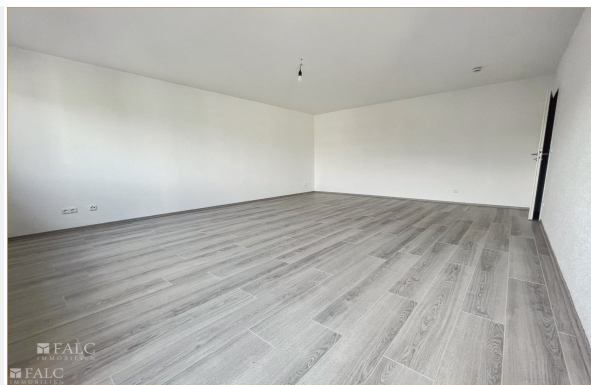




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-HWe-42954

Modernisierte Single-Wohnung in zentraler Lage!

Eckdaten

Kaltmiete	420,00 €
Nebenkosten	85,00 €
Warmmiete	555,00 €

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	41,7 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentral
Befeuernng	Fernwärme
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.09.2025
Energiekennwert	168.3 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	03.09.2015
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen zu dieser charmanten Immobilie im Herzen von Essen! Diese exklusive Lage bietet Ihnen ein pulsierendes Stadtleben mit unzähligen Annehmlichkeiten direkt vor Ihrer Haustür. Die Marktstraße ist bekannt für ihre lebendige Atmosphäre, mit einer Fülle von Geschäften, Restaurants und Cafés, die nur wenige Schritte entfernt liegen.

Der nahegelegene Park und andere Grünflächen bieten eine willkommene Abwechslung zum städtischen Trubel und laden zu erholsamen Spaziergängen ein. Die gelungene Lage dieser Immobilie bietet zudem eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen, was Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit in alle Richtungen ermöglicht.

Genießen Sie das Beste aus beiden Welten – die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens und die Ruhe und Erholung in Ihrem eigenen Zuhause. Diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Lagen von Essen zu verwirklichen.

Objektbeschreibung

Single-Wohnung im Herzen von Essen!

Über das gepflegte Treppenhaus erreichen Sie im vierten Obergeschoss die 42 m² Wohnung, die mit Ihren Vorzügen glänzt. Hier haben Sie alle Möglichkeiten sich zu entfalten!

Lage und Ausstattung haben hier Priorität: Diese hübsche Wohnung wurde frisch modernisiert und ist zudem beheizbar mit Fernwärme. Gerade in den wechselhaften Zeiten, ist dies eine nachhaltige Methode um energieeffizient zu Heizen!

Der kommunikative Mittelpunkt ist definitiv der große Schlaf-/Wohnbereich, welcher mit seinem modernen Stil eine komfortable Wohnatmosphäre schafft. Hier ist genügend Platz für schöne Tage mit Freunden und Familie oder auch gemütlich im Bett für spannende Filmabende. Die Speisen können bequem in der offenen Kochnische mit Blick auf den Balkon zubereitet werden.

Die warmen Sonnenstunden können Sie entspannt auf dem weitläufigen Balkon mit Aussicht auf den Hinterhof genießen. Der optimale Ausgleich zum schnelllebigen Alltag! Hier bleiben keine Wünsche offen!

Sie haben Interesse? Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Hier die wichtigsten Ausstattungsmerkmale dieser hübschen Wohnung auf einen Blick:

- *1,5 Zimmer*
- *Helle und offene Raumaufteilung*
- *Zentrale Lage in Essen*
- *Eigener Balkon*
- *Heizen über Fernwärme: Zukunftsorientiertes Heizmittel nach dem GEG*
- *Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenkeller*
- *Bezugsfrei ab 01.09.2024!*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie eine zentrale Mietwohnung in attraktiver Lage von Essen-Borbeck suchen, ist dieses wunderschöne Apartment genau das Richtige für Sie!

Neugierig?

Dann mailen Sie mir gleich und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Energieausweis ist bei Besichtigung einzusehen.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 Uhr persönlich zur Seite!

FALC Immobilien Herten

Nele Jünemann

0162 4715755

0800 - 646 0 646

Haftung: Für die Richtigkeit der Exposé-Angaben, Objektunterlagen und Objektinformationen übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr über Art, Größe oder Beschaffenheit. Informationen und Angaben erfolgten über den Eigentümer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wie trotz/Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir, die FALC Immobilien Herten (Alpha Weg GmbH), sind ein selbständiger Partner des Systems FALC Immobilien (FALC Immobilien GmbH & Co.KG, Humperdinckstraße 3, 53773 Hennef) und sind für diese Immobilie Vermittler im Sinne der §§ 652 ff. BGB und Anbieter auf diesem Portal.

Geldwäsche nach dem Geldwäschegesetz: Alpha Weg GmbH ist als Immobilienunternehmen nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)