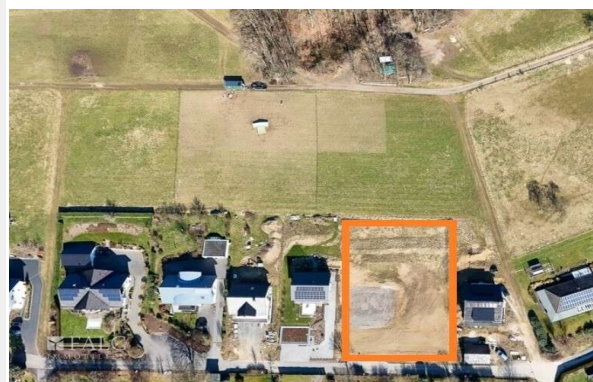




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HSc-76418

Schönes Grundstück in ruhiger Lage

Eckdaten

Kaufpreis	110.000,00 €
Kaufpreis pro m²	98,12 €
Provision	3,93 €
Grundstücksfläche	1.121,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Nümbrecht-Niederbröl ist ein Ortsteil der Gemeinde Nümbrecht im Bergischen Land in Nordrhein-Westfalen. Der Ort liegt auf halber Strecke zwischen Nümbrecht und Waldbröl und ist von einer malerischen Landschaft mit Wiesen, Wäldern und kleinen Bächen umgeben. In der Umgebung gibt es zahlreiche Wander- und Radwege, die zu Erkundungstouren durch die schöne Natur einladen. Nümbrecht-Niederbröl ist ein ruhiger und beschaulicher Ort, ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die Gemeinde liegt in der Nähe größerer Städte wie Köln und Bonn, was die Anbindung an das Verkehrsnetz erleichtert. Wiehl ist ebenfalls nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Kindergärten, sämtliche Schulformen, sowie Ärzte, Apotheken und Banken sind auf kurzen Wegen gut erreichbar und auch die gute Anbindung zur Autobahn sorgen für eine umfassende Infrastruktur, die diese Lage so attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 1121 m² bietet eine hervorragende Gelegenheit für den Bau eines Wohnhauses. Der Kaufpreis beträgt 110000 €, was dieses Angebot besonders attraktiv macht.

Beim Betreten des Grundstücks fällt sofort die ruhige und dennoch zentrale Lage auf. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Nachbarschaft mit modernen Einfamilienhäusern. Das Grundstück selbst ist eben und bietet somit ideale Voraussetzungen für eine unkomplizierte Bebauung.

Der Zugang erfolgt über eine gut ausgebaute Straße, die eine bequeme Erreichbarkeit gewährleistet. Die Lage ist ideal für Familien, die eine ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an städtische Einrichtungen suchen. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind in der Nähe und leicht erreichbar.

Die Fläche bietet ausreichend Platz für ein großzügiges Einfamilienhaus mit Garten. Hier können Kinder ungestört spielen, während die Eltern die Ruhe und den Ausblick genießen. Die Ausrichtung des Grundstücks ermöglicht eine optimale Nutzung des Tageslichts, was für helle und freundliche Wohnräume sorgt.

Das Grundstück ist bereits erschlossen, was den Bauprozess erheblich erleichtert. Alle notwendigen Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser sind vorhanden. Dies spart Zeit und Kosten bei der Planung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Insgesamt bietet dieses Grundstück eine hervorragende Basis für den Bau eines Traumhauses in einer familienfreundlichen Umgebung. Nutzen Sie die Gelegenheit, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen und ein Zuhause zu schaffen, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

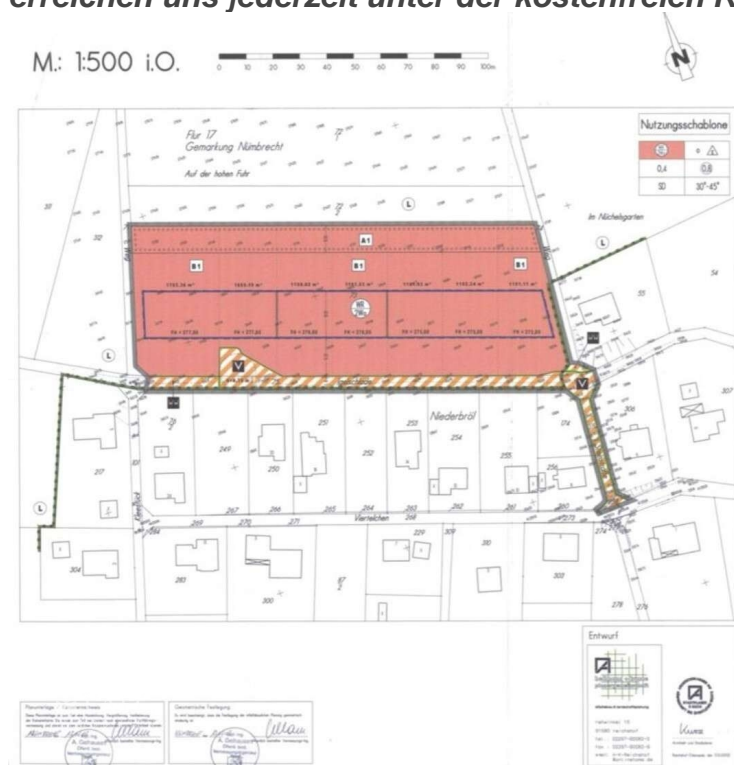
IMMOMANAGER

Sonstiges

Sie haben auch ein Haus, eine Wohnung oder ein Gewerbeobjekt zu verkaufen bzw. zu vermieten? Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen Tausend Interessenten und Hunderten Objekten. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Als Immobilienexperten mit zahlreichen Auszeichnungen bieten wir Ihnen einen Service, der Sie als Verkäufer*in von Beginn an bis weit über den Notartermin hinaus begleitet. Mit unserer langjährigen Erfahrung und der hervorragenden Kenntnis des aktuellen Immobilienmarktes möchten wir gerne auch Sie bei Ihrem Verkauf unterstützen. Schenken Sie uns Ihr Vertrauen! Sie erreichen uns jederzeit unter der kostenfreien Rufnummer 0800 - 646 0 646.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)