



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HSc-79949

Zentral gelegene Eigentumswohnung in Siegen

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

149.000,00 €
5.319,30 inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	56,7 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1952
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2026
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	119.4 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Lage überzeugt durch kurze Wege im Alltag und eine sehr gute Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe: Ein Dornseifers Frischemarkt liegt fußläufig, ebenso weitere kleine Märkte für den schnellen Einkauf. Auch die medizinische Versorgung ist angenehm nah, mit mehreren Arztpraxen und Zahnärzten im direkten Umfeld.

Für Familien und alle, die eine gewachsene Nachbarschaft schätzen, spricht das Umfeld mit mehreren Schulen in der Nähe, darunter die Diesterwegschule sowie die Realschule am Häusling. Freizeit und Bewegung kommen ebenfalls nicht zu kurz: Das Fitnessstudio Be fit befindet sich praktisch um die Ecke, und mit dem DAV Kletterzentrum Siegerland gibt es ein attraktives Angebot für sportliche Abwechslung.

Kulinarisch ist die Umgebung vielseitig. Restaurants wie das Treibhaus oder Zur Hammerhütte sind in der Nähe und bieten gute Optionen für den Feierabend oder das Wochenende.

Verkehrlich punktet der Standort mit schneller Erreichbarkeit der A 45, die in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Damit sind Ziele in der Region komfortabel angebunden. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut nutzbar, sodass sich Wege innerhalb Siegens flexibel gestalten lassen.

Explizit genannt: Dornseifers Frischemarkt, Diesterwegschule, Be fit, DAV Kletterzentrum Siegerland.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Die Lage überzeugt durch kurze Wege im Alltag und eine sehr gute Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe: Ein Dornseifers Frischemarkt liegt fußläufig, ebenso weitere kleine Märkte für den schnellen Einkauf. Auch die medizinische Versorgung ist angenehm nah, mit mehreren Arztpraxen und Zahnärzten im direkten Umfeld.

Für Familien und alle, die eine gewachsene Nachbarschaft schätzen, spricht das Umfeld mit mehreren Schulen in der Nähe, darunter die Diesterwegschule sowie die Realschule am Häusling. Freizeit und Bewegung kommen ebenfalls nicht zu kurz: Das Fitnessstudio Be fit befindet sich praktisch um die Ecke, und mit dem DAV Kletterzentrum Siegerland gibt es ein attraktives Angebot für sportliche Abwechslung.

Kulinarisch ist die Umgebung vielseitig. Restaurants wie das Treibhaus oder Zur Hammerhütte sind in der Nähe und bieten gute Optionen für den Feierabend oder das Wochenende.

Verkehrlich punktet der Standort mit schneller Erreichbarkeit der A 45, die in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Damit sind Ziele in der Region komfortabel angebunden. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut nutzbar, sodass sich Wege innerhalb Siegens flexibel gestalten lassen.

Explizit genannt: Dornseifers Frischemarkt, Diesterwegschule, Be fit, DAV Kletterzentrum Siegerland.

Sonstiges

Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

*Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:
Mühlenberg 9c - 51545 Waldbröl
kostenlose Hotline: 0800 646 0 646*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

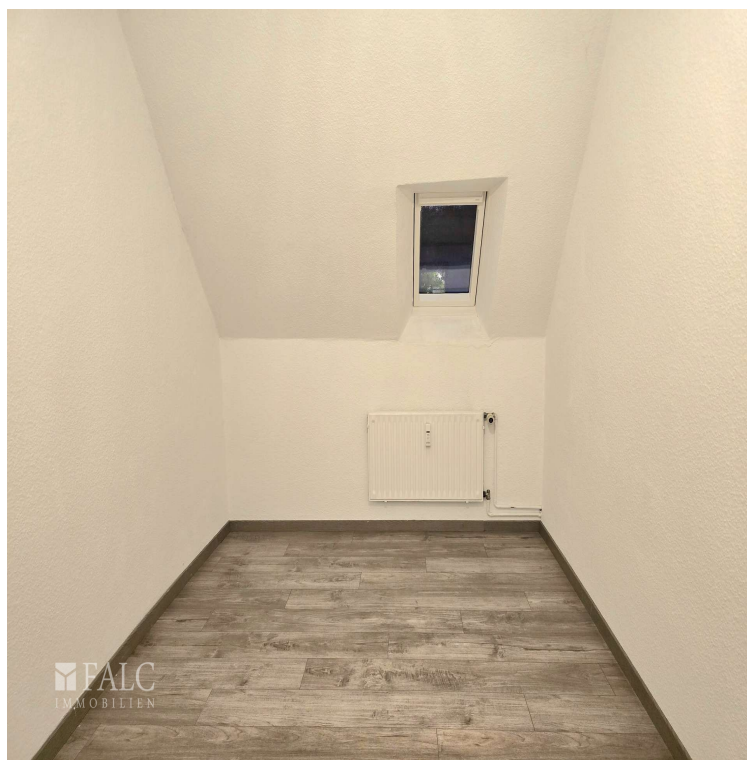
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

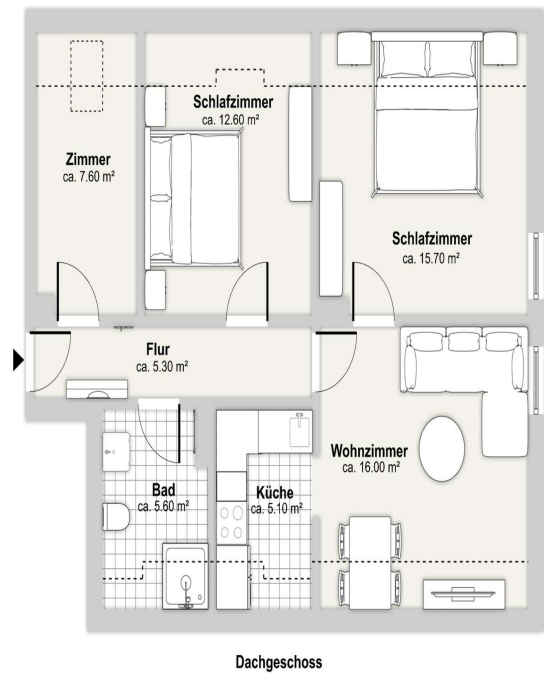
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)