



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcmmo.de ■ www.falcmmo.de



Objektnummer FALC-HWe-24745

Attraktive Bürofläche in Essen

Eckdaten

Kaltmiete	1.200,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Provision	500,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Nutzfläche	180,0 m²
Grundstücksfläche	180,0 m²
Gesamtfläche	180,0 m²
Bürofläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Baujahr	1964
Zustand	Vollsanziert
Bodenart	Laminat
Stellplatzart	Außenstellplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.03.2025
Energiekennwert	152.0 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	E
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Essen ist eine Stadt im Westen Deutschlands. Zudem zählt Essen zu einer der größten Städte Nordrhein-Westfalens und ist gekennzeichnet durch eine enorme Kulturdiversität, die nach und nach, nach Abbau der Kohleindustrie entstanden ist.

Die Stadt bietet umfassende Möglichkeiten, sich über geschäftliche Tätigkeiten mit anderen ortsansässigen Unternehmen auszutauschen.

Die großzügige Bürofläche liegt in Essen/ Altenessen-Süd und ist nur wenige Hundertmeter vom Zentrum und vom Zubringer der A 42,40 und 52 entfernt.

Diese optimale Anbindung an das Herzen Essens und des restlichen Ruhrgebietes schafft unfassbar kurze Wege für potentielle Mitarbeiter und bietet die beste Verbindung für Ihre Geschäfte.

Objektbeschreibung

Hier können Sie ihre Geschäftsidee verwirklichen!

Die ansprechende Bürofläche verfügt über 180 m² Gesamtfläche, mit sieben Räumen, welche nicht nur als seperierte Büros verwendet werden können, sondern auch großzügige Möglichkeiten für Konferenzen und Meetings bieten.

Die lichtdurchflutenden Räume schaffen eine motivierende und strahlende Atmosphäre, welches eine positive Stimmung innerhalb des Teams erzeugt. Zudem schafft die Gemeinschaftsküche einen Ort, wo Pausen in einer netten Runde verbracht werden können:

Des Weiteren erzeugt das sanierte und hochwertige Aussehen der Räume einen sofortigen Wohlfühleffekt und bietet zudem jede Möglichkeit es ganz individuell einzurichten, was potentiellen Geschäftspartner einen sofortigen positiven Eindruck gewinnen lässt.

Darüber hinaus sind in der Miete vier Stellplätze inkludiert, welche für Ihre Mitarbeiter genügend Platz bieten, ihren PKW ordnungsgemäß abstellen zu können.

Das Mietobjekt steht nach Vereinbarung für Sie und Ihr Team zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Hier fassen wir die wichtigsten Ausstattungsmerkmale dieser attraktiven Bürofläche für Sie zusammen:

- 9 Räume
- Küche
- lichtdurchflutete Räume
- vier eigene Stellplätze
- modernes WC
- große Fenster

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Herten

Heiko Weibel

0209 - 95701850

0800 - 6460646

Haftung: Für die Richtigkeit der Exposéangaben, Objektunterlagen und Objektinformationen übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr über Art, Größe oder Beschaffenheit. Informationen und Angaben erfolgten über den Eigentümer/die Eigentümer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Alle Angaben und Objektinformationen sind daher vom Kunden/Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir, die FALC Immobilien Herten (Alpha Weg GmbH), sind ein selbstständiger Partner des Systems FALC Immobilien (FALC Immobilien GmbH & Co.KG, Humperdinckstraße 3, 53773 Hennef) und sind für diese Immobilie Vermittler im Sinne der §§ 652 ff. BGB und Anbieter auf diesem Portal.

Bei Abschluss und Zustandekommen eines Mietvertrages ist eine Provision von einer Monatsmiete in Höhe von 1409,56 EUR zzgl. 19 % MwSt fällig..

Geldwäsche nach dem Geldwäschegesetz: Alpha Weg GmbH ist als Immobilienunternehmen nach §§ 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

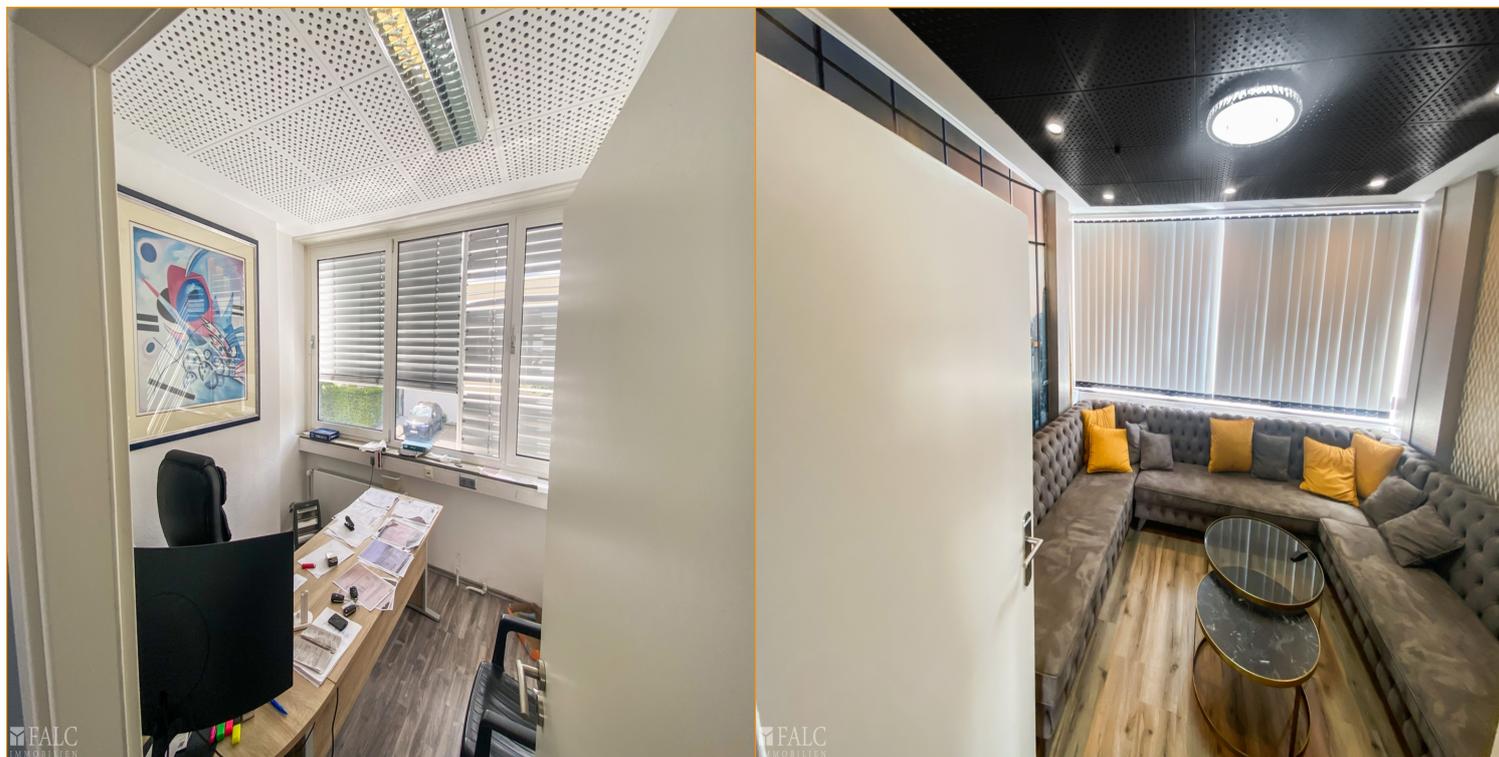
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

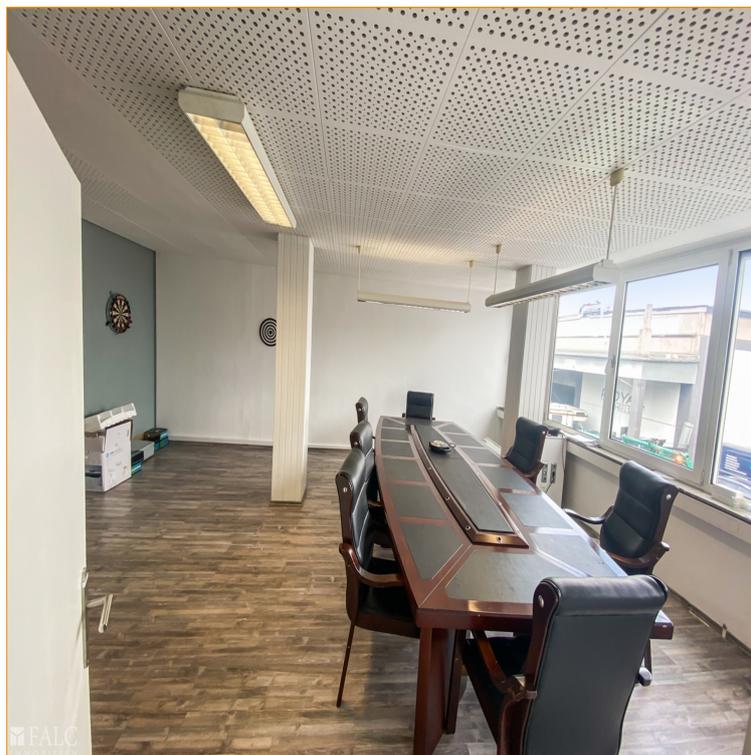
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)