



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HSc-81613

Ein Haus wie kein zweites, ruhig gelegen und mitten drin

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

679.000,00 €
24.240,30 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	160,0 m²
Nutzfläche	100,0 m²
Grundstücksfläche	716,0 m²
Gesamtfläche	260,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2006
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.03.2036
Energiebedarf	148.5
Energieträger	Gas
Wärmewert	150.3
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	05.03.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

In ruhiger Wohnlage von Wiehl, erwartet Sie ein gepflegtes Einfamilienhaus mit ca. 160 m² Wohnfläche und insgesamt 5 Zimmern. Das Haus verbindet ein großzügiges Raumgefühl mit einer klaren, alltagstauglichen Aufteilung und bietet damit viel Platz für Wohnen, Arbeiten und Gäste unter einem Dach.

Bereits beim Ankommen überzeugt der stimmige Gesamteindruck: eine ansprechende Außenansicht, ein einladender Eingangsbereich und ein Treppenhaus, das durch die offene Gestaltung und die Galerie ein luftiges Ambiente schafft. Im Erdgeschoss bildet der Wohnbereich das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Verbindung nach draußen. Der Wohn und Essbereich wirkt offen und kommunikativ, gleichzeitig sind die Bereiche gut zониert. Ein Kaminofen ergänzt das Wohngefühl und macht den Raum besonders in der kühleren Jahreszeit zu einem gemütlichen Mittelpunkt.

Praktisch im Alltag ist das zusätzliche Gäste WC. Der Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und bietet einen schönen Platz für eine kurze Auszeit. Der Garten rundet das Angebot ab und eröffnet Möglichkeiten für Freizeit, Spiel und Erholung im Grünen.

Im Dachgeschoss setzt sich das großzügige Raumkonzept fort. Neben Schlaf und Kinderzimmern bietet die Galerie zusätzliche Fläche, die sich je nach Bedarf als Leseecke, Arbeitsbereich oder Rückzugszone nutzen lässt. Das Badezimmer präsentiert sich modern und hochwertig gestaltet, mit einer klaren Linienführung und zeitgemäßer Ausstattung.

Auch die Nebenflächen sind ein Pluspunkt: Das Haus ist unterkellert und bietet damit wertvollen Stauraum sowie flexible Nutzflächen, etwa für Hobby, Werkstatt oder Organisation des

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Familienalltags.

Die Lage verbindet Ruhe mit guter Erreichbarkeit. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schule und Kindergarten sind in der Umgebung gut erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist vorteilhaft, sodass Sie im Alltag flexibel bleiben.

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Wiehl, erwartet Sie ein gepflegtes Einfamilienhaus mit ca. 160 m² Wohnfläche und insgesamt 5 Zimmern. Das Haus verbindet ein großzügiges Raumgefühl mit einer klaren, alltagstauglichen Aufteilung und bietet damit viel Platz für Wohnen, Arbeiten und Gäste unter einem Dach.

Bereits beim Ankommen überzeugt der stimmige Gesamteindruck: eine ansprechende Außenansicht, ein einladender Eingangsbereich und ein Treppenhaus, das durch die offene Gestaltung und die Galerie ein luftiges Ambiente schafft. Im Erdgeschoss bildet der Wohnbereich das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Verbindung nach draußen. Der Wohn und Essbereich wirkt offen und kommunikativ, gleichzeitig sind die Bereiche gut zониert. Ein Kaminofen ergänzt das Wohngefühl und macht den Raum besonders in der kühleren Jahreszeit zu einem gemütlichen Mittelpunkt.

Praktisch im Alltag ist das zusätzliche Gäste WC. Der Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und bietet einen schönen Platz für eine kurze Auszeit. Der Garten rundet das Angebot ab und eröffnet Möglichkeiten für Freizeit, Spiel und Erholung im Grünen.

Im Dachgeschoss setzt sich das großzügige Raumkonzept fort. Neben Schlaf und Kinderzimmern bietet die Galerie zusätzliche Fläche, die sich je nach Bedarf als Leseecke, Arbeitsbereich oder Rückzugszone nutzen lässt. Das Badezimmer präsentiert sich modern und hochwertig gestaltet, mit einer klaren Linienführung und zeitgemäßer Ausstattung.

Auch die Nebenflächen sind ein Pluspunkt: Das Haus ist unterkellert und bietet damit wertvollen Stauraum sowie flexible Nutzflächen, etwa für Hobby, Werkstatt oder Organisation des Familienalltags.

Die Lage verbindet Ruhe mit guter Erreichbarkeit. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schule und Kindergarten sind in der Umgebung gut erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist vorteilhaft, sodass Sie im Alltag flexibel bleiben.

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

4 Kaminöfen - Wohnbereich, Studio, Schlafzimmer und Werkstatt.

Große Glasschiebetüren im Essbereich.

Einbauschränke, elektrische Rollos, Hi-Fi Anschlüsse im ganzen Haus, Loggia am Elternschlafzimmer uvm.

Sonstiges

In ruhiger Wohnlage von Wiehl, erwartet Sie ein gepflegtes Einfamilienhaus mit ca. 160 m² Wohnfläche und insgesamt 5 Zimmern. Das Haus verbindet ein großzügiges Raumgefühl mit einer klaren, alltagstauglichen Aufteilung und bietet damit viel Platz für Wohnen, Arbeiten und Gäste unter einem Dach.

Bereits beim Ankommen überzeugt der stimmige Gesamteindruck: eine ansprechende Außenansicht, ein einladender Eingangsbereich und ein Treppenhaus, das durch die offene Gestaltung und die Galerie ein luftiges Ambiente schafft. Im Erdgeschoss bildet der Wohnbereich das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Verbindung nach draußen. Der Wohn und Essbereich wirkt offen und kommunikativ, gleichzeitig sind die Bereiche gut zониert. Ein Kaminofen ergänzt das Wohngefühl und macht den Raum besonders in der kühleren Jahreszeit zu einem gemütlichen Mittelpunkt.

Praktisch im Alltag ist das zusätzliche Gäste WC. Der Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und bietet einen schönen Platz für eine kurze Auszeit. Der Garten rundet das Angebot ab und eröffnet Möglichkeiten für Freizeit, Spiel und Erholung im Grünen.

Im Dachgeschoss setzt sich das großzügige Raumkonzept fort. Neben Schlaf und Kinderzimmern bietet die Galerie zusätzliche Fläche, die sich je nach Bedarf als Leseecke, Arbeitsbereich oder Rückzugszone nutzen lässt. Das Badezimmer präsentiert sich modern und hochwertig gestaltet, mit einer klaren Linienführung und zeitgemäßer Ausstattung.

Auch die Nebenflächen sind ein Pluspunkt: Das Haus ist unterkellert und bietet damit wertvollen Stauraum sowie flexible Nutzflächen, etwa für Hobby, Werkstatt oder Organisation des Familienalltags.

Die Lage verbindet Ruhe mit guter Erreichbarkeit. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schule und Kindergarten sind in der Umgebung gut erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist vorteilhaft, sodass Sie im Alltag flexibel bleiben.

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

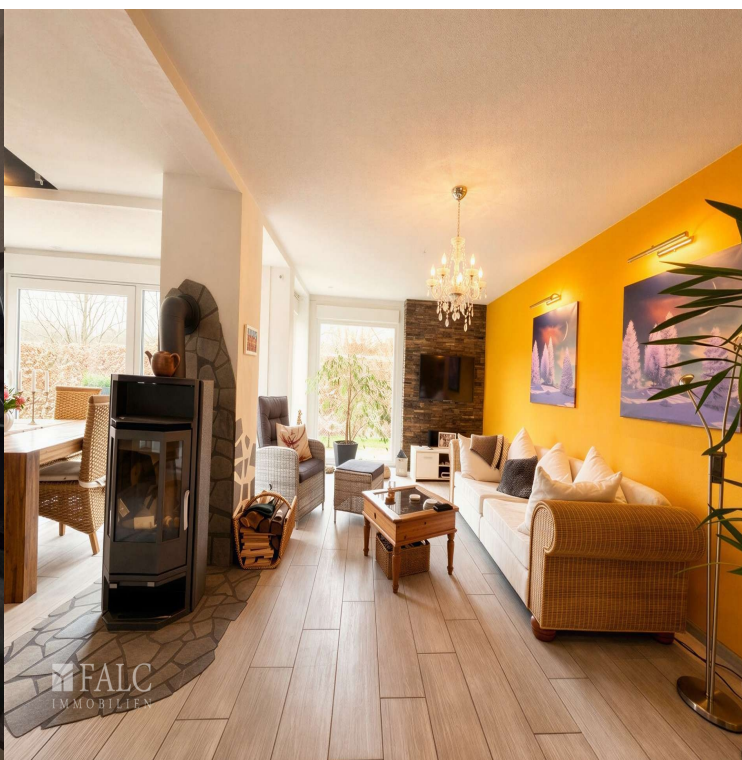
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

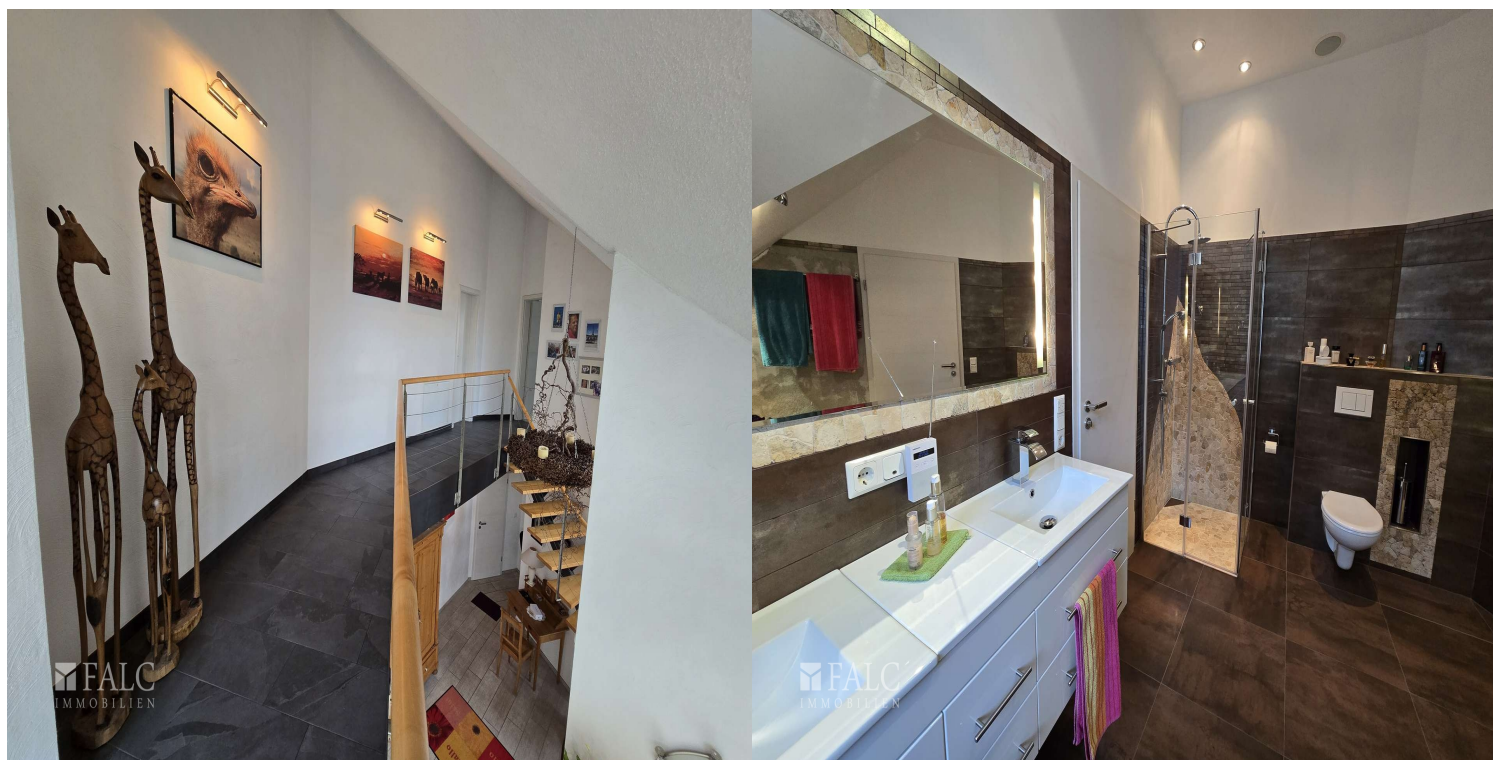
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

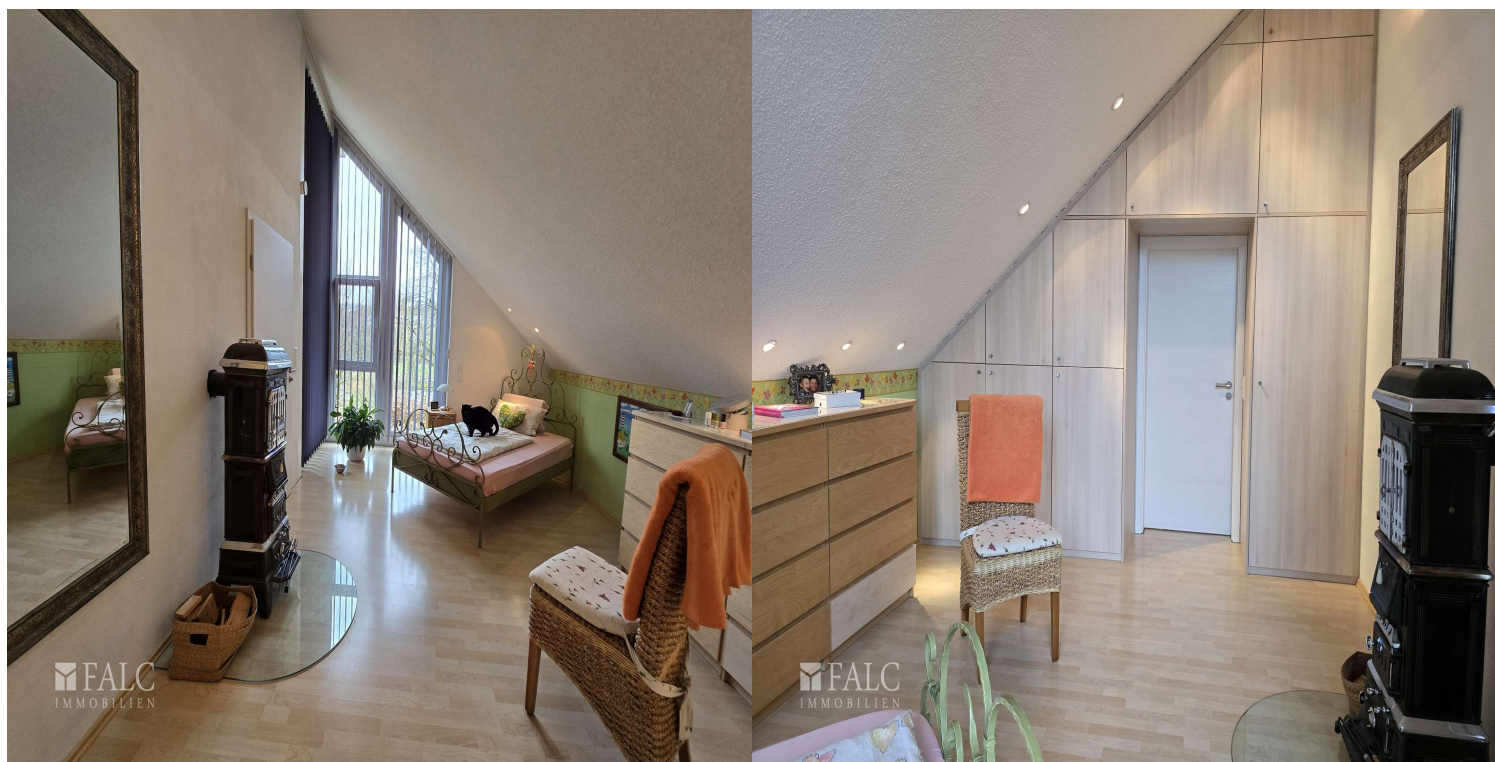
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





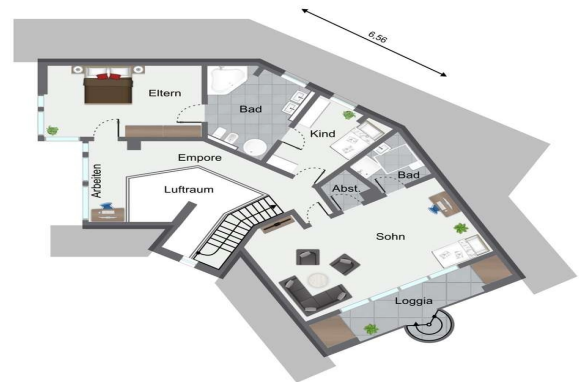
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

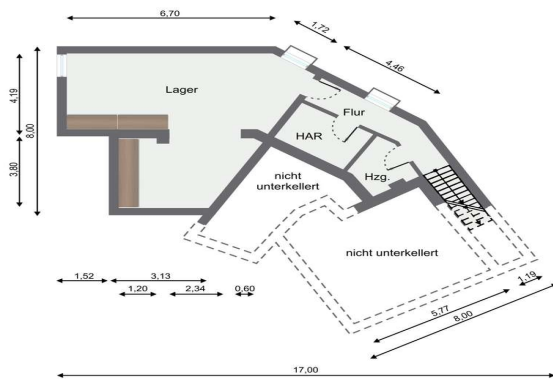
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)