



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HKo-72507

Traumhaus gesucht? Wir haben das passende Grundstück!
Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim.

Eckdaten

Kaufpreis	499.000,00 €
Kaufpreis pro m²	395,72 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	1.261,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Dieses Grundstück in Taching am See bietet eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage. Die Grundschule Taching ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den täglichen Schulweg für Kinder besonders bequem macht. Für den öffentlichen Nahverkehr ist die Bushaltestelle Taching am See ebenfalls in der Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen können.

Für Freizeitaktivitäten und Erholung bietet das nahegelegene Strandbad Taching eine hervorragende Möglichkeit, die Natur zu genießen und sich zu entspannen. Der Zugang zu mehreren Parkplätzen in der Umgebung erleichtert zudem die individuelle Mobilität und macht das Pendeln oder Ausflüge mit dem Auto besonders komfortabel.

Die Anbindung an die Autobahn ist in etwa 20 Autominuten erreichbar, was Ihnen Flexibilität für längere Fahrten bietet. Der nächste Flughafen, der Flughafen München, ist in etwa 90 Autominuten erreichbar und ermöglicht Ihnen eine bequeme Anbindung an nationale und internationale Reiseziele. Die Städte Burghausen und Traunstein sind ebenfalls schnell erreichbar.

Diese Lage kombiniert die Vorzüge einer naturnahen Umgebung mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen, was sie zu einem idealen Wohnort für Familien und Berufstätige macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück in zentraler, naturnaher Lage

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in Taching am See. Das Grundstück ist voll erschlossen und bietet dem Käufer die Möglichkeit, sich den Traum von einem eigenen Haus zu verwirklichen.

Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.261 m² bietet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Eine Bebauung nach §34 BauGB (Nachbarbebauung) ist möglich. Die Liegenschaft eignet sich daher ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Doppelhauses mit großzügigem Garten.

Der Bauplatz befindet sich in einer zentralen und gut angebundenen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gewachsene Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus.

Mit einem Kaufpreis von 499.000 € bietet dieses Grundstück ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis und stellt eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar. Die Kombination aus großzügiger Fläche, Nachbarschaftsbebauung und zentraler Lage macht dieses Objekt zu einer idealen Wahl für Familien und Investoren, die nach einem großzügigen Grundstück in einer Region suchen in der andere Ferien machen.

Gerne informieren, bzw. beraten wir Sie hinsichtlich weiterer Fragestellungen und Details. Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.

Ausstattung

Highlights:

- + Großzügige Grundstücksfläche: ca. 1.261 m²**
- + Flexible Bebauungsmöglichkeiten (Einfamilien- oder Doppelhaus)**
- + Gute Erreichbarkeit und zentrale Lage**
- + Sonnige Ausrichtung, Nähe zur Natur**
- + Ideal für Eigennutzer oder Investoren**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Diese Immobilie wird im Rahmen unseres digitalen Angebotsverfahrens veräußert. Der angegebene Preis stellt dabei den Startpreis dar.

Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Wir bieten neben einer kostenlosen Hotline, auch einen Service am Wochenende an.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.falcimmo.de. Hier finden Sie weitere Immobilienangebote und können einen individuellen Suchauftrag generieren. Ferner finden Sie umfangreiche Informationen zum Thema Immobilie und Finanzierung.

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen.

FALC-Immobilien

Büro München - Luise-Kiesselbach-Platz 31 in 81377 München

<https://www.falcimmo.de/immobilien-muenchen.html>

Mobil (08:00 - 18:00 Uhr): 0162 340 2306

Büro (09:00 - 17:00 Uhr): 089 78707710?

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)