finden Sie hier. Es werden eine Vielzahl kultureller Veranstaltungen in Dattenfeld und Umgebung über das Jahr verteilt angeboten. Sportbegeisterte und Naturfreunde finden hier im Windecker Ländchen schnell eine neue Heimat.

Nach Köln oder Dortmund benötigen Sie mit dem Auto ca. 1 Stunde, nach Frankfurt ca. 1,5 Stunden

Mit dem Siegtal Express Köln-Siegen, ab Bahnhof Schladern. Fahrzeit nach Köln ca. 45 Minuten, Gegenrichtung nach Siegen ca. 40 Minuten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ein Haus, dass man sich noch leisten kann!

Entdecken Sie dieses faszinierende Einfamilienhaus mit 180m² Wohnfläche und 57m² Nutzfläche - ein wahres Juwel, das sich in einer bezaubernden Klinkerfassade präsentiert und einen zeitlosen Charme versprüht.

Das großzügige Grundstück erstreckt sich über 757m² und bietet Ihnen und Ihrer Familie jede Menge Platz zum Entspannen, Toben und Genießen.

Schritt für Schritt betreten Sie das Innere des Hauses und werden von den gut durchdachten Wohnbereichen begeistert sein. Hier erwartet Sie ein behagliches Wohnzimmer, eine separate Küche und ein großzügiger frisch renovierter Keller mit 57m², der Ihnen zusätzlichen Stauraum oder Raum für Ihre individuellen Ideen bietet. Doch das ist noch nicht alles! Zwischen dem Wohn- und Esszimmer erwartet Sie ein entzückender Holzofen, der nicht nur eine gemütliche Wärmequelle darstellt, sondern auch rustikalen Charme versprüht und eine einladende Atmosphäre schafft.

Eine Treppe führt Sie ins Obergeschoss, wo Sie die Schlafzimmer finden. Insgesamt stehen Ihnen drei Schlafzimmer zur Verfügung, die neben komfortablen Betten auch ausreichend Platz für Schränke und weitere Möbel bieten.

Dieses einzigartige Einfamilienhaus besticht nicht nur durch seine ansprechende Optik und großzügige Wohnfläche, sondern hat noch so viel mehr zu bieten. Eine geräumige Garage und ein großzügiger Wintergarten erweitern die Möglichkeiten dieses Traumhauses. Vom Wintergarten aus gelangen Sie auf die sonnige Terrasse, die zum Entspannen und Sonnenbaden einlädt. Und das ist noch nicht alles - direkt vor der Garage stehen Ihnen zusätzlich zwei PKW-Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie genügend Platz haben, um Ihre Fahrzeuge sicher abzustellen.

Das wunderschöne Haus in der ländlichen Gemeinde Windeck bietet Ihnen eine attraktive Kombination aus Wohnfläche, Nutzungsmöglichkeiten und Platz im Freien.

Provisionsfrei für Käufer!

Zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Lassen Sie sich von den fantastischen Ausstattungsmerkmalen dieses Hauses begeistern:

Dieses Haus wurde immer bestens gepflegt und ist bereit, Sie zu empfangen. Die Ölheizung sorgt zuverlässig für wohlige Wärme, während der charmante Holzofen im Wohnzimmer zusätzlich für Gemütlichkeit sorgt. Die hochwertige Klinkerfassade verleiht dem Haus eine ansprechende Optik, die alle Blicke auf sich zieht. In den Wohn- und Schlafbereichen erwartet Sie entweder modernes Fliesen- oder stilvolles Holzdielenparkett.

Genießen Sie den Komfort eines Balkons mit einem herrlichen Blick auf die umgebende Natur. Der Keller bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum für all Ihre Bedürfnisse. Die zentrale Steuerung der Heizung gewährleistet eine effiziente Wärmeregulierung mittels Öl.

Der großzügige Wintergarten ist ein echtes Highlight und lädt Sie ein, die Natur das ganze Jahr über zu genießen. Von dort aus gelangen Sie auf die einladende Terrasse, die mit einer Überdachung versehen ist und eine außergewöhnliche Atmosphäre für Ihre Outdoor-Veranstaltungen bietet. Ein charmantes Gartenhäuschen vervollständigt das Bild dieses zauberhaften Gartens.

Der teilweise kernsanierte Keller erstrahlt nach den Renovierungsarbeiten in neuem Glanz. Einige Bereiche wurden umfassend modernisiert, während andere ihren rustikalen Charme bewahrt haben. Die neuen Böden verleihen dem Raum eine frische Atmosphäre und sind sowohl funktional als auch ästhetisch ansprechend. Teilweise wurden neue Türen installiert, um den Zugang zum Keller zu verbessern und das Gesamtbild zu verschönern. Die Robustheit dieser Türen erhöht nicht nur die Sicherheit, sondern trägt auch zum modernen Look des Kellers bei. Die Kombination aus modernen Elementen und dem traditionellen Flair macht den Keller zu einem vielseitigen und komfortablen Bereich im Haus.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Angaben gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG):

Energieausweistyp: Verbrauch

gültig bis: 05.05.2033

Baujahr des Hauses: 1989

Baujahr der Heizung: 1989

Hauptenergieträger: Öl

Energiekennwert: 49kWh/m²/a

Energieeffizienzklasse: B

Möchten auch Sie Ihre Wohnung / Ihr Haus / Ihr Grundstück verkaufen? Benötigen Sie eine Wertexpertise? Mein Angebot für Sie: Profitieren Sie von dem mehrfach ausgezeichneten FALC-Konzept: Der Preis für Sie macht den Unterschied - wir sorgen für maximale Sicherheit und bieten Ihnen einen lückenlosen Rundum-Service.

Gerne stehe ich Ihnen auch mit Vermittlung der für Sie passenden Immobilienfinanzierung über unser Schwester-Unternehmen FALC-Finance zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

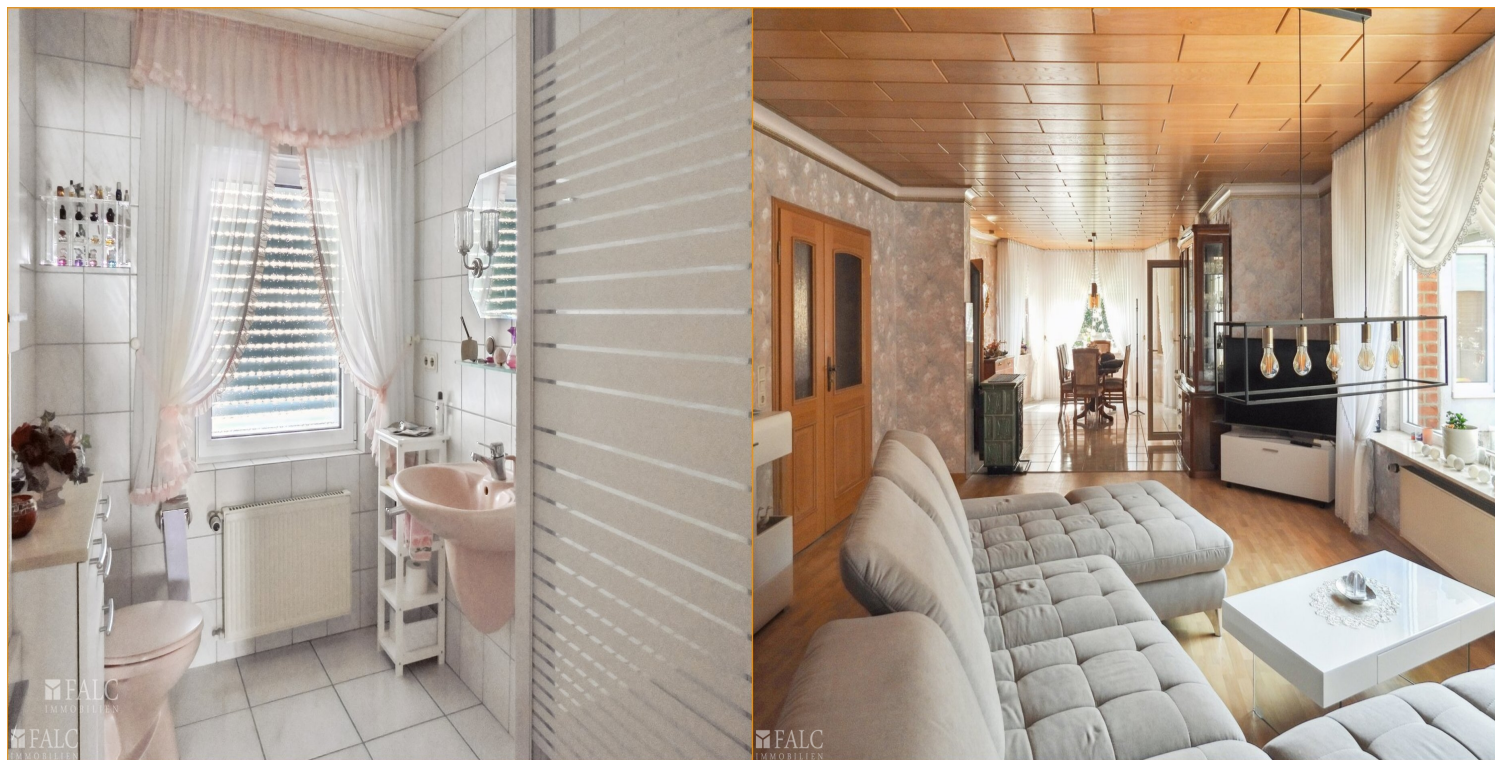
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

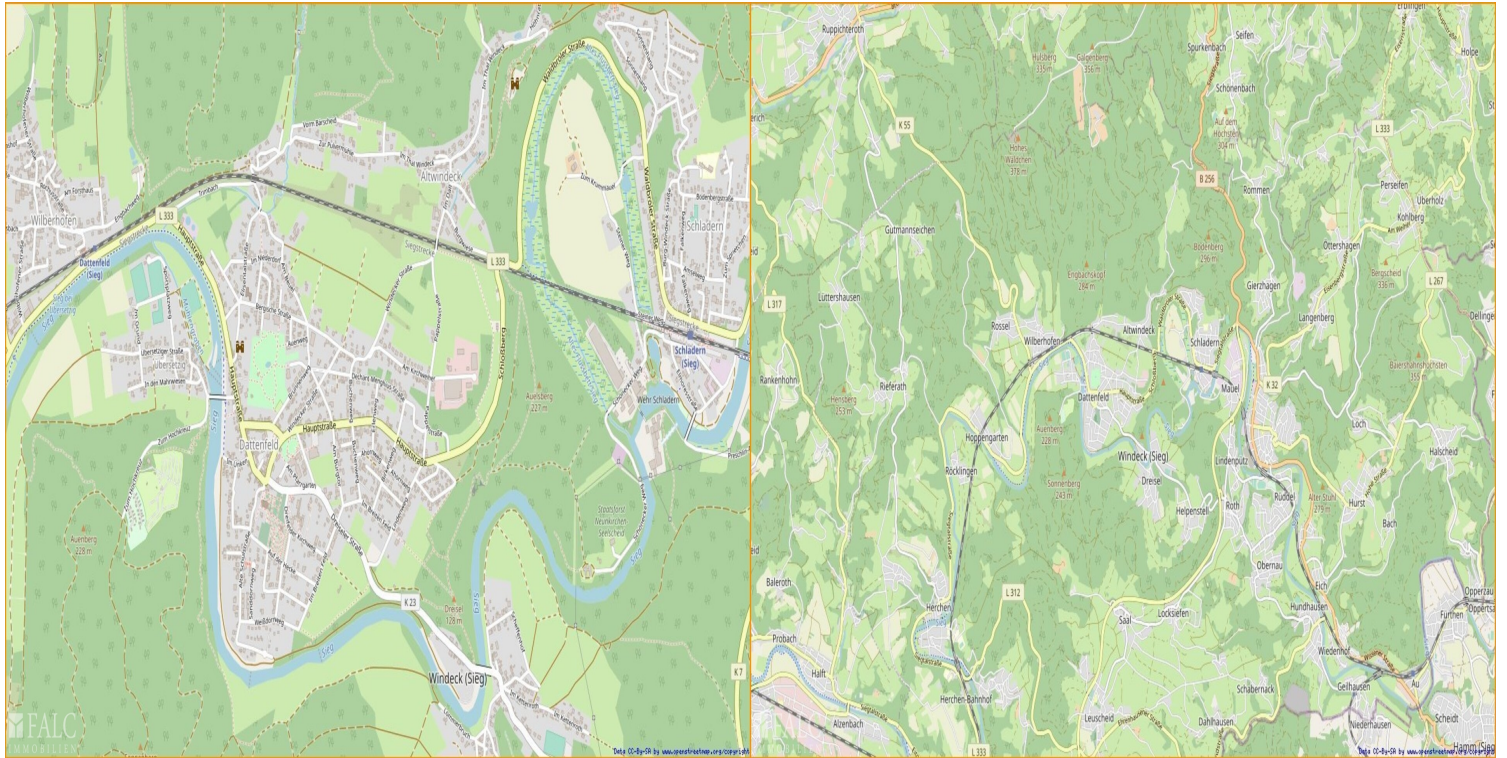
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

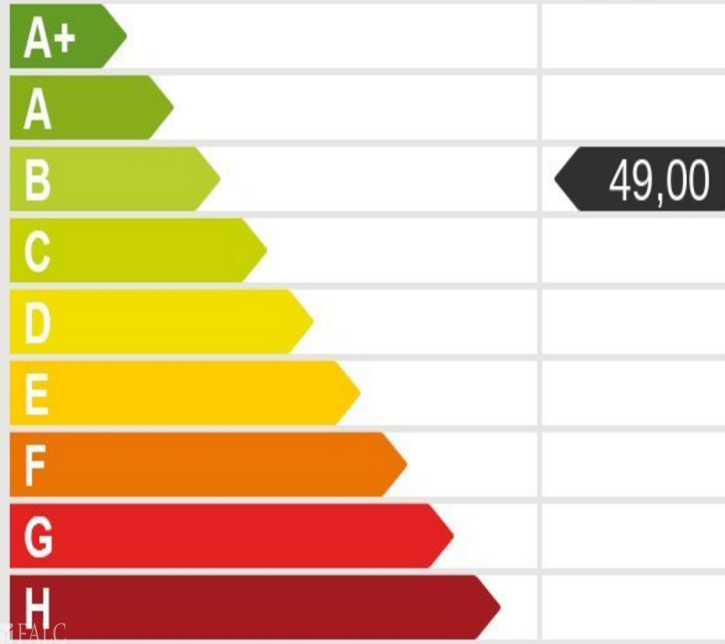
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Energieverbrauch

Energieverbrauch
kWh/(m²-a)





WP Immo Manager

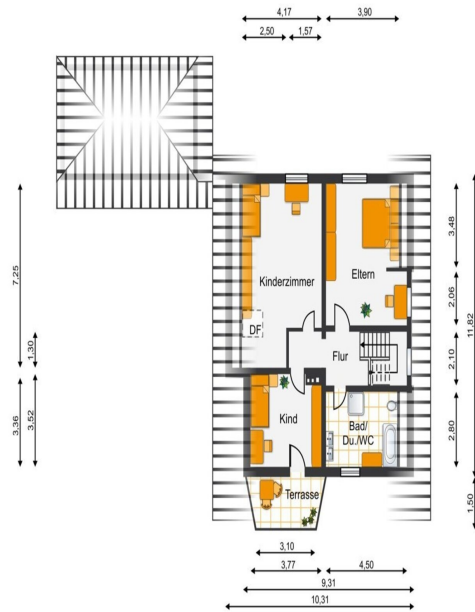
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)